

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för TRÖNNINGE SAMFÄLLE, Eldsberga kommun, Hallands län, berörande fastigheterna Trönninge 11:15, 11:93 m fl

1. Läge och storlek

Området ligger rakt väster om stationssamhällets centrum på västra sidan av väg 117 mot Halmstad. Avståndet till centrum är idag cirka 200 m. Norrut gränsar området till bostadsområden, västerut och söderut mot öppna fält (i framtiden tänkt som grönområde) samt österut mot småhusbebyggelse.

Totalt omfattar området 9,9 ha. Marken är i huvudsak i kommunens ägo.

2. Tidigare planläggning

Planens norra del ingår i en plan upprättad 1964 av Ark SAR G Henriksson liksom dess sydöstra del. Planen är ännu ej fastställd.

3. Terräng

Området är i huvudsak flackt, utan några som helst kuperade partier. Trädvegetation saknas.

4. Grundförhållande

Undergrunden består av lera. Ytskiktet är täckt av matjord. Marken är direkt bebyggbar.

5. Bofintlig bebyggelse

I områdets västra del finns tre avstyckade tomter, varav en är bebyggd.

6. Planförslaget

Områdets västra del avses bebyggas med dels fristående enfamiljshus, dels kedjehus med en högsta byggnadshöjd av 5,6 m. Bebyggelsen omfattar 37 tomtplatser.

Inom området finns ett mindre grönområde avsett som kvarterslekplats. Enligt de generalplanemässiga förutsättningarna kommer ett större grönområde att finnas omedelbart söder om planförslagets gräns.

Områdets östra del är avsedd för bebyggelse för samhällets planerade nya centrum, och avses bebyggas med en- till tvåvåningshus.

Den sydöstra delen av planförslaget upptar ett område för serviceändamål. Bebyggelsen avses bilda en sluten gård med plats för upplag och transport.

I områdets mitt upptas ett område om 0,96 ha för allmänt ändamål. Här avses beredas plats för pensionärsbostäder, barnstugeverksamhet etc eller ev som reservområde.

Halmstad den 3 juni 1969

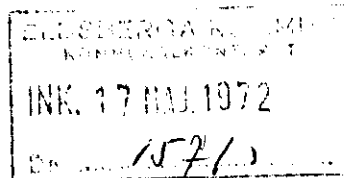
Mats Bjärudd

Mats Bjärudd
Ark SAR

2.5.1972

11.082-2665-71
III G2-48-89

Byggnadsnämnden i Eldsberga kommun
Kommunalkontoret
Pack 4
310 31 ELDSBERGA



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Trönninge samhälle i Trönninge socken, Eldsberga kommun, berörande fastigheterna Trönninge 11:15, 11:93 m.fl.

Genom beslut 20.8.1969 har kommunfullmäktige i Eldsberga kommun antagit ett av arkitekt Mats Bjärud i maj 1969 upprättat och i augusti 1969 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Trönninge samhälle i Trönninge socken, Eldsberga kommun, berörande fastigheterna Trönninge 11:15, 11:93 m.fl.

Beskrivningen av förslaget har följande lydelse:
Beskrivning etc..... Bil A

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsområden

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med HB betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej villas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5

Tomtplats storlek

Å med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom 1. Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vindsinredn.

Mom 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 m.

Mom 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

2.5.1972

11.082-2665-71

III G2-48-69

§ 9

Antal lägenheter

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

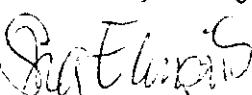
Anordnande av stängsel i visst fall

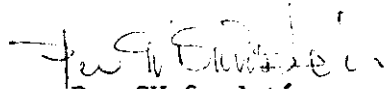
I områdesgräns som betecknats med punktstreckad linje med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Trönninge samhälle i Trönninge socken, Eldsberga kommun, berörande fastigheterna Trönninge 11:15, 11:93 m.fl.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen, Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller föga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stig Elmquist beslutat och biträdande länsarkitekten Per Sundstén varit föredragande, har även länsassessorn Per Widell, naturvårdsdirektören Olov Mårtensson och överlantmätaren Harry Örtegren deltagit.


Stig Elmquist


Per CV Sundstén

Kopia u a

Statens planverk + karta

Planenheten + kartor

Lantmäterienheten + kartor

FEM i Halmstad

2.5.1972

11.082-2865-71
III G2-48-69

Televerket, Anläggningssektionen, Fack, 403 10 Göteborg +
ozalidkopia
Planeringskansliet
1 ex för lagakraftbevis

Anslaget 28.4.1972

Kopia av anslagsbevis MB

John Carlsson, Karlshill, 310 30 Trönninge
Televerket, Anläggningssektionen, Fack, 251 01 Helsingborg
Sperlingsholms Elektriska Distributions AB, Kungsgatan 3,
302 45 Halmstad

1953 den 4 mars nr 619 antecknades att sedan länsstyrelsen den 9 nov 1948 förordnat att byggnadsplan skulle upprättas för visst område vid Trönninge järnvägsstation fråga väckts om tillämpning av 113 § första stycket byggnadslagen beträffande bl a Trönninge 21:1 (ägare se avd A).

1958 den 27 dec nr 5130 antecknades att sedan förslag till byggnadsplan upprättats för Trönninge samhälle fråga väckts om tillämpning av 113 § första stycket byggnadslagen beträffande bl a fastigheterna Trönninge 11:75, 11:76, 11:77, 11:78, 11:79, 11:83, 11:93, 11:99, 11:103, 11:104, 11:105, 11:106, 11:118 (samtliga fastigheters ägare se avd A).

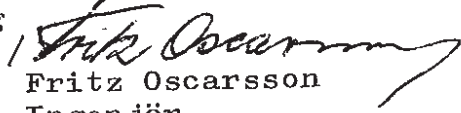
1964 den 9 dec nr 6210 antecknades att byggnadsnämnden i Eldsberga kommun väckt fråga om tillämpning av 113 § första stycket byggnadslagen beträffande bl a Trönninge 11:29, 11:65, 11:83, 11:90, 11:91, 11:92, 11:93, 11:99, 11:103, 11:104, 11:105, 11:106, 11:118 (samtliga fastigheters ägare se avd A).

1964 den 9 dec nr 6211 antecknades att byggnadsnämnden i Eldsberga kommun väckt fråga om tillämpning av 113 § första stycket byggnadslagen beträffande bl a Trönninge 21:1 (ägare se avd A).

1965 den 24 mars nr 1530 antecknades att byggnadsnämnden i Eldsberga kommun väckt fråga om tillämpning av 113 § första stycket byggnadslagen beträffande bl a Trönninge 21:1 (ägare se avd A).

Halmstad den 5 juni 1969


Gösta Söderberg
Lantmätare


Fritz Oscarsson
Ingenjör

V. 1969 KAMMAREN STÄMDE DEN 11 JUNI 1969 PÅ FÖRSLAG 1/69