

Akt nr:
0513-P90/5

AU\$0513-P90/5

0513- P 90/5

Till akten hör

.....²¹..... numrerade sidor

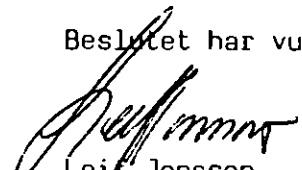
.....⁻..... inneliggande karta

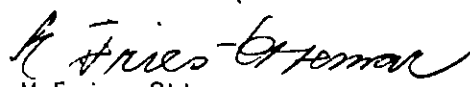
.....¹..... annan korta *pl*

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Byggnadsnämnden har den 20 september 1989 antagit detaljplan för Sjölyckan 1:1 m fl i Kisa, Kinda kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 8 januari 1990.


Leif Jonsson
Tf länsarkitekt

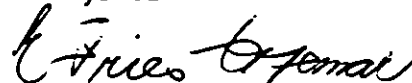

M Fries-Ottemar
Assistent

Kopia till

kommunfullmäktige
FBM, Östergötlands läntmäteridistrikt, Linköpingskontoret
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
planenheten

MF-0

Bestyrkes



89. 07 13

183/89 003. 313

PLANBESKRIVNING

1989-07-12 (samrådshandling)

1989-09-08 (antagandehandling)

ÖVERLANTMÄTARBUREÅEN
Östergötlands län

Hk 90 -10- 01

Dnr 3:47

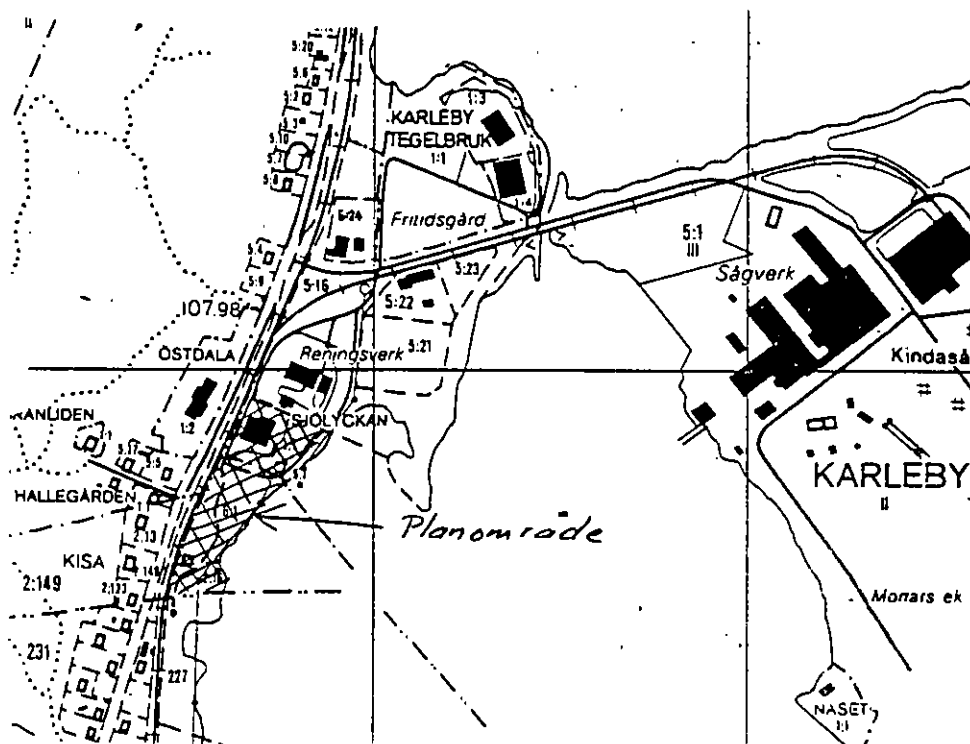
Detaljplan berörande Sjölyckan 1:1 i Kisa socken,
Kinda kommun

SYFTE

Syftet med planen är att minska industrigatans bredd från 10,0 till 6,5 meter och därmed skapa bättre bebyggelsemöjligheter på industrimarken, samt att ta bort gatumarken i norr mot kommunens reningsverk.

BELÄGENHET

Planområdets belägenhet framgår av nedanstående skiss.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller byggnadsplan fastställd 77-06-22

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

1. Bebyggelse

Planområdet är bebyggt med en äldre industribyggnad (mekanisk verkstad) som skall ersättas med en ny industribyggnad.

Verksamheten inom planområdet måste vara av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenhet med hänsyn till buller och luftföroreningar. Vid lokalisering av företag skall prövning i dessa avseenden ske av verksamheten.

2. Vägar och trafik

Tillfarten till området sker norrifrån. Utbyggd väg fram till det nu aktuella området är 6,5 m bred och någon bredare väg behövs inte.

I gällande plan finns en väg längs Sjölyckan 1:1:s nordöstra gräns, samt en vändplan i söder.

Vägen i norr behövs ej. Något behov av rundkörning finns ej längre. Åtkomst av stranden kan ske via befintlig väg öster om reningsverket.

Erforderliga vändningsrörelser kan ske på industri-mark, varför behov av vändplan ej längre finns.

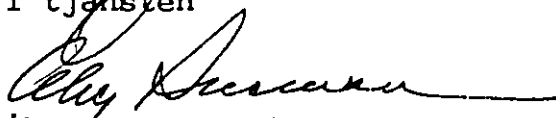
3. Vatten och avlopp

Anslutning kan ske till kommunalt vatten och avlopp.

4. Administrativa frågor

Anledning att begränsa genomförandetiden finns ej. Den anses således bli femton år.

I tjänsten


Åke Burman
Distriktslantmätare

9

1

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1989-07-12 (samrådshandling)

1989-09-08 (antagandehandling)

89. 07 18

183/89. 003. 313.

Detaljplan beröranda Sjölyckan 1:1 m fl i Horn socken, Kinda kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Answaret för iordningställande och skötael av allmän platsmark (Industrigata och naturområde) åvilar kommunen.

Answaret för att planen i övrigt genomförs åvilar fastighetsägaren.

Ansökan om bygglov inges till byggnadsnämnden. Bygglov kan inte ges förrän planen antagits och vunnit laga kraft. Dessutom gäller att erforderlig fastighetsbildning måste ha skett innan bygglov kan ges. (Sjölyckan 1:1:s omfång och omfattning strider mot såväl gällande stadsplan och mot detta förslag till detaljplan.)

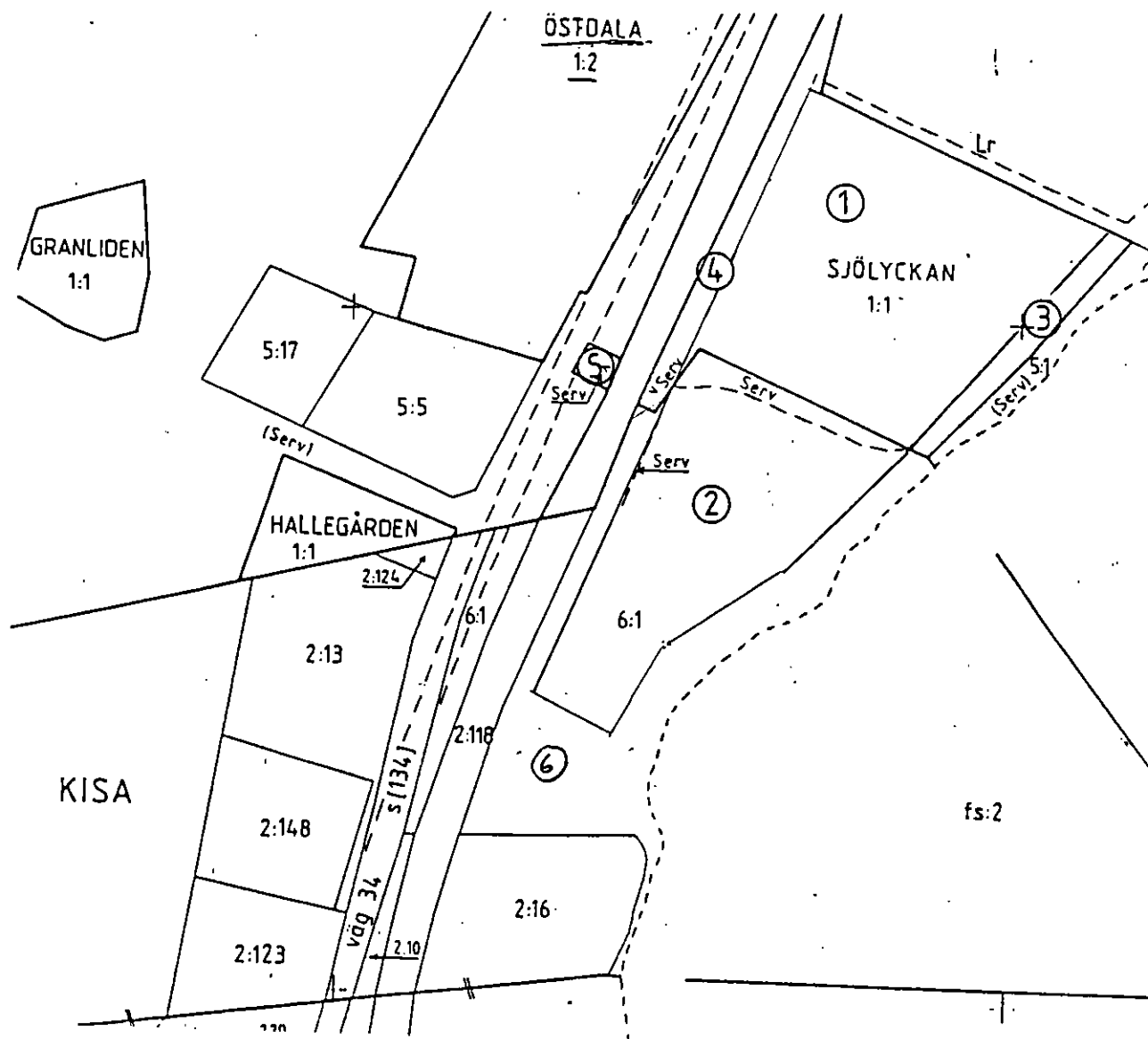
Ansökan om fastighetsbildning inges till Östergötlands lantmäteridistrikt.

FASTIGHETSRÄTTSLIG FRÅGOR

Med hänvisning till nedanstående kartsnitt skall fastighetsbildning ske enligt följande:

- a) Figur 1 och 2 sammanförs till en fastighet för småindustriändamål. Detta kan ske genom fastighetsreglering varigenom fig 2 (tillhörig Kisa 6:1) överförs till Sjölyckan 1:1

- b) De områden av Sjölyckan 1:1 som ligger utanför kvartersmark, dvs fig 3 4 och 5 skall överföras till någon kommunägd fastighet - lämpligen Karleby 5:16



- c) Av saneringskäl bör samtidigt resterande del av Kisa 6:1 och Kisa Prästgård 2:16 överföras till Karleby 5:16 så att all allmän platsmark inom plan-området kommer att tillhöra samma fastighet.
- d) Figur 4 och 5 på Sjölyckan 1:1 belastas av vägservitut till förmån för bl a Karleby 5:16 och Kisa 6:1. Dessa servitut är obehövliga och bör samtidigt upphävas.

- e) Karleby 5:16 har genom servitut rätt till väg i norra delen av fig 2 på Kisa 6:1, dvs den del som skall överföras till Sjölyckan 1:1. Detta servitut måste vid fastighetsbildningen upphävas för att Sjölyckan 1:1 skall kunna bebyggas på avsett sätt.
- f) Sjölyckan 1:1 berörs också av ett inskrivet avtalsservitut till förmån för Östdala 1:2 angående tillträde till Kisasjön. Servitutet bör ändras genom fastighetsreglering så att servitutet flyttas till ett annat läge som inte hindrar avsedd byggnation.
- e) För ledningar inom u-område skall ledningsrätt tillskapas

Samtliga fastighetsbildningsåtgärder bör, bl a av kostnadsskäl, genomföras i ett sammanhang.

Det är också angeläget att Kinda kommun (ägare av Kisa 6:1, Kisa Prästgård 2:16 och Karleby 5:16) förhandlar med ägaren av Sjölyckan 1:1 om villkor m m för fastighetsreglering, plankostnader m m.

I tjänsten



Åke Burman
Distriktslantmätare

UTLÅTANDE
1989-09-15

89. 00 18

183/89. 003. 313

Detaljplan berörande Sjölyckan 1:1 i Kisa socken,
Kinda kommun

Samråd har ägt rum med alla de fastighetsägare som upptagits i fastighetsteckningen samt med länsstyrelsen, byggnadsnämnd, miljökontor, gatukontor och banverket.

Synpunkter har enbart inkommit från gatukontoret samt ägaren av Östdala 1:1 och Hallegården 1:1

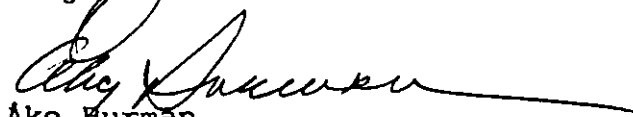
Gatukontoret har allmänna va-ledningar inom område som nu skall utgöra kvartersmark. I det nu reviderade förslaget har ett u-område lagt in och i genomförandebeskrivningen föreslås att ledningsrätt tillskapas.

Ägaren av Östdala 1:2 (Motorcentrum) har ett avtals-servitut (väg) över Sjölyckan 1:1 som de inte vill avstå ifrån. Förslaget har nu reviderats på så sätt att det nu föreslås att servitutets läge på marken flyttas så att det inte kolliderar med avsedd byggnation.

Ägarna av Hallegården 1:1 (Björn och Anne Törnqvist) har ingen erinrar mot att befintlig industribyggnad rivs och ersätts med en ny. De protesterar dock mot att den del av Kisa 6:1 som utgör industrimark skall överföras till Sjölyckan 1:1. De anser att detta område skall fortsätta att vara ett tillgängligt grönområde. De anser också att strandskyddet skall behållas. Kopia av synpunkter bifogas.

Det område som avses är redan i nu gällande plan utlagd som industrimark även om det inte tagits i anspråk för detta ändamål ännu. Likaså är strandskyddet redan upphävt. Det nu aktuella planförslaget ändrar på intet sätt de förutsättningar som redan gäller. Det finns ingen anledning att nu justera planförslaget med anledning av dessa synpunkter.

I tjänsten


Åke Burman
Distriktslantmätare



89. 03 18

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1989-07-19

E2 134882:65

183/89. 003.313.

Fastighetsförteckning berörande Kisa 6:1, 2:16, Karlebey 5:1 och
Sjölyckan 1:1 i Kisa socken, Kinda kommun

Beteckningar på kartan

Fastighetsägare, adress

AVD A FASTIGHETER

1 inom området

Karleby 5:1

Södra Skogsägarna AB
351 89 Växjö

Kisa Prästgård 2:16

Kinda Kommun
590 40 Kisa

Kisa 6:1

Se Kisa Prästgård 2:16

Sjölyckan 1:1

Kinda kommunala industristiftelse
Box 71
590 40 Kisa

2 utanför området

Hallegården 1:1

Björn Sixten Törnqvist
Hallegården Storgatan 61
590 40 Kisa

Anne Mari Törnqvist
Hallegården Storgatan 61
590 40 Kisa

Karleby 5:5

Bo Hans Göran Castman
Snöbollsvägen 30
564 00 Bankeryd

Bernt Åke Edvin Castman
Lingonvägen 9
743 00 Störvreta

Karleby 5:16

Se Kisa 6:1

Karleby 5:19

Se Kisa 6:1

Karleby Järnväg 1:1

SJ Norrköpings Banregion
Box 3300
600 03 Norrköping

Kisa Prästgård 2:10

Kisa-Tryckeriet AB
Storgatan 44
590 40 Kisa

Kisa Prästgård 2:13

Anders Karl Erik Thorsell
Storgatan 59
590 40 Kisa

Gerd Mabel Elisabeth Thorsell
Storgatan 59
590 40 Kisa

Kisa Prästgård 2:118

Se Karleby Järnväg 1:1

Kisa Prästgård 2:123

Karl Erik Eriksson
Storgatan 55
590 40 Kisa

Kisa Prästgård 2:124

Se Hallegården 1:1

- Kisa Prästgård 2:148

Erik Gösta Torgny Gustavsson
Storgatan 57
590 40 Kisa

Margareta Gunni Gustavsson
Storgatan 57
590 40 Kisa

AVD B SAMFÄLLIGHETER

Utanför området

s (134)

AVD C OMRÅDE I BIHANG C TILL STADSREGISTER

AVD D SERVITUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Belastar

Till förmån för
Adress

Rättighet

Avtalsservitut

Karleby 5:1

Forsaströms Kraft AB
597 00 Åtvidaberg

Elledn

Sjölyckan 1:1

Östdala 1:2

väg till
Kisasjön

Linköpings Motorcentrum
581 01 Linköping

Officialservitut

Kisa 6:1

Karleby 5:16

väg

Se avd A

Sjölyckan 1:1

Karleby 5:16

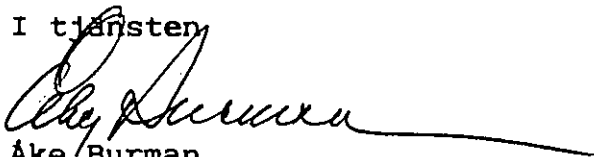
Väg

Se avd A

Kisa 6:1

Se avd A

I tjänsten

Åke Burman
Distriktslantmätare