



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bass Eva Nordqvist

KOPIA

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-1389-89

Sundsvalls kommun

851 85 Sundsvall

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige har 1989-05-22 antagit detaljplan för del av Birsta industriområde vid Gesällvägen, Skön.

Länsstyrelsen har 1989-06-06 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1989-06-19.

Eva Nordqvist
Eva Nordqvist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

2281-P89/0522-1

BESTYRKES

c. Zeller



Nr 224

Dnr 203/89, 061.315

89 05 22

103-1389-89

**FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV BIRSTA, INDUSTRIOMRÅDE,
VID GESÄLLVÄGEN, SKÖN**

Byggnadsnämnden har i skrivelse 1989-03-08 föreslagit kommunfullmäktige att anta det av stadsbyggnadskontoret 1988-10-10 upprättade förslaget till detaljplan för del av Birsta industriområde, vid Gesällvägen, Skön, Sundsvalls kommun.

Planområdet ligger centralt inom Birsta industriområde ca 6 km norr om Sundsvalls centrum och omfattar ca 14 ha.

Huvudsakliga syftet med planändringen är att legalisera den pågående markanvändningen. Planområdet redovisas i gällande stadsplan avsett för industriändamål men med tiden har verksamheten mer och mer övergått till handel av olika slag.

Fastighetskontoret har i skrivelse 1989-01-23 meddelat att någon exploateringskalkyl bedömes ej erfordras då inga kommunala exploateringsarbeten ska göras.

Kommunstyrelsen beslöt vid sammanträde 1989-04-18 att hos kommunfullmäktige tillstyrka att planförslaget antas.

Vid ärendets behandling i kommunfullmäktige 1989-05-22 infrågasätter Runa Forsman (mp) bl a om det är lämpligt att låta köpcentrumet i Birsta växa så kraftigt med tanke på den inverkan det kan få på övrig handel i regionen. Hon yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Sten-Olof Öberg (s) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Hans-Lennart Wormbs (m) kommenterar handläggningen av planärendet.



Sedan överläggningen avslutats ställer ordföranden Bo Forslund de båda yrkandena - bifall respektive avslag på kommunstyrelsens förslag - under proposition; varefter han förklarar att kommunfullmäktige beslutat bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige hade sålunda, med bifall till kommunstyrelsens förslag, beslutat

att anta det av stadsbyggnadskontoret 1988-10-10 upprättade förslaget till detaljplan för del av Birsta industriområde, vid Gesällvägen, Skön, Sundsvalls kommun.

Sekreterare - - - Gunnar Lindberg stadsjurist

Justeras 1989-05-29

Underskrifter sekr Gunnar Lindberg

ordf Bo Forslund

just Lisbeth Kagardt Erik Kalf

Protokollet omfattar ärendena nr 219-246.

Tillkännagivandet angående justeringen av detta protokoll anslaget på Sundsvalls kommuns anslagstavla i Sundsvalls kommunalhus 1989-05-29, betygar

Ex officio

Gunnar Lindberg

Lisbeth Kagardt



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
del av BIRSTA INDUSTRIOMRÅDE,
vid Gesällvägen.

SKÖN, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1988-10-10.

HANDLÄGGARE: AXEL OHLSSON TEL: 19 13 30.


SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Axel Ohlsson

Datum

1988-10-10

Ert datum

Beteckning

Dnr 937/88

Er beteckning

Detaljplan för del av BIRSTA
INDUSTRIOMRÅDE, vid Gesällvägen,
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING
HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med påtecknade bestämmelser, denna beskrivning och markägareföreteckning.

PLANENS SYFTE

Huvudsakliga syftet med planändringen är att legalisera den pågående markanvändningen. Planområdet redovisas i gällande stadsplan avsett för industriändamål men med tiden har verksamheten mer och mer övergått till handel av olika slag.

PLANDATA
Läge

Planområdet ligger centralt inom Birsta industriområde ca 6 km norr om Sundsvalls centrum.

Avgränsningen bestäms av det område inom vilket handel pågår eller är aktuell att etableras.

Industritomten i sydväst har medtagits enbart av plan-tekniska skäl och den i söder för att anpassa förgårdsmarken till det reella behovet.

Areal

Omfattningen är ca 14 ha.

**Markägo för-
hållande**

All tomtmark är försäld från kommunen till verksamheter som är eller håller på att etableras. Kommunikationslederna ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

8

**Översiktliga
planer**

Samtliga översiktliga planer redovisar området i huvudsak avsett för industriändamål.

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Norrmalmgatan 4

060/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5


SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1988-10-10

Beteckning

Dnr 937/88

Detaljplaner

Stadsplan fastställd 1970-05-08 (S 512) omfattar nästan hela området som redovisas avsett för industriändamål.

En del av den nordvästra fastigheten ligger inom stadsplan fastställd 1979-04-12 (S 3590).

En fastighet i sydväst omfattas av stadsplan fastställd 1975-11-25 (S 3564).

I nordost utgörs avgränsningen av en stadsplan fastställd 1983-08-29 (S 3601) där det ursprungliga industriändamålet redan ändrats till handel och industri.

FÖRUTSÄTTNINGAR
Arbetsplatser

Samtliga fastigheter utom två är bebyggda i huvudsak med anläggningar som bedriver handelsverksamhet. Följden har blivit ett mycket större parkeringsbehov än vad som avsågs från början.

Gator och trafik

Det ändrade användningssättet innebär också en betydande ökning av trafikrörelserna inom området i synnerhet beträffande personbilstrafiken.

En utredning med påföljande planändringsuppdrag pågår parallellt med avseende på möjligheten till ytterligare en anslutning mot Timmervägen väster om den befintliga.

Ändring av trafiksystemet i övriga är ej aktuellt.

Parkering

Behovet av parkeringsplatser inom området har ökat från 20 till uppemot 120/1.000 m² bruttoarea.

Erforderliga platser är avhängigt det användningssätt som anges i byggnadslovet för varje fastighet.

Behovet skall täckas inom den egna fastigheten.

Utfarter

Stängselplikten behålles mot E4 och mot östra delen av Klökansvägen liksom utfartsförbudet mot dess västra del.

Skyddsrum

Planen ligger inom riskzonen och behovet av skyddsrum bedöms vid bygglovsprövningen.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen är helt utbyggd.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli fem år från det att planen vunnit laga kraft.



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Axel Ohlsson

Datum

1988-10-10

Ert datum

Beteckning

Dnr 937/88

Er beteckning

Övrigt

Den ökning av parkeringsytorna som det ändrade användningssättet medför föranleder att den tillåtna byggnadsarean måste minskas från 1/3 - 1/4 till 1/5 av tomtytan om våningsantalet låses till två våningar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts av Axel Ohlsson, stadsbyggnadskontoret och fastighetsbildningsfrågorna av Mats Westling, stadsingenjörskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Axel Ohlsson



Detaljplan för del av BIRSTA
INDUSTRIOMRÅDE, vid Gesällvägen,
Skön, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförande
tid

Det ändrade användningssättet har växt fram under en längre tidsperiod och är ännu inte helt genomfört.

Många av verksamheterna är sådana att de ligger på gränsen mellan beteckningarna handels och industri-ändamål, men vi tycker oss kunna utläsa en tendens till att detaljhandeln får allt större genomslagskraft.

De två tomter som inte är bebyggda förväntas bli det omgäende.

Genomförandetiden sätts därför till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannas-
skak

Kommunen har huvudmannaskapet för allmänna platser och allmänna ledningar inom kvartersmarken.

Ansvarsför-
delning

Ansvaret för åtgärder inom kvartersmarken i övrigt åvilar fastighetsägarna, liksom den från fastställd plan överförda planteringsskyldigheten.

FASTIGHETSÄTTLIGA FRÅGOR

Fastighets-
bildning

Fastighetsbildningsfrågorna är i stort sett lösta. Det som återstår är bildandet av en industrifastighet av Birsta 1:16, 1:20, 1:21 m fl i planens sydvästra del. Förrättning pågår.

Rätten till bibehållande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar tryggas genom avtalsservitut eller ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnaderna täcks in i exploateringskostnaderna och plankostnaderna tas ut i samband med bygglovs-givning.