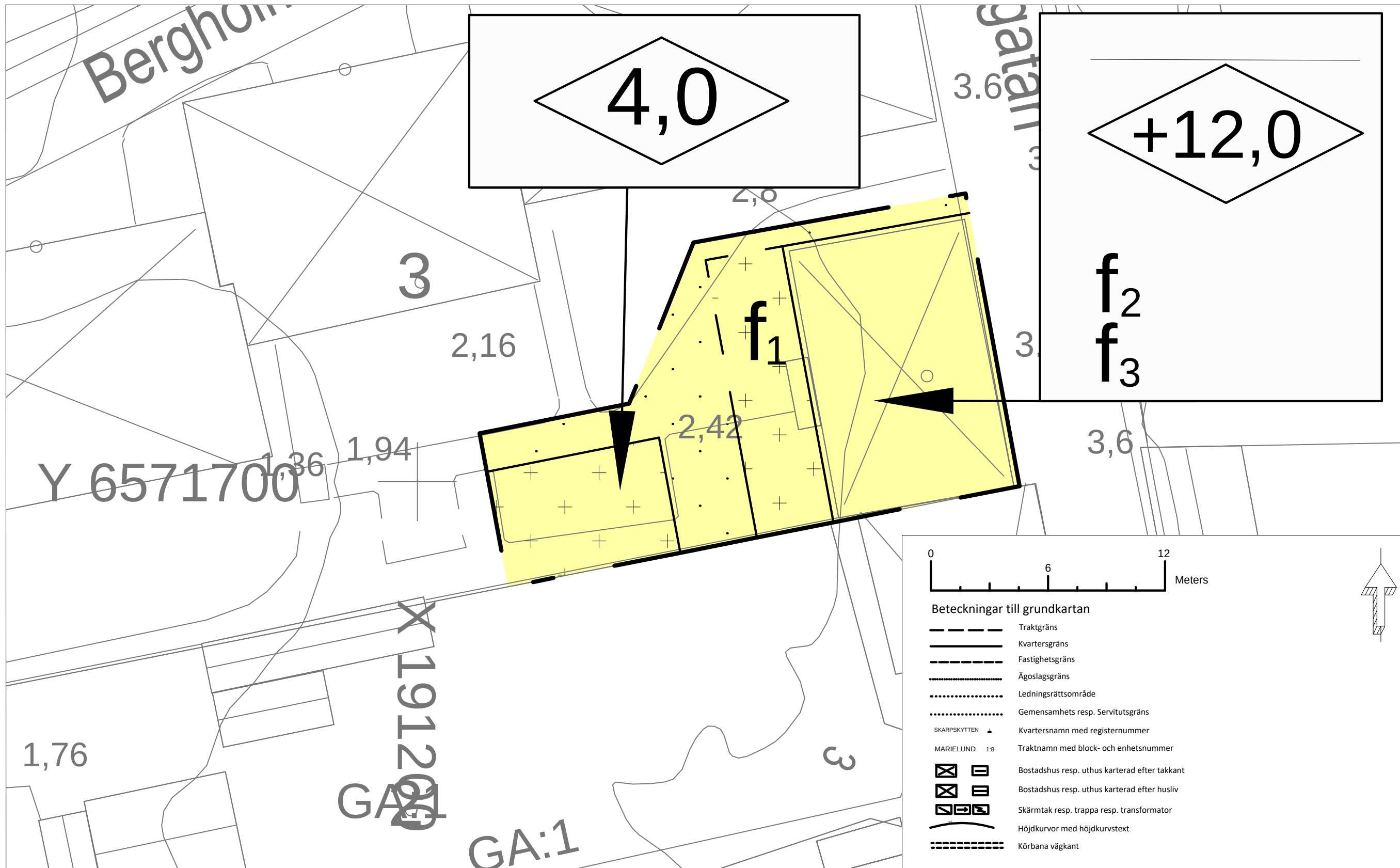




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

----- Gräns för område där ändring av planbestämmelser ska gälla.

Upphävda planbestämmelser

..... Marken får inte förses med byggnad

Tillkommande planbestämmelser

----- Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

+ + + + + På marken får endast komplementbyggnad placeras

..... Marken får inte förses med byggnad

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

<0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

f1 Endast uteplats/balkong.

f2 Bostadshuset ska ha fasader i trä.

f3 Bostadshuset ska ha sadeltak med matta röda takpannor antingen i tegel eller betong.

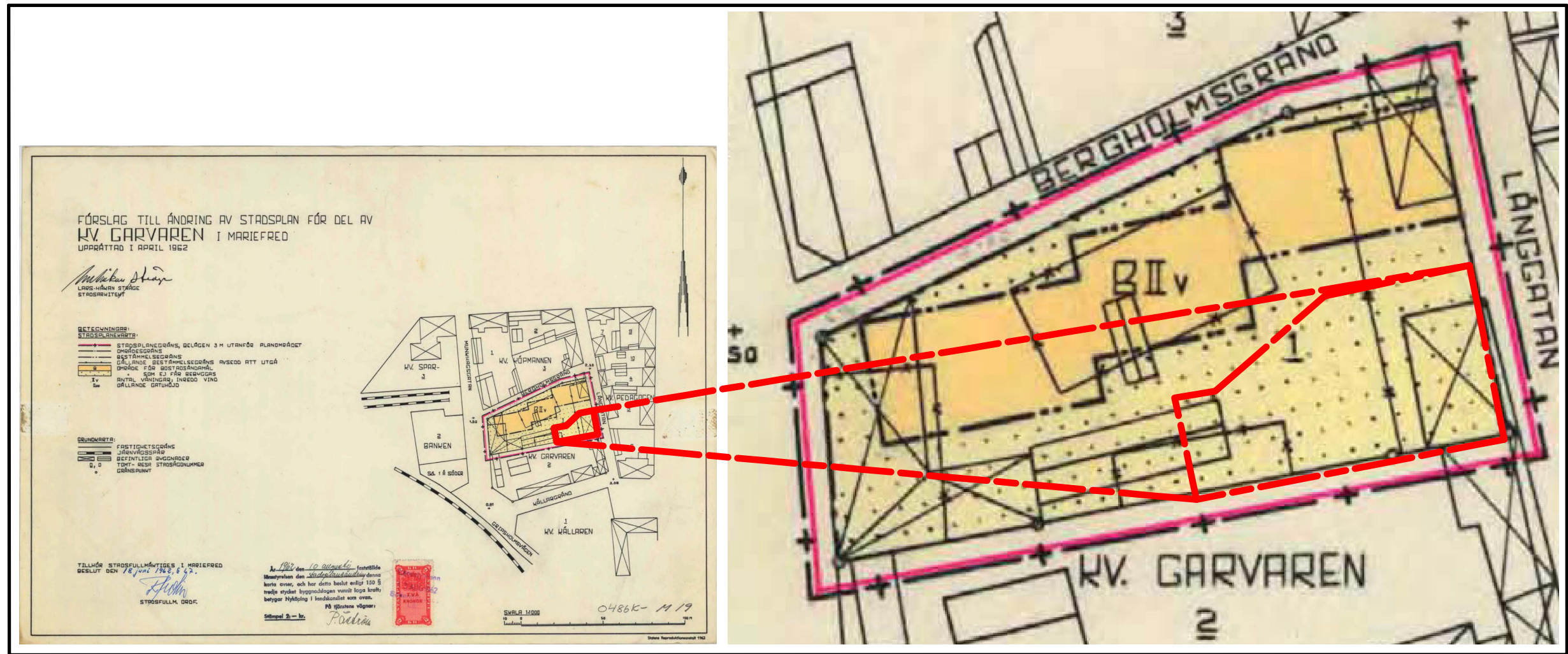
Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för denna ändring och underliggande detaljplan 0486K-M19, är 5 år från den dag beslutet att anta ändringen vunnit laga kraft.

Alla typer av markingrepp inom fastigheten kräver tillståndsprövningar av Länsstyrelsen enligt 2 kap. 2 och 12 §§ Kulturmiljölagen (KML). Marklov krävs för markingrepp, schaktning och övertäckande.

Upphävande av tomtindelning

Tomtindelning 0486K-513 Karta över tomt nr. 3 inom kvarteret Garvaren uti Mariefred, upprättad vid förrättning 11 augusti 1941, upphävs inom markerat område i samband med att planen vinner laga kraft.



Ändring av detaljplan för: GARVAREN 3 "Garvaren 3" MARIEFRED, STRÄNGNÄS KOMMUN			
Handling: PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		Dokumentstatus: ANTAGANDEHANDLING	
Till planen hör: ☒ Plankarta med bestämmelser ☒ Planbeskrivning med genomförandefrågor ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande		☐ Detaljplaneprogram ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Gestalttningsprogram ☐ Illustrationskarta	
Datum för upprättande/rev. revidering 2019-03-18		Diariernr: MSN/2019:120	
Påskrift: Gustaf Björklund Planchef Skala: 1:200 vid A2		Beslutsdatum Godkännande Antagande 2019-03-26 Lagakraft 2019-04-23	
		Planid: 0486-P2019/4	