

Dnr

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen

för

N O R G E G Ä R D E T - del IV

i

NORRTÄLJE STAD

upprättade år 19 65

av

Harry Egler och Peter Lang

Arkitekter

Akten består av skrivna sidor jämte 1 karta

0188-

(Stort karta)

Arkiv nr B 94

BESKRIVNING tillhörande

förslag till stadsplan samt ändring av stadsplan

för NORREGÄRDET - DEL IV

i Norrtälje stad.

Planområdet omfattar huvudsakligen tidigare ej planlagd mark i anslutning till stadsplan för Norregärdet - del III (fastst. den 15 december 1964), men berör även mark som ingår dels i nämnda plan, dels i stadsplan fastställd den 27 mars 1942. Marken är i stadens ägo.

Planförslaget utgör Norregärdets fjärde delplan och innebär en utökning av delplan III i norr respektive söder, med två grupper flerfamiljshus på vardera ca 100 lägenheter. Den i anslutning till pågående skissarbete illustrerade utformningen fastläses ej i planförslaget. I stället bindes utnyttjandet genom bestämmelser beträffande högsta tillåtna våningsantal och maximal byggnadsyta.

Biluppställningsplatser i form av öppna parkeringsplatser jämte garage redovisas till ett antal av mellan 1,3 och 1,4 bilar per lägenhet. Reservområde för eventuell framtida utvidgning av markparkeringen finns öster om matargatan på mark som med hänsyn till grundförhållandena ej är lämpad för bebyggelse.

Båda grupper kan utan större kompletteringsarbeten anslutas till tredje delområdets gatu- och ledningssystem.

Områdenas avgränsning bestämdes av avloppsförhållandena. Beträffande den norra gruppen har dessutom hänsyn tagits till en eventuell framtida väg söder om kvarterets östra del och öster om den södra gruppen har mark reserverats för en eventuell vägförbindelse till Gransäter, som dock av olika skäl för närvarande ej anses önskvärd. Fastigheterna norr om kvarterets östra del har ej medtagits i plan-

förslaget emedan dispositionen där sammanhänger med den ännu ej klarlagda utformningen av områdena nordost om planområdet.

Stockholm i november 1965
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Harry Egler
Arkitekt SAR

Peter Lang
Arkitekt SIA

År 1966 den 28 mars, § 30
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Sten Ånöstam
Stadsingenjören
Norrtälje

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

T. L. J. J. J.