

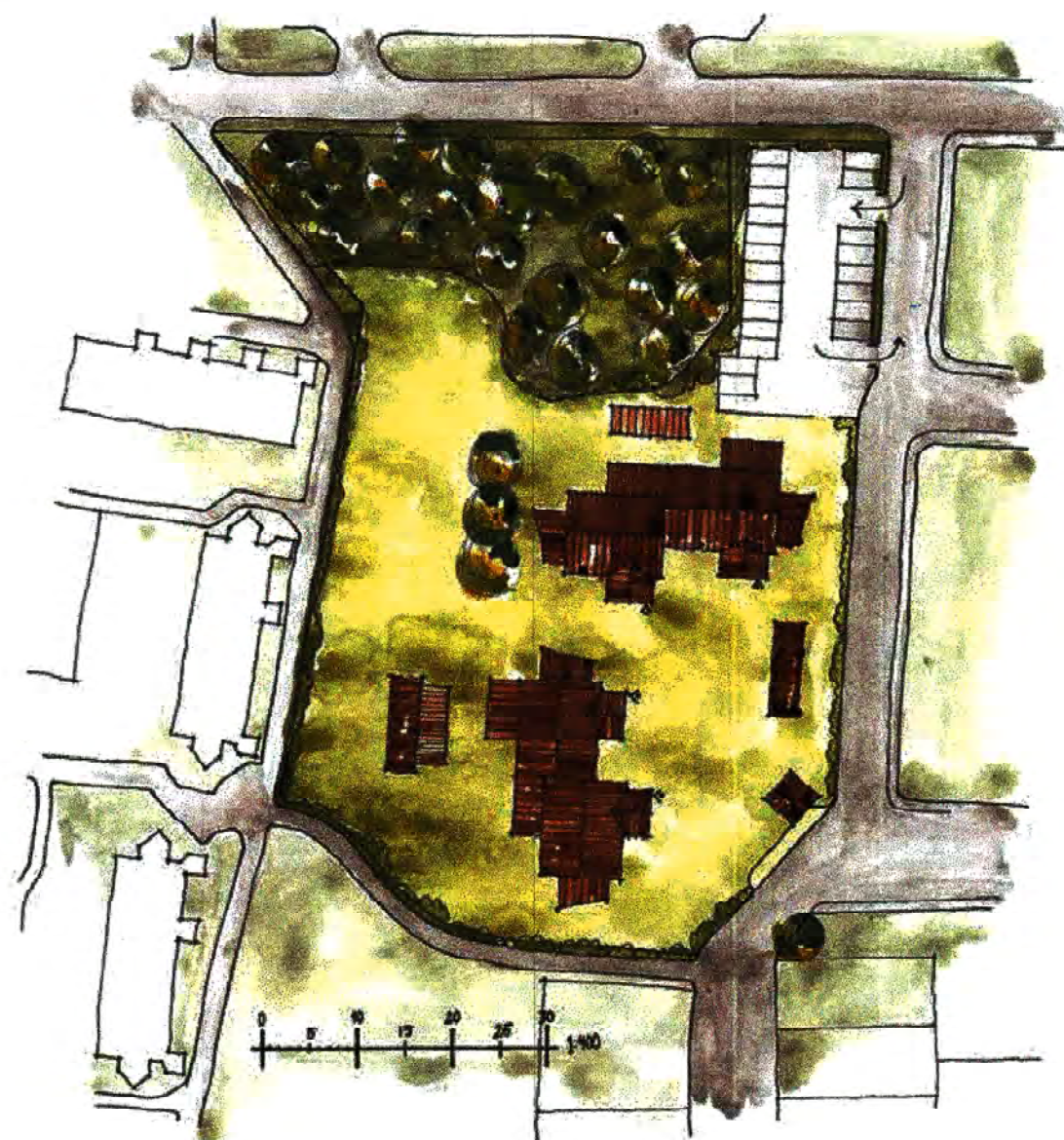
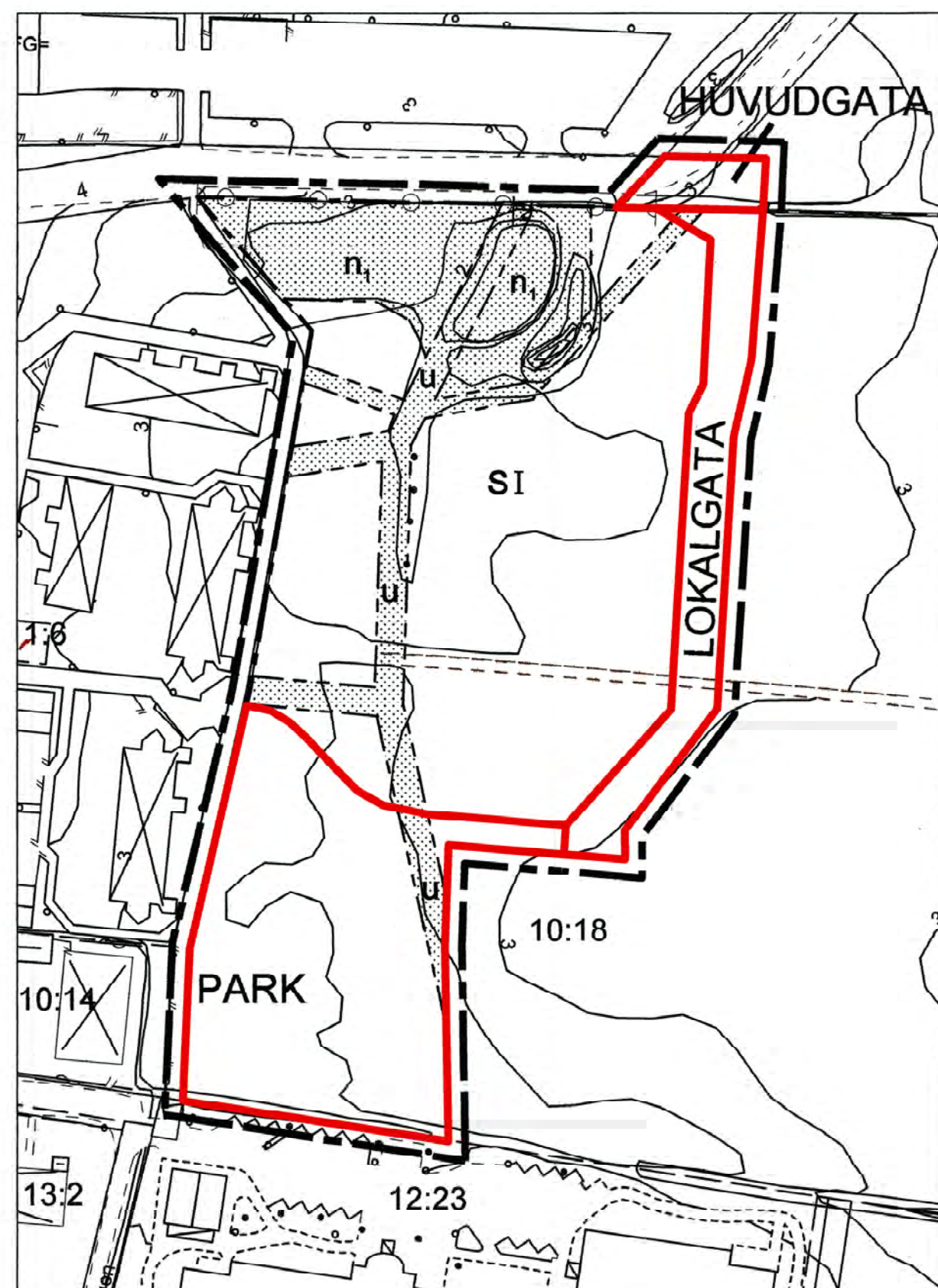


Illustration av förskola, skallös
Illustration ritad av Karin Petterssons Arkitektbyrå

Grundkartans beteckningar

- Kvarters- och traktgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Mur
- Staket
- Häck
- Väg med resp utan kantsten
- GC-vägbant
- Ägslagsgräns
- Höjdkurva
- Avvägd höjd
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Offentlig byggnad
- Lövträd
- Polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Belysningsstolpe

Ändring av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnen detaljplan:

- Del av Jonstorp 10:18, förskola (1284-P08/394)

Grundkartan är upprättad i september 2008 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juni 2007. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät. Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2007-06-20

Planbestämmelser

Gränser

- Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

Ändring av detaljplan för

Del av Jonstorp 10:18, förskola
Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län

Laga kraft-handling
Standardförfarande

HÖGANÄS KOMMUN

Gunilla Sandebert
Planchef

Tove Olsson
Johanna Augustsson
Planarkitekt

Antagande:
2025-01-14

Laga kraft:
2025-02-14

Upprättad:
2024-12-17

Diarienummer:
KS/2024/349

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- S Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Träd skall finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högst antal våningar

Utseende

Byggnader ska förses med fasader i puts eller tegel. Inslag av trä är tillåtet. Komplementbyggnader får uppföras i trä. Tak skall vara matta i en tegelröd färgskala.

Byggnadsteknik

Grundkonstruktion skall utföras radonskyddande

Minsta färdigt golvhöjd 3,30MÖH

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

HÖGANÄS KOMMUN

Upprättad
2007-11-07

Detaljplan för

Del av JONSTORP 10:18, "FÖRSKOLA"

Skala 1:1000

Höganäs kommun, Skåne län

Antagande
2008-03-13

Laga kraft
2008-04-16

Planchef

Planchef