

DETALJPLAN FÖR VILHELMSDAL SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1995-10-10
 MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Olle Anshes
 stadsarkitekt

Urban Dahlberg
 planarkitekt

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS
- - - UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | | | |
|-----------------|------------------------|-----------|----------------------|
| UPPSAMLINGSGATA | UPPSAMLINGSGATA | LOKALGATA | LOKALGATA |
| NATUR | NATUR | GOC | GÅNG- OCH CYKELBANA |
| P | PARKERING | E | TRANSFORMATORSTATION |
| BS | BOSTÄDER OCH BARNSTUGA | B | BOSTÄDER |

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BS BOSTÄDER OCH BARNSTUGA

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ HÖGST EN FEMTEDEL (1/5) AV FASTIGHETENS AREAL FÅR BEBYGGAS. DOCK FÅR MAXIMAL BYGGNADSAREAL FÖR BOSTAD VARA 200 M² OCH FÖR UTHUS 50 M². PÅ VARJE FASTIGHET FÅR ENDAST FINNAS EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS
- e₂ MINSTA TOMTSTÖRLEK 800 M² VID FRILIGGANDE ENBOSTADSHUS OCH 400 M² VID PARHUS
- e₃+e₄ MAX ANTAL LÄGENHETER ÄR 50 ST. STÖRSTA TILLÄTNA BRUTTOAREA OVAN MARK ÄR 4800 M²
- v₁ ENDAST FLERBOSTADSHUS. SOUTERRAINVÅNING FÅR ANORDNAS
- v₂ FRILIGGANDE SMÅHUS
- q VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV HUVUDBYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. HUVUDBYGGNADEN FÅR INTE RIVAS

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- x MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

6. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- ILLUSTRATIONSLINJE

7. PLACERING, UTFORMNING

BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 6,0 METER FRÅN ALLMÄN PLATS. FASADER, INKLUSIVE FÖNSTER OCH EVENTUELLA TILLUFTVENTILER SKALL UTFÖRAS MED SÅDAN ISOLERING MOT UTFRÅN KOMMANDE BULLER, ATT EKVIVALENT RESP MAXIMAL LJUDNIVÅ INOMHUS EJ ÖVERSTIGER 30 dB (A) RESP 45 dB (A)

NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE, VAD GÄLLER UTFORMNING, FASAD- OCH TAKMATERIAL

II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. VIND FÅR EJ INREDAS ÖVER ANGIVET VÅNINGANTAL. UTHUS MAX 1 VÅNING

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 15 ÅR
 10 år

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems
 kommun beslut 1996-01-25, § 1
 betyder
 kommunfullmäktiges sekr.

Godkänd av BoM 1995-12-12
 Antagen av Kf 1996-01-25
 Laga kraft 1996-02-27



GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRADE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- + PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- F FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA VA - LEDNING
- E EL - LEDNING
- T TELE - LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- o 25236 POLYGONPUNKT
- 42,7 AVVÄGD HÖJD
- 26 NIVÅKURVOR
- FASANEN 2
- SALEM 5:1 FASTIGHETSBECKENING
- VÄG

KOORDINATSYSTEM ST 74
 HÖJDSYSTEM RH 00
 MÄTKLASS II

FOTOGRAFMETRISK FRAMSTÄLLD
 KARTA FLYGFOTOGRAFERAD ÅR 1975-76
 FLYGHÖJD 600 M

SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPT 1994
 GENOM UTDRAK UR
 SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson
 BÖRJE LARSSON
 Mättningsingenjör

0128-P96/0125

SALEM