

I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Ingenjör
C. Halling /gl

INKOM
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen

den 13 FEB 1967

III-5246:66

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheten Högmarsö 2⁷
i Roslags-Länna kommun.

Planområdet som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget dels på Högmarsö och dels på ön Lunnmun.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 31 december 1963 i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Vidare gäller för östra delen av planområdet på ön Lunnmun byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen såsom strandskyddsområde.

Planförslaget gränsar till och är ur plansynpunkt att betrakta som en utbyggnad av en byggnadsplan på huvudön Högmarsö som fastställdes den 4 juni 1965. Över detta beslut har besvär anförts och planen ligger hos Kungl. Maj:t för avgörande.

Förslaget redovisar 29 stycken tomtplatser, varav tio stycken är föreslagna på norra delen av ön Lunnmun.

Enligt länsarkitektens mening synes icke något finnas att erinra mot toternas placering på huvudön Högmarsö. Överlantmätaren har föreslagit att tomtplatserna på ön Lunnmun bör ur de synpunkter som företrädes i länsöversiktsplan 66, utgå ur förslaget.

Besiktning av planområdet har företagits av länsarkitekten. Ön Lunnmun är en förhållandevis stor ö där den norra sidan synes

utgöra ett mindre lämpligt område för det rörliga friluftslivet genom sina branter och otillgängliga stränder. De på denna sida föreslagna tomtplatserna synes därför icke enligt länsarkitektens mening utöva något hinder för allmänhetens tillträde till öns övriga marker. Länsarkitekten föreslår dock att den del av ön där byggnadsförbud råder jämlikt 16 § naturvårdslagen undantages från fastställelse och föreslås kvarligga som strandskyddsområde.

I tidigare yttrande av den 8 maj 1965 framhåller länsarkitekten att parkeringsplatser på fastlandssidan bör tillförsäkras vid planläggning av Högmarsö för fritidsbebyggelse. Genom Kungl. Maj:ts utslag den 25 november 1965 har den blivande färjförbindelsens sträckning bestämts och behovet av parkering på fastlandet synes icke vara så starkt som tidigare men ett visst mindre område bör dock reserveras för de tio tomtplatser som föreslagits på ön Lunnmun. Ett yttrande från markägarens ombud advokat Wennberg föreligger i vilket det framhålls att parkeringsplatser numera finns tillgängliga på fastlandssidan.

Julia och Hilding Manrin, ägare till fastigheterna Högmarsö 1⁶ och 1⁷, har inkommit med ett flertal skrivelser som berör bl.a. vissa vägfrågor på huvudön. Dessa synes dock kunna lösas i en kommande avstyckningsförrättning. Anmärkningen bör ej föranleda någon ändring av förslaget.

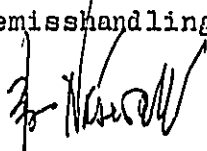
Övriga mot förslaget inkomna anmärkningar som berör ordnande av parkeringsplats på fastlandet synes på grund av vad som ovan anförts rörande denna fråga icke föranleda någon åtgärd.

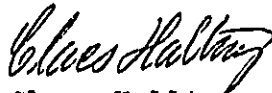
Innan fastställelse sker bör yttrande från länsingenjören inhämtas.

Föreskriften i § 2 mom 2 i bestämmelserna angående Tb-område synes icke vara tillämplad inom planförslaget och § 1 bör lösas i annan ordning inom kommunen varför dessa bestämmelser ej bör fastställas.

Länsarkitekten tillstyrker föreliggande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av nyssnämnda föreskrifter i bestämmelserna samt det på bifogade karturdrag med röda linjer avgränsade områdena. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Högmarsö 2⁷. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./. Remisshandlingarna återgå.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt


Claes Halling