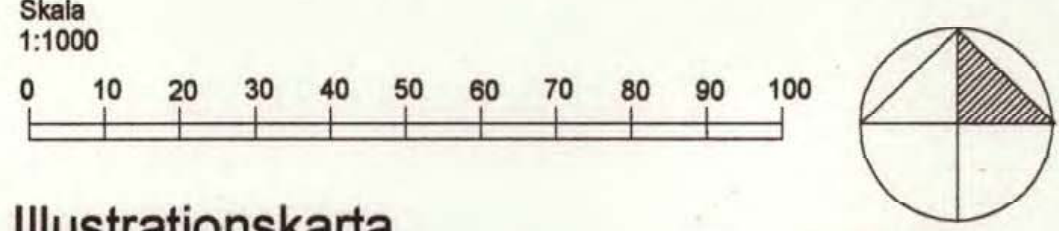
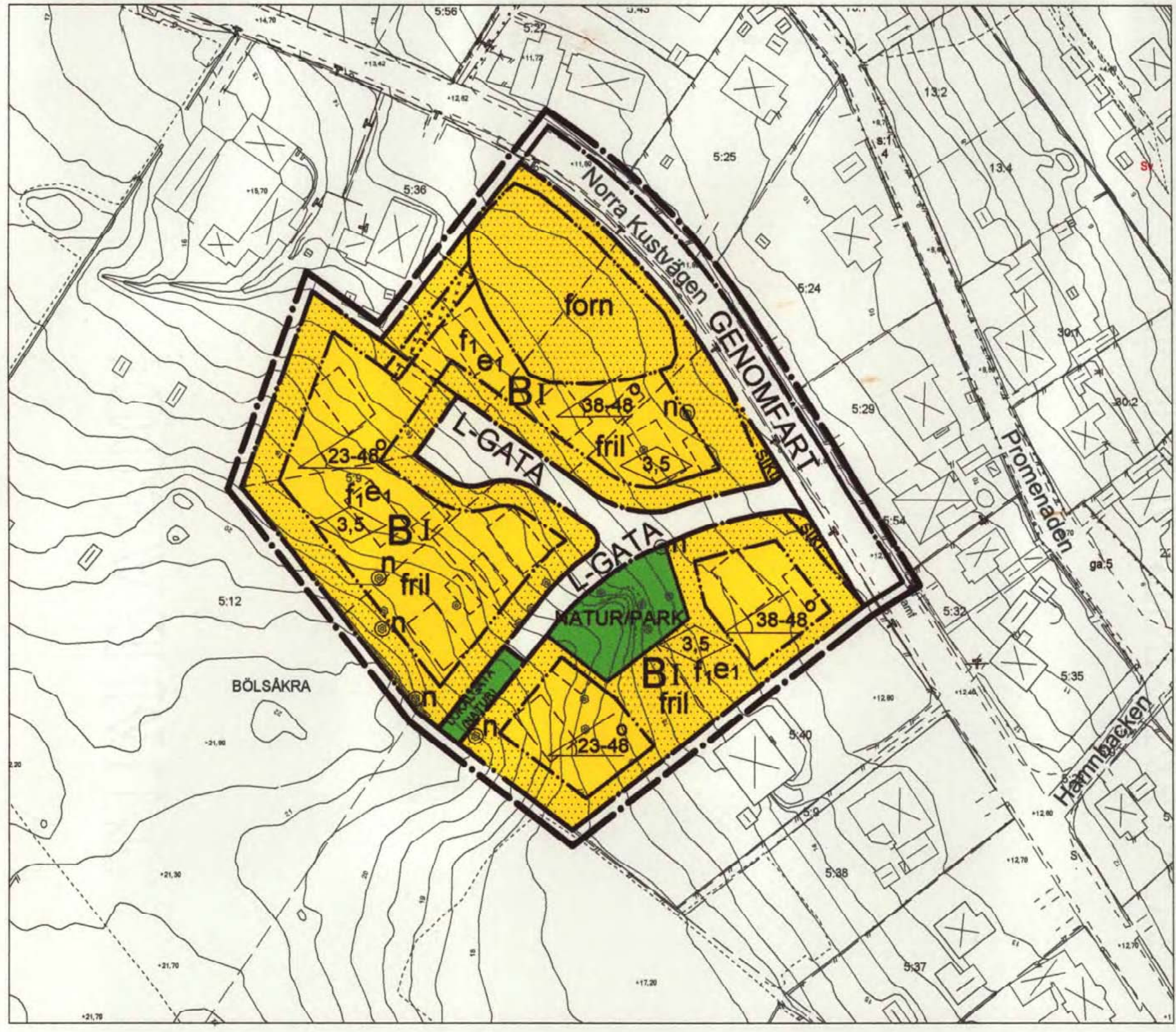


Plankarta



Illustrationskarta



Grundkartans beteckningar

- Kvarter- och tråkgräns
- Fastighetsgräns
- Stodmur
- Mur
- Staket
- Häck
- Väg med resp utan kantsten
- GC-väg
- Ägaregräns
- Höjdcykel
- Avvägd höjd
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Offentlig byggnad
- Lövträd
- Polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Betyringsstolpe

Grundkartan är upprättad 2006-09-08 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2006. Skala=1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V Höjdsystem: RH70 Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg Höganäs 2006-09-08

Claes Rosberg

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 m utanför det område förslaget avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART

L-GATA

NATUR/PARK

LOKALGATA (NATUR)

Kvartermark

B

UTNYTTJANDEGRAD

e1

Genomfartstrafik
Lokaltrafik
Naturmark. Områdets karaktär med träd och berg i dagen ska vårdas och bibehållas. Komplettering med lekplats el dyl är tillåten.
Lokalgata dessförinnan naturområde fram till 2012-03-10
Bostäder
Högst 1/4 av fastigheten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett garage/uthus får uppföras. Huvudbyggnaden får endast inrymma en lägenhet, i uthusbyggnaden får inte bostadshus inredas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

forn

Fornlämningen skall bevaras, byggnation eller schaktning inom området är inte tillåtet. Däremot finns inga hinder för normal trädgårdsskötsel inom området.

MARKENS ANORDNANDE

*

n

sikt

Plats för två bilar skall finnas per fastighet.
Inmätta träd som anses värdefulla för miljön. Träden skall finnas och vårdas och vid behov ersättas.
Vegetation får inte överstiga 80 cm.

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

*

I

0,0

fril

00-00°

UTSEENDE

f1

Tak på enbostadshus skall utformas som sadeltak utan valmning och mednocken i byggnadens längdriktning. Takkupor får anordnas till högst 1/3 av takets längd. Uthus, garage och carport får utformas med högsta byggnadshöjd 2,8 meter och högsta totalhöjd 3,5 meter.
Högsta antal våningar. Häröver får vind inredas där takets utformning så medger.
Högsta byggnadshöjd i meter, uthusbyggnad får uppföras till högst 3,0 meter
Huvudbyggnad skall uppföras fristående. Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Fristående garage/uthus placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns, dock i fastighetsgräns där byggnadsnämnden prövar lämpligt
Minsta respektive högsta taklutning i grader på enbostadshus.
Husets takläggning skall vara rött tegel med matt yta, i övrigt skall husen beträffande material och färgsättning anpassas till traktens byggtraditioner. Utvändigt bredd på enbostadshus får vara högst 8,0 meter

STÖRNINGSSKYDD

*

Vid nybyggnad får högsta ljudnivå inomhus inte överstiga 30 dBA. Högsta ekvivalent ljudnivå utomhus, på uteplats, får inte överstiga 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*

*

Planens genomförandetid är tio år från det datum den vinner laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Normalt planförfarande

Detaljplan för fastigheten

Bölsåkra 5:9

Svanshall, Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad av RB-plankonsult den 3 november 2006
Redaktionellt ändrad 16 april 2007

Detaljplanen har antagits av KF: 2007-06-21
vunnit laga kraft: 2007-07-18

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Ralph Blomqvist
RB-Plankonsult