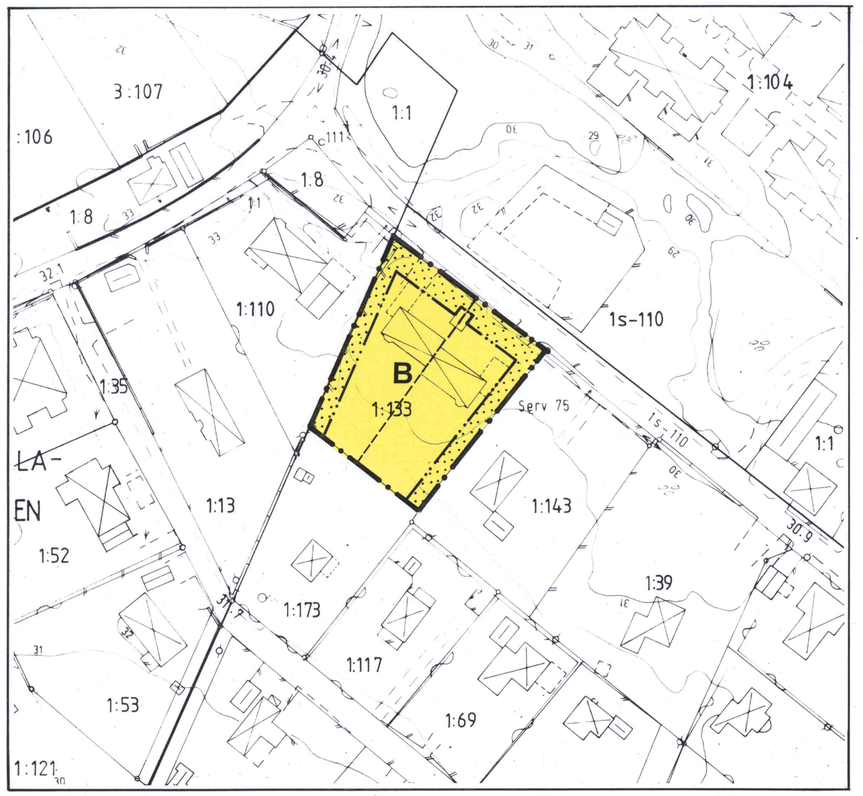
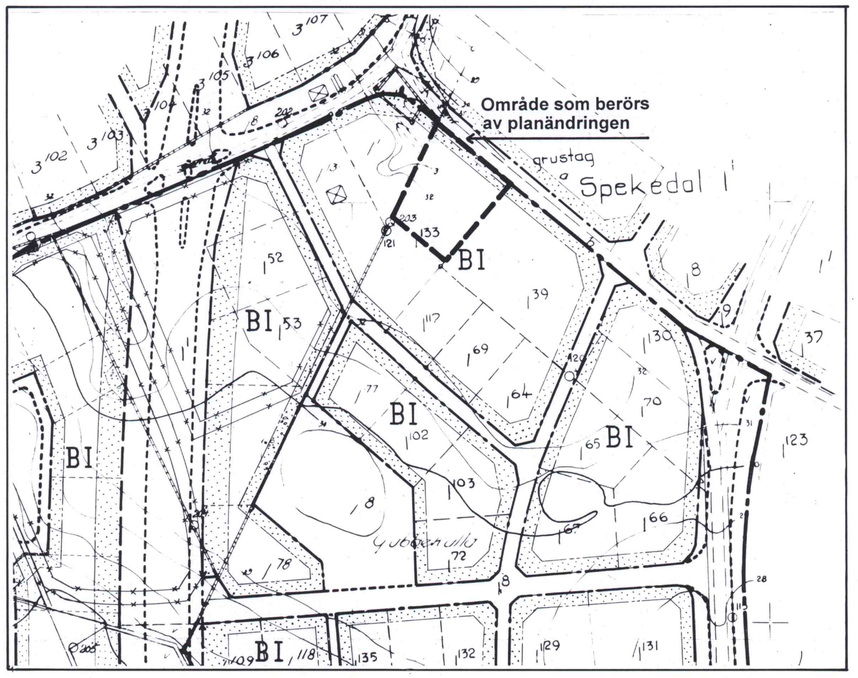
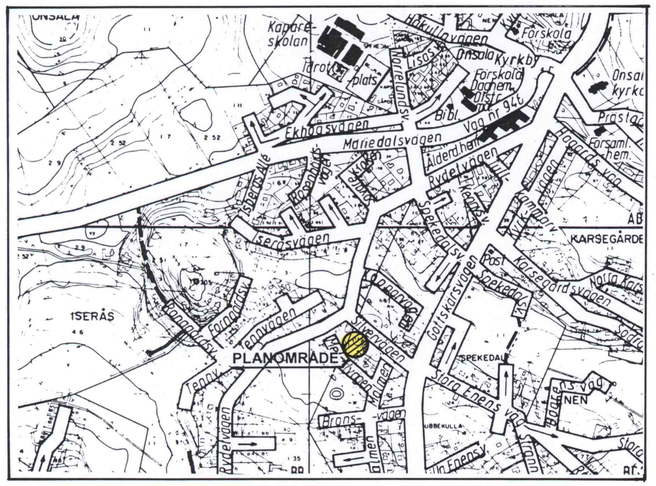
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 83 fastställd 1963-09-24



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av ett parhus till enskilda fastigheter.

PLANDATA
Gubbekulla 1:133 ligger på Silvervägen i Onsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.
Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan O 83 fastställd 1963-09-24.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Inom den befintliga fastigheten finns 2 lägenheter i ett parhus. Gällande detaljplan medger efter särskild prövning uppförande av parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek ej understiga 1200 m2. Efter framställan från fastighetsägaren har en avstyckning av befintligt parhus bedömts vara möjligt att genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar. Detta innebär att fastigheten delas upp i en tomt med en yta av drygt 800 m2 och en tomt med en yta av ca 1000m2.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2000-02-03 § 26 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2000-03-03

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Gubbekulla 1:133 i Onsala

Upprättad i december 1999 och reviderad i januari 2000 av Planavdelningen

....
Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Fastigheten får delas i två tomter.

Största sammanlagda byggnadsarea är 150 m2 per fastighet.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Endast parhus får uppföras

ILLUSTRATIONER

------- Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2005-03-03.....

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

O 83 C