



BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stads-
planebestämmelser för delar
av området SKEVIK 1^a och ÖSBY 1^a,
Gustavsbergs kommun, Stockholms
län.

547 | 313

§ 1 Områdets användning

Mom 1 Å med BF betecknat område få endast uppföras fristående
huvudbyggnader för bostadsändamål.

Mom 2 Å med BS betecknat område få endast uppföras huvudbyggnader
för bostadsändamål, vilka med varandra sammanbyggas (radhus). Byggnads-
nämnden äger dock medgiva byggnads indragande från grannes tomtgräns,
om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebygg-
ande av kvarteret.

Mom 3 Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom 4 Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2 Tomts storlek

Mom 1 Å med BF betecknat område må tomt i allmänhet ej givas mindre
areal än 1000 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre
areal kunna medgivas, dock ej under 600 m².

Mom 2 Å med BF betecknat område må tomt i onstaka fall bildas med en areal ej
understigande 600 kvadratmeter, dock får inom varje särskilt bestämmelse-
område det i planen illustrationsvis angivna antalet tomter ej överskridas.

§ 3 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 Inom med BF betecknat område får å varje tomt uppföras endast en
huvudbyggnad och endast en uthusbyggnad. Huvudbyggnaden får upptaga högst
140 m² och uthusbyggnaden högst 30 m².

Mom 2 Å tomt inom med BS betecknat område skall av markens areal minst
tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4 Byggnads läge å tomt

Inom med BS betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader
i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock om hinder ej
möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 5 Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter

Mom 1 Å med II betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer än två
våningar och icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom 2 Inom med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad ej inredas
flera än ett kök.

Mom 3 Inom med BF betecknat område får uthusbyggnad ej uppföras till
större höjd än 3,0 m och ej förses med vindsinredning.

Mom 4 Inom med BF betecknat område får uthusbyggnad ej inredas med kök.

§ 6 Taklutning

Tak å byggnad, som uppföres i två fulla våningar, får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Stockholm i december 1968
Reviderat i maj 1970
Reviderat i okt. 1970

Sune Ekman

Sune Ekman
Arkitekt SAR

5471313