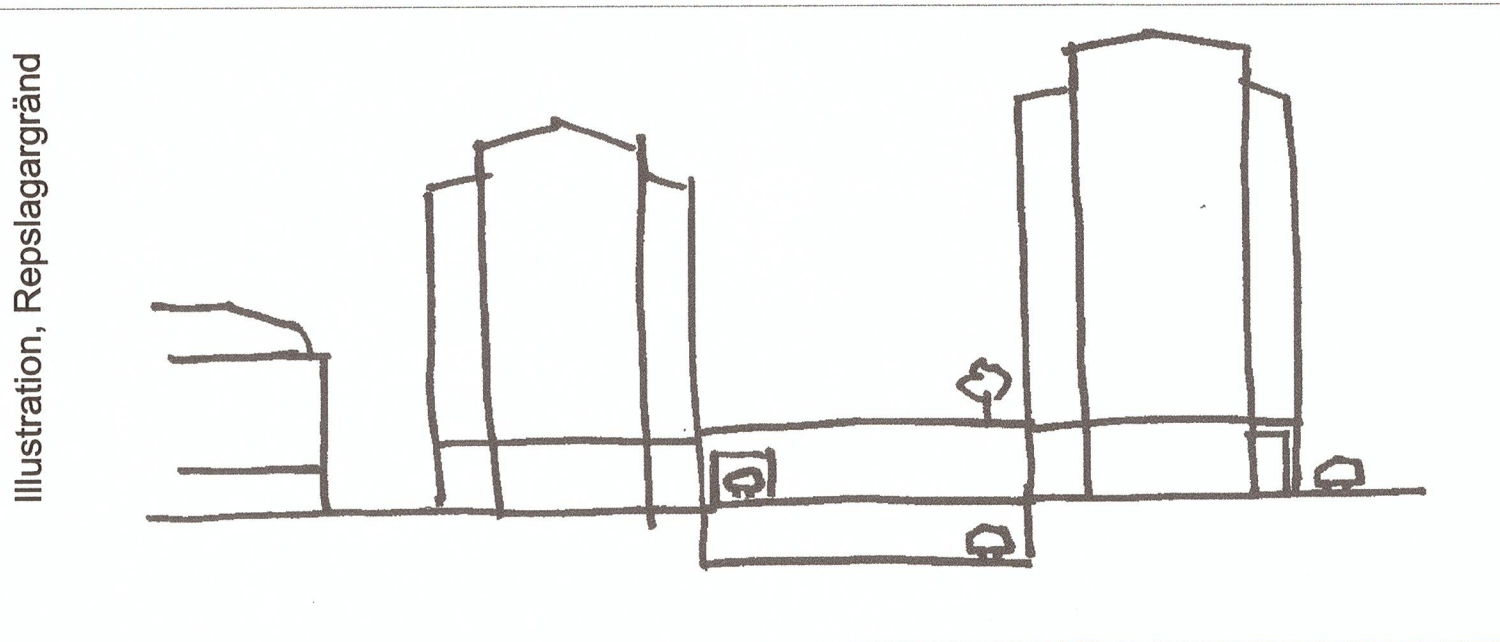
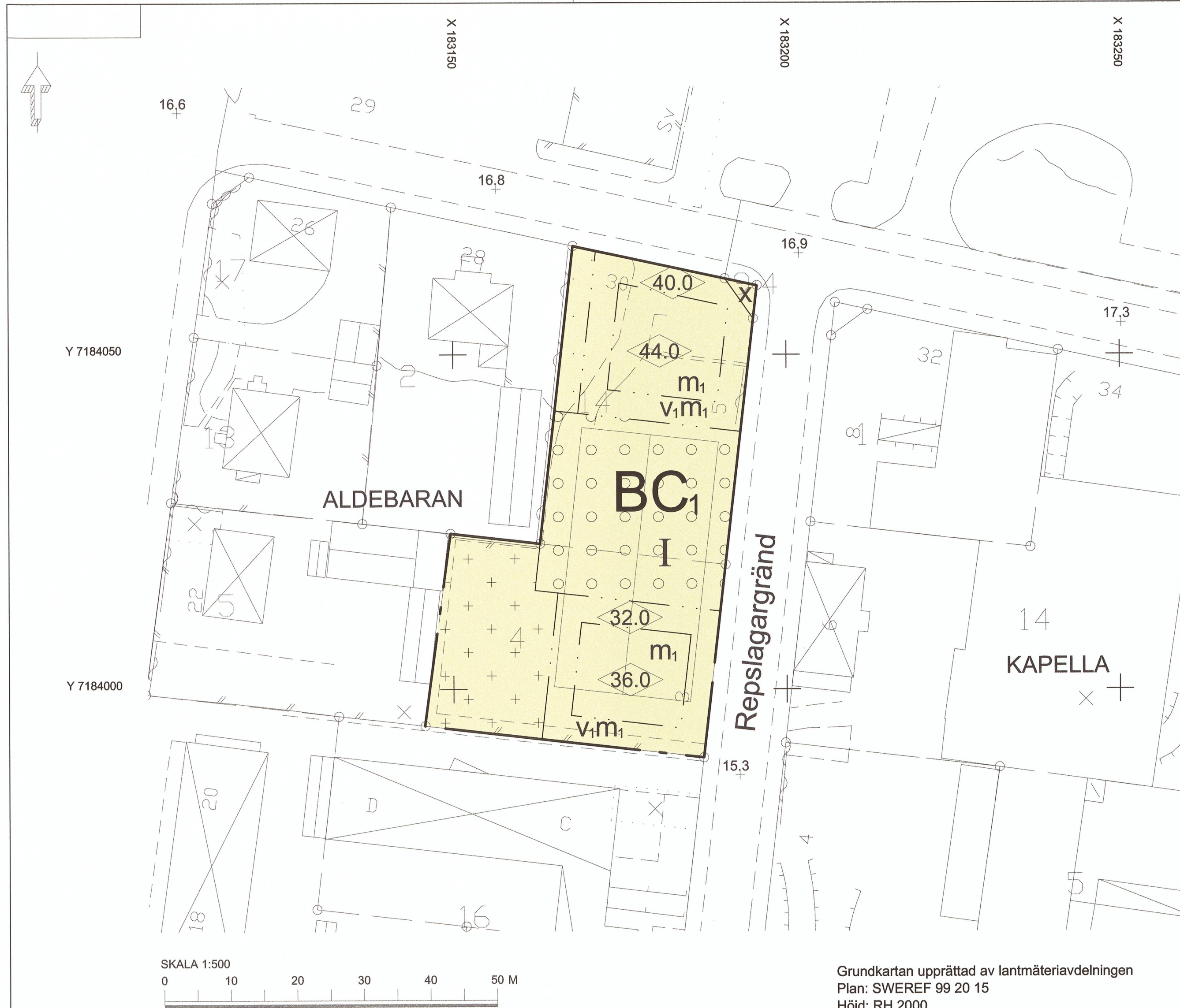




Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC₁ Bostäder med möjlighet till centrumverksamhet i de två första planen

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage m.m.
- Marken får byggas över med kör- och planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,5 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Entréplan ska ha en minsta rumshöjd på 3,2 meter

STÖRNINGSSKYDD

- Byggnad ska utföras så att bullernivåer inomhus inte överstiger nationella riktvärden, 30 dB(A). För de lägenheter som inte uppfyller riktvärdet på maximalt 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad gäller följande:
 - en tyst sida med dygnsekvivalent ljudnivå om högst 45 dB(A) vid fasad skall eftersträvas och en ljuddämpad sida, 45-50 dB(A), skall klaras
 - för lägenheter på högre våningsplan skall en ljuddämpad sida med maximalt 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) klaras
 - den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad utanför minst hälften av boningsrummen (ej kök) i varje lägenhet ska inte överstiga 50 dB(A) (frifältsvärde)

En gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden). Minst en lektya inom planområdet ska utföras eller placeras så att den dessutom utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalentnivå (frifältsvärde).

Ljudnivån inomhus i byggnader får ej överstiga 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Antagen av BMN 2012-11-05

Vunnit laga kraft 2013-02-19

Intygar: C Lundström

C Lundström

PLANKARTA

Detaljplan för

del av kv Aldebaran

inom stadsdelen Centrala stan

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Bygg- och miljökontorets planavdelning, november 2012

Harriet Wistemar

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Enar Nordvik

Enar Nordvik
arkitekt

2482K-P15/13