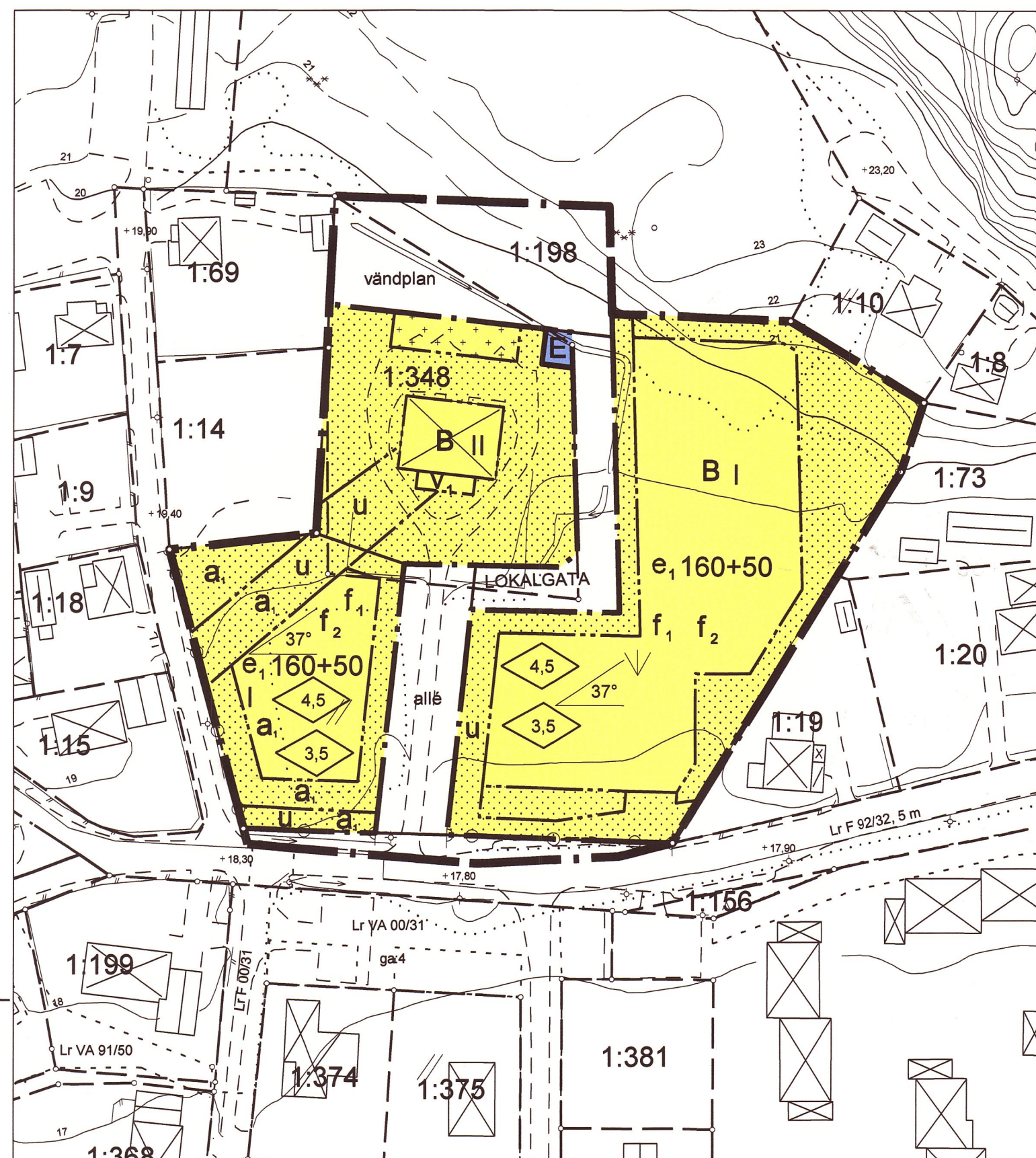




PLANKARTA

0 10 20 50 100m
SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Inom detalplaneområdet som avgränsats på detaljplanekartan gäller de bestämmelser som redovisats nedan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

allé Planterade träd i två rader
vändplan Vändplan

UTNYTTJANDEGRAD

e_{000+00} Största byggnadsarea för huvud- respektive komplementbyggnad i m² per fastighet

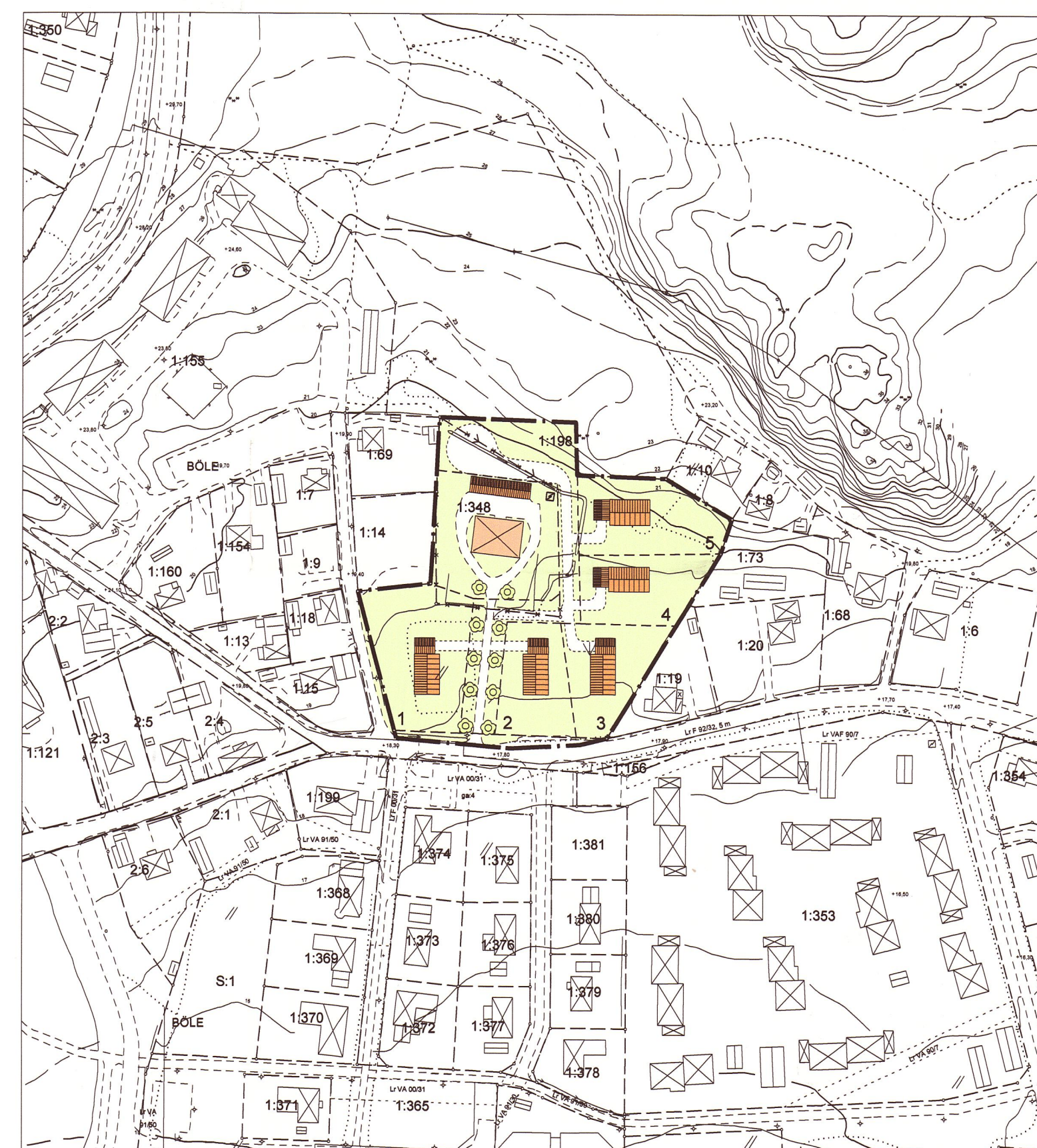
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

GRUNDKARTA
över Böle 1:198, 1:348 m.fl. fastigheter
i Timrå kommun,
Västernorrlands län
Upprättad 2013-09-27



ILLUSTRATIONSPLAN

0 20 40 100 200m
SKALA 1:2000

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

I Högst antal våningar.

00° Minsta taklutning i grader.

4,5 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad.

3,5 Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad.
Byggnaden får byggas till med balkonger i två våningar

Utseende

f_1 Tak ska beläggas med takmaterial i röd kulör.
 f_2 Byggnaderna ska ha träfasader som ska målas i ljusa täckande färger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för planen är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

a, Bygglövs får meddelas om området efter genomförd sanering av förorenad mark, inte innehåller halter av föroreningar som överskrider generella riktvärden motsvarande "känslig markanvändning", KM.

Detaljplan för

Område vid Böle, Kulltorp

Böle 1:198 m. fl. fastigheter
Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2013-12-18, reviderad 2014-05-13

Dnr 2012/01603

Klas Lundgren
Förvaltningschef

Göran Jacobson
Karttekniker

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige 2014-06-16 § 75 och vunnit laga kraft 2014-07-10

ANTAGANDEHANDLING