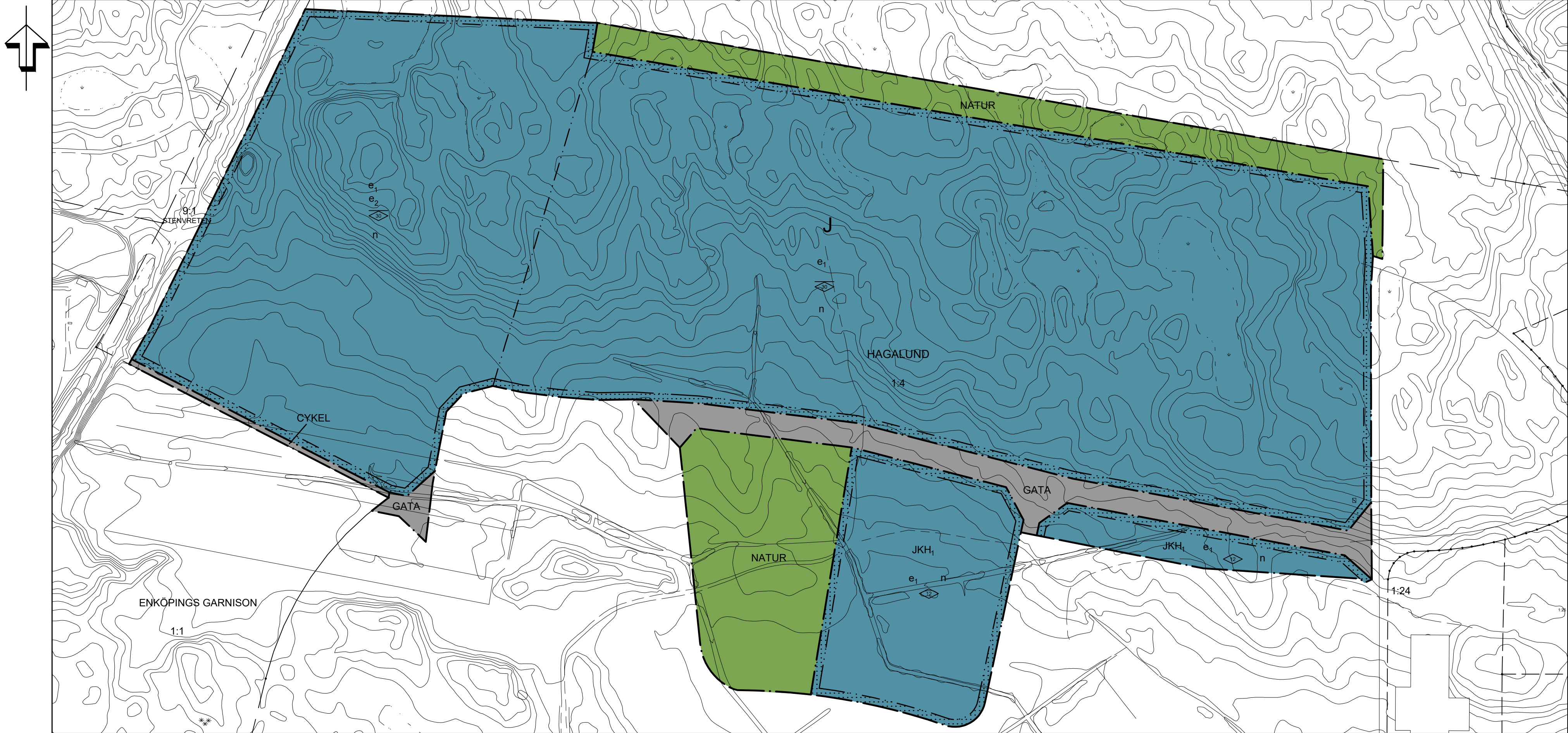


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Gata	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Cykelväg	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Naturområde, teknisk anläggning får uppföras med byggnadshöjd upp till 3 meter.	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

	Industri	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Kontor	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Handel, dock ej dagligvaruhandel	PBL (2010_900) 4kap 5§

Teknisk anläggning med byggnadshöjd upp till 3 meter får uppföras (transformatorstation, pumphus och liknande).

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₁		

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadens användning

Byggnad får inte inrymma personintensiv verksamhet, dvs inte inrymma kontor eller personalutrymmen för stort antal personer.

Utformning

Marken får inte förses med byggnad. Där så provas lämpligt får dock teknisk anläggning med byggnadshöjd upp till 3 meter uppföras.

Markens anordnande och vegetation

Endast 85 % av fastighetsarean får hårdgöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 10§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 21§

GRUNDKARTA

över HAGALUND 1:4,
Enköpings kommun

Upprättad från digital primärkarta
2019-02-25

Agneta Dahm
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägart resp. kantsten
- Slänt
- RYMNINGEN
- 2:34
- 23.4
- +
- Trakthamn
- Registreringsnummer
- Markhöjd
- Rutnätskryss
- Måtklass: II
- Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
- Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Planbeskrivning, 2019-02-25 reviderad 2019-04-09, 2019-04-25
Fastighetsförteckning, 2019-02-25
Samrådsredogörelse, 2019-04-09
Utlåtande, 2019-04-25

Detalplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov.

	ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av Hagalund 1:4 Enköpings kommun - standardförfarande	Beslut om samråd PLEX 2017-11-02
Upprättad 2019-02-25 reviderad 2019-04-09, 2019-04-25	KS Antagande 2019-05-21 § 114
Patrik Holm Plan- och exploateringschef	Laga kraft 2019-06-18
Tobias Viberg Planarkitekt	Genomförandetid 2024-06-17
Skala 1:2000	Diarienummer KS 2017/570
0 20 40 60 80 100 200 m	Plannummer DPL 2017/570