

6114

Del av ALLÖN 9:14 inom s k Långroudden
Grundsunda socken
Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av byggnadsplanen upprättat
1976-07-01

BESKRIVNING

I Befintliga förhållanden

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1968-10-04. Planområdet är beläget i nordöstra delen inom det planlagda området för den s k Långroudden.

Området omfattar ca 7,0 ha.

Grundkartan är upprättad år 1976 av distriktslantmätare Sture Norberg.

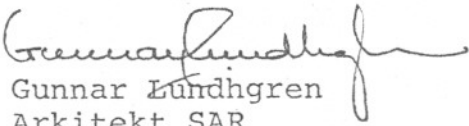
II Förslaget

Planändringen föranledes av framförda önskemål om legalisering av ett 1965-09-01 upprättat gåvobrev. Förslaget innebär ändrat användningssätt från nu gällande grönområde till tomtplats för sportstugeändamål. Förslaget överensstämmer i princip med det i augusti 1974 upprättade skissförslaget som behandlades av byggnadsnämnden 1974-08-27 § 1266.

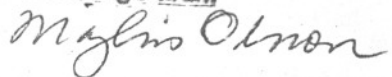
Med hänsyn till Långrouddens betydelse för det rörliga friluftslivet bör strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen utfärdas för planområdet med undantag för byggnadsmarken.

Förslaget har upprättats i samråd med stadsarkitekten och stadsingenjören i Örnsköldsviks kommun.

Eskilstuna 1976-07-01

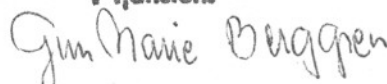

Gunnar Lundhgren
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-12-16
i ärende 11.082-2525-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

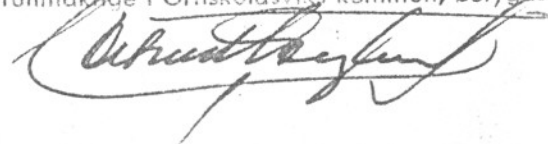


Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 21/4 1977 § 590
betygas.

I tjänsten:



Den 27/6 1977 § 227 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.



Del av ÄLLÖN 9:14 inom s k Långroudden
Grundsunda socken
Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Förslag till ändring av byggnadsplanen upprättad
1976-07-01

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med Br betecknat område får användas endast för
bostadsändamål (fritidshus).

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får
bebyggas

1 mom. Med punktprickning betecknat område får inte
bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark
får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage
och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta
för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföres fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 1800 kvm. Då särskilda omständigheter
föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej
under 1500 kvm.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat
område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga
gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område, får byggnaderna inte upptaga större sammanlagd areal än 100 kvm, varav huvudbyggnaden får upptaga högst 70 kvm.

§ 6

Våningsantal m m

1 mom. På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras med mer än en våning.

2 mom. På med n betecknad mark får utöver angivet våningsantal vind inte inredas.

3 mom. På med Br betecknad mark får källare inte inredas, såvida inte byggnadsnämnden för visst fall medger annat med hänsyn till marklutning eller andra särskilda omständigheter.

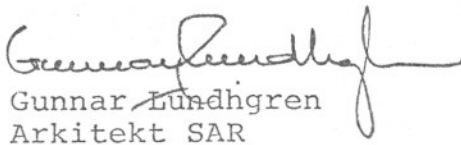
§ 7

Byggnads höjd

1 mom. På med In betecknad mark får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.

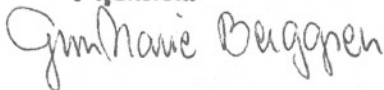
2 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Eskilstuna 1976-07-01

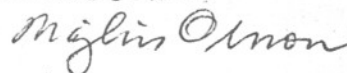

Gunnar Lundhgren
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 21/4 1977 § 590
betygas.

I tjänsten:

 Gunnar Lundhgren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-12-16
i ärende 11.082-2525-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

 Majlén Olsson

Den 27/6 1977 § 227 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

