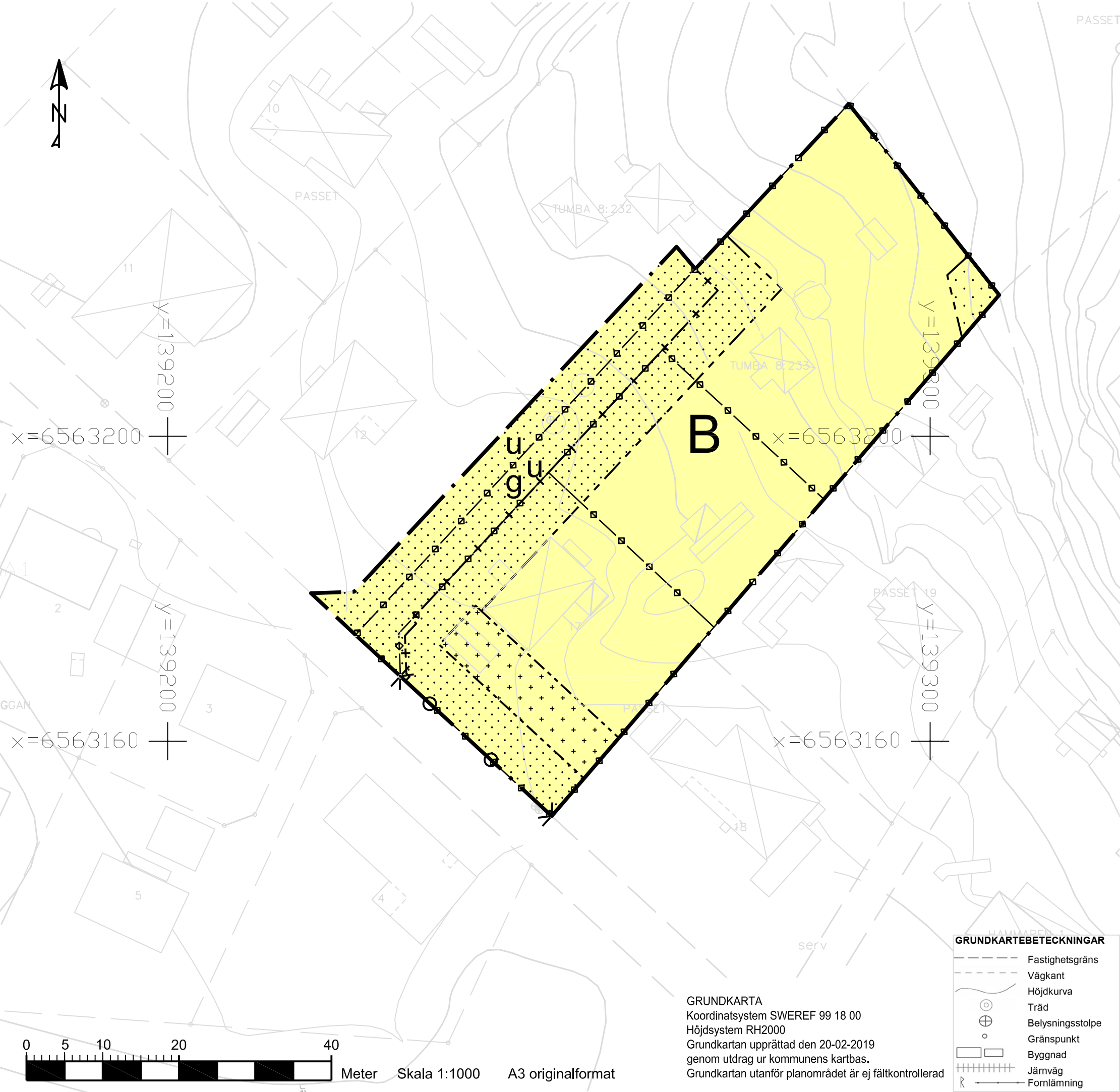




PASSET

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsindelingslinje (PBL 4 kap 18 §)
- Utgående fastighetsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Utfartsförbud

- En fastighet får inrymma endast en huvudbyggnad samt en garage- och förrådsbyggnad
- Huvudbyggnaden får rymma en lägenhet
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm per fastighet
- Största byggnadsarea för garage eller annan förrådsbyggnad är sammanlagd 40 kvm per fastighet
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för garage eller annan förrådsbyggnad är 3 m (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnaden är 5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Huvudbyggnaden placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utformning

- Tak ska utformas som sadeltak med takvinkel mellan 25 och 50 grader
- Minst 80% av fasadsytan ska vara i trä eller tegel (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Takvatten ska infiltreras på tomten (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år från dagen planen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
Marklov krävs även för markätgärder som försämrar markens genomsläpplighet

- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Upplysningar

Området ingår i Segersjö vattenskyddsområde.

Fastighetsplaner

Fastighetsplan Dnr 1977.2 från 1978-5-03 upphävs inom planområdet.



BOTKYRKA KOMMUN

Detaljplan för Passet 17 m.fl.

Passet 17, Tumba 8:233 och Tumba 8:232

Botkyrka Kommun Stockholms Län

Laga kraft 2019-05-16

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen enligt Plan- och Bygglagen PBL2010:900

Antagande i sbn 2019-04-09

Giuseppe Olla
planarkitekt

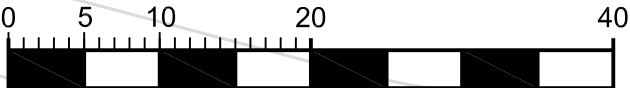
Charlotte Rickardsson
planchef

14-21
sbf/2016:222

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad
- Järnväg
- Fornlämning

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad den 20-02-2019
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Meter

Skala 1:1000

A3 originalformat