



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2021-000940
2025-04-24

1 (2)

Nr 463

Kungörelse

Detaljplan för Getakärr 1:9 och del av Körsbärsträdet 11

Byggnadsnämndens beslut den 27 mars 2025 Bn § 59 om att anta detaljplan för Getakärr 1:9 och del av Körsbärsträdet 11 har den 24 april 2025 fått laga kraft.

Planområdet ligger på Lugnet, i den norra delen av Varbergs tätort. Området avgränsas av omkringliggande bostadsfastigheter och Lindbergsvägen. Planområdet är ungefär 1 320 kvadratmeter stort varav en mindre del utgörs av allmän platsmark. Syftet med detaljplanen är att bekräfta platsens markförhållanden genom att reglera befintlig parkeringsyta för *bostadsändamål och upphäva tomtindelningsplan för kvarteret Körsbärsträdet*.

Detaljplanen avviker inte från den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet.

Genomförandet av planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.