

resolution angående fastställelse av
kommunalfullmäktiges i Simlångsdalens

kommun den 17 april 1964 fattade be-
slut att antaga ett av arkitekterna

G. Fredblad och H. Höstrup samt ingen-
jören B. Stenberg i juli 1963 upprät-
tat och i januari 1964 reviderat för-

slag till utvidgning och ändring av

byggnadsplanen för Snöstorps kyrkby,

berörande bl.a. fastigheterna Snöstorp

7¹¹, 19³ och 19¹⁶⁹ i Snöstorps socken,

Simlångsdalens kommun, i vilket ärende

överlantmätaren, länsingenjören, väg-

förvaltningen och länsarkitekten i lä-

net avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 11 januari 1965.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Läge och terrängförhållande m.m.

Det till utvidgning föreslagna området är beläget öster
om en av länsstyrelsen den 30 september 1961 fastställd bygg-
nadsplan för fastigheterna Djäknebol 1²⁵ m.fl. och söder om
nuvarande Ljungbyvägen. Området är i huvudsak plant och be-
gränsas i söder och öster av raviner. Hela området har varit
odlad mark och består av ett magert mulljordslager på sand-
botten.

I sydvästra hörnet av planområdet samt intill nuvarande
Ljungbyvägen öster om fastigheten Snöstorp 19⁴¹ finnes forn-
lämningar (angivna på grundkartan).

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta)

Befintlig jorddelning och bebyggelse.

Inom området har avstyckningar skett dels för bostadsbebyggelse intill nuvarande Ljungbyvägen (2 fastigheter) och dels för industribebyggelse i områdets mitt (fastigheten Snöstorp 19¹⁶⁹). Sistnämnda fastighet äges av Betongbolaget och utnyttjas för betongvaruindustri (tillverkning och upplag).

Förutsättningarna för planeringen.

Fastigheten Snöstorp 7¹¹ äges av Simlångsdalens kommun. Förvärvet av fastigheten har skett med avsikt att exploatera densamma för bostadsbebyggelse som en fortsättning på nu exploaterat område på intillvarande fastighet Djäknebol 1²⁵. Tidigare nämnda fastighet Snöstorp 19¹⁶⁹ skulle med erforderlig justering betr. vägar, parkmark m.m. utläggas för industriändamål. Den längst i öster belägna fastigheten Snöstorp 19³ har i upprättad översiktsplan redovisats såsom område för industriändamål och skulle även såsom given förutsättning utläggas för detta ändamål. Planens utformande var även beroende av en större vatten- och avloppsledning parallellt med nuvarande Ljungbyvägen och ca 70 till 100 m söder om denna.

Planens utformning.

Å delen inom fastigheten Snöstorp 7¹¹ har planen utformats för dels fristående bostadsbebyggelse i 1 resp 1½ vån och dels för radhus i 1 vån med anslutning till radhusområdet å Djäknebol 1²⁵. Vidare har område utlagts för handelsändamål och för bostads- och handelsändamål. Sistnämnda områden har utlagts intill tillfarten till bostadsområdet från nuvarande Ljungbyvägen.

I områdets mitt har ett parkområde ca 40 x 140 meter utlagts för lekplats. Vidare har ett ca 50 meter brett parkområde föreslagits mellan bostadsområdet å Snöstorp 7¹¹ och

industriområdet å Snöstorp 19¹⁶⁹.

Längs med nuvarande Ljungbyvägen och parallellt med denna har områden utlagts för bostadsbebyggelse och ett mindre område för bostads- och handelsändamål (sistnämnda för Betongbolaget).

Industriområden har utlagts å fastigheterna Snöstorp 19¹⁶⁹ och 19³. Tillfarter till området har förlagts till nuvarande Ljungbyvägen på två ställen. I väster till bostadsområdet mitt för vägen till Sperlingsholm och i öster vid nuvarande väganslutningen till Betongbolaget. Anslutningen har utformats med hänsyn till omläggning av Ljungbyvägen och i samråd med vägförvaltningen.

Vägarna i övrigt inom området har föreslagits med bredder om 9 resp 12 meter och med läge anpassat efter bebyggelsegrupperingen.

Då uppställningsplatser för bilar i första hand avsetts ordnas inom tomtplatserna har endast ett mindre antal allmänna parkeringsplatser föreslagits. Vägarnas bredd medger dock enkelsidiga uppställningsplatser.

Radhusen och viss del av de friliggande bostadshusen är avsedda uppföras som gruppbebyggelse.

Förslaget har upprättats i samråd med L.B.F., Halmstad, beträffande vattenförsörjning och avlopp. Kommunen har för avsikt att utbygga dessa serviceanläggningar jämte gator och lekplatser i samband med exploateringen.

Samråd vid planarbetet har skett med Simlångsdalens kommun, länsarkitektkontoret, vägförvaltningen och landsantikvarien.

Planen har reviderats sedan närmare riktlinjer för omläggning av Ljungbyvägen erhållits från vägförvaltningen. Detta innebär i den del det berör planområdet, att nuvarande Ljung-

byggen slopas som genomfartsled då ny sådan bygges på norr om planområdet belägen järnvägsmark.

Nuvarande Ljungbyvägen skulle härigenom komma att bli en lokal motorväg. I dess östra del å fastigheten Snöstorp 19³ är avsikten att låta densamma vika söderut med anslutning till det lokala vägnätet inom bostadsområdet söder om Skedalaheds järnvägsstation."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna nedgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas o-lägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

nom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med

radhus eller kedjehus.

mon. 2. Med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. Tomtplats storlek.

mon. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m^2 .

mon. 2. Å med J betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m^2 .

§ 5. Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på

tomtplats.

mon. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

mon. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. Våningsantal.

mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. I intet av dessa fall får vind inredas.

mon. 2. Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 7. Byggnads höjd.

Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.

§ 8. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera

än två bostadslägenheter.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas be-
träffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även-
som fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt be-
hörigen tillgodoses."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen,
skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan
för Snöstorps kyrkby, berörande bl.a. fastigheterna Snöstorp
7¹¹, 19³ och 19¹⁶⁹ i Snöstorps socken, Sinlångsdalens kommun;
dock att från fastställelse undantages det område, som å
byggnadsplanekartan angivits med röd gränslinje även som i §
punkt d) och 4 § mom. 2 i byggnadsplanebestämmelserna. Där-
jänte skall till följd av begränsningen av planområdet 6 §
och 7 § i byggnadsplanebestämmelserna ha följande lydelse:

"§ 6.

Våningsantal

Å ned I eller Iv betecknat område får byggnad uppföras
med högst en våning. Inredning av vind får ske endast inom
ned v betecknat område.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å ned I eller Iv betecknat område får byggnad icke upp-

föras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter."

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter. Besvären kan insändas nedposten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunn Bergström