

PLAN / GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1994-01-28

Antagen av Bygg- o Plan-
1994-03-29 nämnden i Ånge kommun
§ 51 betygat

(Arne Jonsson)
1:e byggnadsinspektör

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR GIM 1:101 TORPSHAMMAR, ÅNGE KOMMUN

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
laga kraft 1994-04-21.

PLANBESKRIVNING MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingar:

Plankarta med bestämmelser
Denna planbeskrivning med genomförande-
beskrivning

Övriga handlingar:

Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan (byggnadsplan) från 1977 har inte genomförts till fullo.
All allmän platsmark har nämligen inte överförts till kommunen eller annan huvudman,
utan vissa delar tillhör fortfarande enskilda bostadsfastigheten Gim 1:101.

På initiativ av ägaren till denna fastighet och enligt kommunstyrelsens beslut skall sådan
fastighetsreglering nu genomföras.

För att begränsa underhållet av allmänna platser är parterna (kommunen, vägföreningen
och fastighetsägaren) överens om att endast planlägga den mark som oundgängligen
behövs (och tagits i anspråk) för allmänna ändamål. Övriga delar av allmän platsmark på
Gim 1:101 enligt gällande plan läggs genom denna planändring till kvartersmarken för
bostadsändamålet.

Planändringen utformas så att befintlig bebyggelse inom kvartersmarken inryms.
Vidare medger planen att en garagebyggnad uppförs inom den mycket rymliga
bostadsfastigheten.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet ligger söder om Ljungan inom Torpshammars tätortsområde.

AREAL

Området omfattar ca 0,7 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken ingår i den enskilt ägda fastigheten Gim 1:101.

PLAN / GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1994-01-28

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Översiktsplan för Ånge kommun antagen 1991 anger att området ingår i Torpshammars tätort, som också innefattas i Ljungans dalgång, en kulturmiljö av riksintresse.

Allmänna vägen öster om området anges som en viktig trafikled.

DETALJPLANER, OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH FÖRORDNANDEN

Området ingår i detaljplan (byggnadsplan) för i huvudsak bostadsändamål, lagakraftvunnen 1977-08-30. Det är till större delen utbyggt.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Kommunstyrelsen beslöt 1993-11-30 § 246 att uppdra till bygg- och plannämnden att genomföra planändring genom enkelt planförfarande samt att anvisa medel för planläggning och genomförande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR, BEBYGGELSEOMRÅDEN M M

Planområdet består av utbyggd bostadsmark, gatumark och parkmark. Det sluttar svagt mot Ljungan i norr.

Inga principiella förändringar av **pågående markanvändning** planeras.

Inga kända **fornlämningar** och **byggnadsminnen** finns inom området.

Tillgång finns till **offentlig och kommersiell service, mark för lek och bollspel** på allmän plats samt **naturmiljöer för friluftsliv**.

Området är **tillgängligt för funktionshindrade** personer.

GATOR OCH TRAFIK

Områdets **lokalgator** är anslutna till allmänna vägar i öster och söder på ett trafiksäkerhetsmässigt godtagbart sätt.

Lokalgatan i områdets östra del med **busshållplats** är ett värdefullt tillskott för bl a fotgängare och cyklister, som slipper passera korsningen mellan allmänna vägarna.

HÄLSA OCH SÄKERHET, STÖRNINGAR

De enda riskerna och störningsmomenten för området är **fordonstrafiken** på de allmänna vägarna i öster och söder. Trafiken är dock måttlig och inte särskilt besvärande.

PLAN / GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1994-01-28

TEKNISK FÖRSÖRJNING

All teknisk försörjning är utbyggd.

u-området för befintliga kommunala VA-ledningar i områdets västra del har justerats något.

Kring befintlig transformatorstation i områdets nordvästra del ritas ett E-område. För befintliga elkablar erfordras enligt kraftdistibutören AB Ånge Elverk ej u-område.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR;
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Genomförandetiden sätts till fem år eftersom marklösen och fastighetsreglering avses verkställas snarast och fastighetsägaren avser att uppföra det garage som tillåts genom planändringen inom kort.

Mark för allmänt ändamål skall inlösas av kommunen så snart som planändringen vunnit laga kraft och genom fastighetsreglering överförs till kommunens fastighet Gim 1:38. Ersättning för marken utgår enligt en av lantmäteriet utförd värdering. Marken skall därefter förvaltas av Torpshammars vägförening.

Torpshammars vägförening blir huvudman för alla allmänna platser - utom vägområden för allmänna vägar - såväl inom detta planområde som inom övriga delar av gällande detalj- (byggnads-)planeområde från 1977. Verksamhetsområdet för vägföreningen skall justeras så att det överensstämmer med den ändrade planen.

Samtliga kostnader för markförvärv, planändring och fastighetsreglering bestrids av kommunen. Dock skall ägaren av Gim 1:101 deltaga i kostnaden för planändringen med 5 000 kronor vilket avdrages markförvärvet.

Inga tekniska frågor är olösta eftersom all teknisk försörjning är utbyggd samt gator och parkmark anlagda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunens handläggare är 1:e byggnadsinspektör Arne Jonsson.

Planförfattare är arkitekt SAR Jan Johansson, Sundsvall.

T f distriktslantmätare Annette Hägglund, Ånge har medverkat i avsnittet Administrativa frågor, Genomförandebeskrivning ovan.

Sundsvall den 28 januari 1994
JAN JOHANSSON ARKITEKTKONTOR AB


Jan Johansson arkitekt SAR