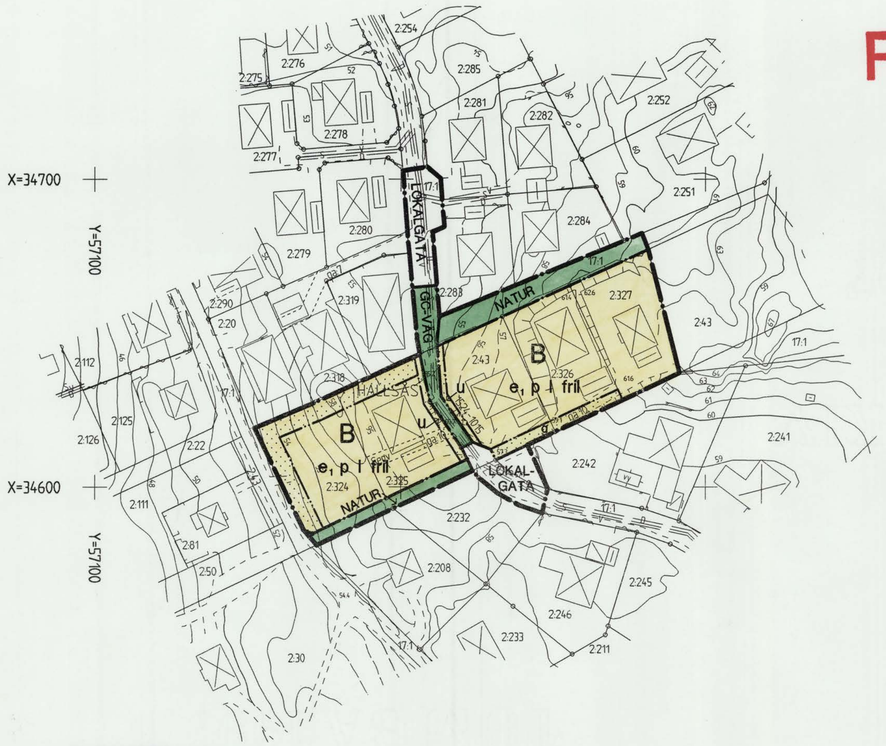
DP-gräns OK 23/3 [illegible] Registrerad 17/1 -00 [illegible]

LD 130



PLANKARTA

PLANAVGIFT

Ingen planavgift, alla fastigheter

UPPLYSNINGAR

TECKENFÖRKLARING TILL ILLUSTRATIONSKARTAN

- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad
- Gång- och cykelväg
- Föreslagen gångväg
- Träd
- Skog

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus takkant
- Bostadshus husliv
- Garage, uthus takkant
- Garage, uthus husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Jordkällare
- Transformatorbyggnad
- Bassäng (VV)
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Staket
- Slänt
- Väg
- Stig
- Bro
- Järnvägsspår
- Gångtunnel
- Bryggа
- Bäck, dike
- Dike
- Kulvert
- Åker
- Fornlämningsområde (k)
- 28.6 Avvägd höjd
- 29 / 28 Höjdkurvor
- Osäker höjdkurva
- Gränspunkt
- Rutnätspunkt
- LERUM Traktnamn
- 20:1 Registernummer för fastighet
- S:12 Registrerad samfällighet
- 77,1S Samfällighetsbeteckning
- Serv Servitutsområde
- Gg Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrätt
- E Högspänningsledning över mark med stolpe
- E Högspänningsledning under mark
- S Spillvattenledning
- D Dagvattenledning
- V Vattenledning
- TA Tryckavloppsledning
- Fj Fjärrvärmeledning

Grundkartan redovisar ej eventuellt förekommande telekablar.

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns kartdatabas i februari 1997.

Gösta Wärnsäter, Mätningschef

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Kartan upprättad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisning hänför sig till mars 1997.

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1995-09-04.

PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av
- ■ plankarta med bestämmelser

Till planen hör
- ■ planbeskrivning
- ■ illustrationskarta
- ■ genomförandebeskrivning
- ■ fastighetsförteckning
- ■ samrådsredogörelse
- □ utställningsutlåtande

BESLUT

Antagen av BN 1997-06-18
Laga kraft 1997-12-18

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GC-VÄG — Gång- och cykeltrafik
- NATUR — Naturområde, gång- och cykeltrafik medges

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Minsta tomtstorlek är 900 m². Största bygnadsarea per fastighet är 160 m² för huvudbyggnad och 50 m² för komplementbyggnader. Garage och uthus etc som sammanbyggs med huvudbyggnad räknas som komplementbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

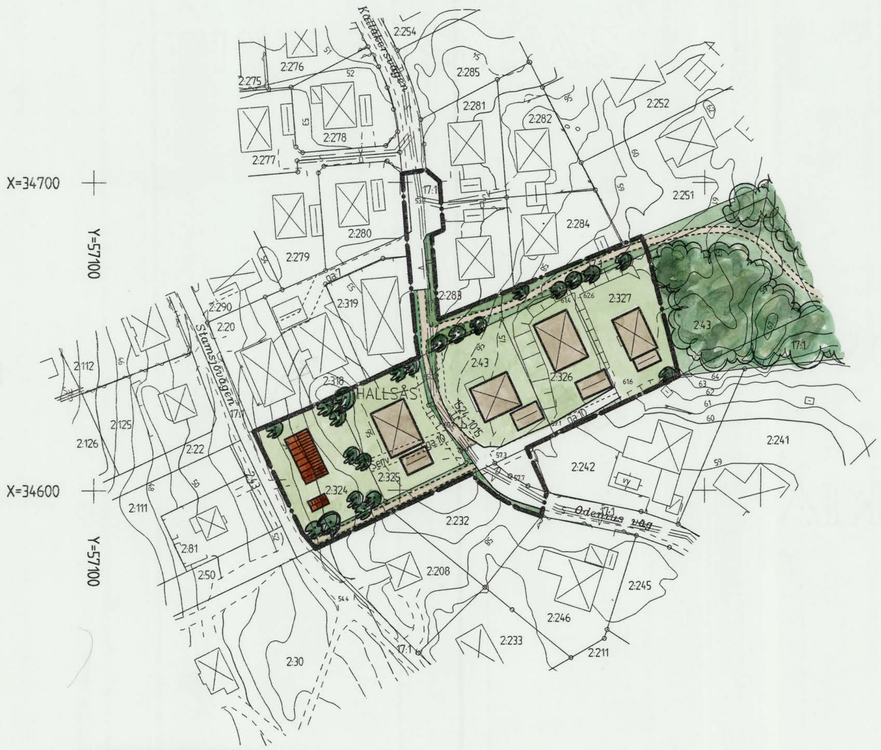
- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns, garage och uthus minst 1,5 m från tomtgräns. Garage skall placeras så att uppställning av fordon kan ske mellan vägmark och garageport. Om granne så medger får garage och uthus placeras i tomtgräns.
- l Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m. Högsta byggnadshöjd för garage och uthus är 3,0 m.
- fril Endast friliggande enbostadshus.
- Ny byggnad, förutom garage, uthus och dylikt skall utföras radonskyddad, såvida det inte påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2005-12-31.
- Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.



ILLUSTRATIONSKARTA

DETALJPLAN FÖR DEL AV HALLSÅS 2:43 M FL

NORRA LÄNKEN

LERUMS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1997-02-21 AV STADSBYGGNADSKONTORET

Ingemar Hulthe, planchef — Gunnar Håkansson, arkitekt SAR

LD 130

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m