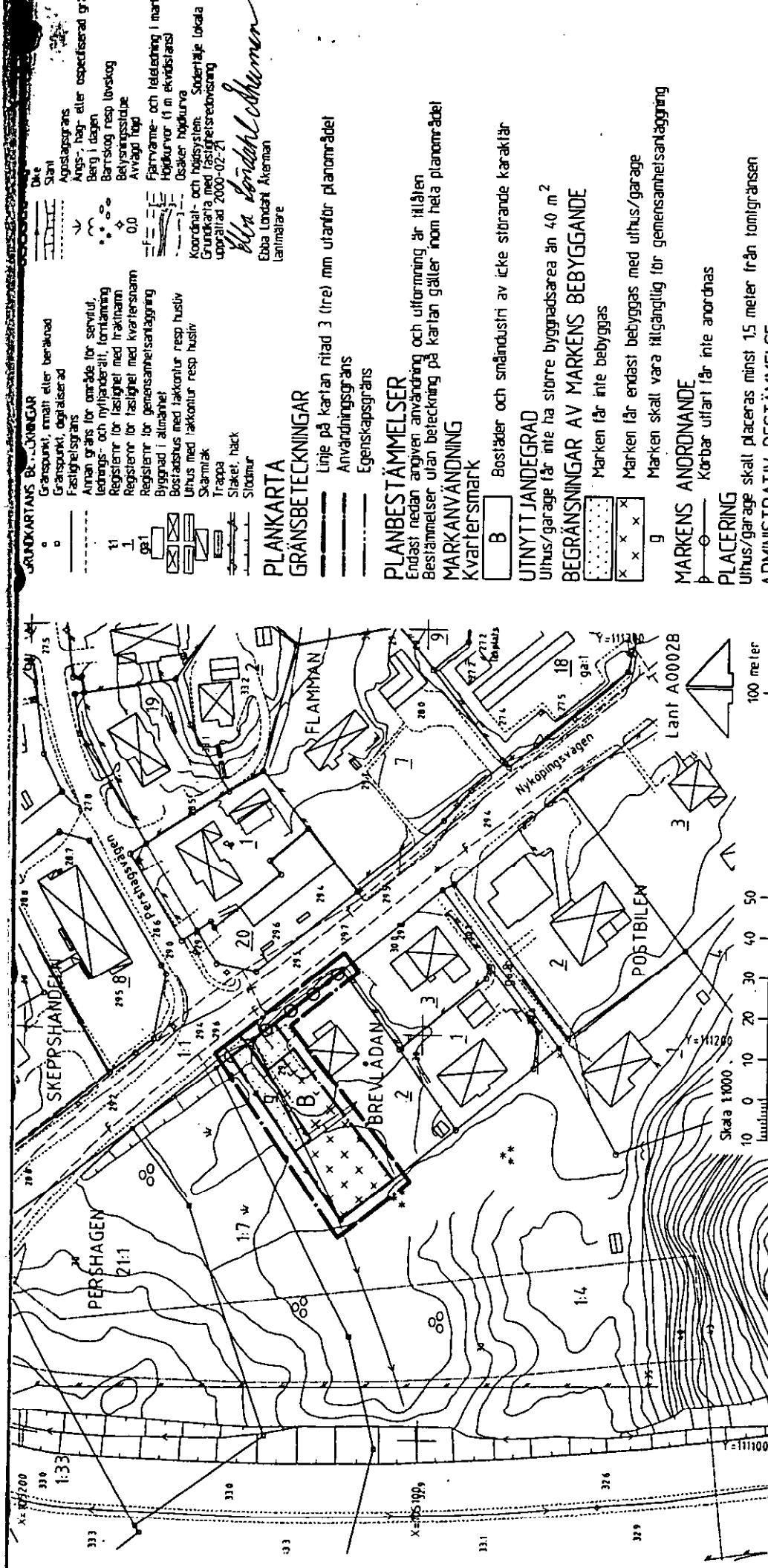




Akt nr:
0181K-P1291A

AU\$0181K-P1291A



PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och planbeskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling. Syftet med planen är dels att ändra den gällande planens byggnadsfria zon norr så att möjlighet ges att uppföra uthus/garage dels att ändra gällande utfästelse för Nyköpingsvägen så att möjlighet ges till en ny utfästelse i den norra delen av området. För området gäller byggnadsplan, fastställd 1976-05-07, som angav bostads- och småindustriområde i högst två våningar. Den gällande planen redovisar för det här aktuella området dels en byggnadsfri zon dels att utfästelse från fastigheten mot Nyköpingsvägen får ske endast i den sydöstra delen av området.

P 00003/planbeskrivningsavtal

Planen medger att området får användas för bostads- och småindustriändamål av icke störande karaktär. Byggrätt medges endast för uthus/garage. Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 40 m². Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. Byggnaderna skall placeras minst 15 meter från tomligräns. En planbestämmelse har redovisats i den nordöstra delen av området som medger att vid en eventuell framtida delning av fastigheten skall en gemensamhetsanläggning bildas där gemensam in- och utfästelse får anordnas mot Nyköpingsvägen. Hårdgjorda ytor rekommenderas att beläggas med vattengenomsläppligt material. Dagvattnet bör om möjligt tas om hand inom fastigheten. Vid ny bostadsbebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el.

GRUNDKARTANS BEGRÄNSNINGAR

- Gränspunkt, smält eller beräknad
- Gränspunkt, oplanterad
- Fastighetsgräns
- Andra gräns för område för servitut, lednings- och nyfästelse, fortifikation
- Registerrätt för fastighet med kvartersnamn
- Registerrätt för fastighet med kvartersnamn
- Registerrätt för gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med läkarhus resp husliv
- Uthus med läkarhus resp husliv
- Skärmträd
- Trappa
- Slaket häck
- Stömur

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

UTNYTTJANDEGRAD

Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 40 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfästelse får inte anordnas

PLACERING

Uthus/garage skall placeras minst 15 meter från tomligränsen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandelen (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

BREVLAÐAN

inom Pershagen i

TVETA KOMMUNDEL

SÖDERTÄLJE

Upprättad på måjp- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-02-29

Uno Dahlen

Uno Dahlen
måjp- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Norden

Bengt Norden
planchef

Ingrid Norden

Ingrid Norden
planarkitekt

Ulla Löndahl Ahlman
Edda Löndahl Ahlman
Lantmätare

0181K-1P1291A

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Exploateringsavdelningen

Eleonor Eklind, 08-550 231 87
eleonor.eklind@sodertalje.se

2000-05-16

KOMPLETTERING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av kvarteret Brevlådan inom Pershagen i Tveta kommun

Syftet med planen är att ändra den gällande planens byggnadsfria zon för att ge möjlighet att uppföra uthus eller garage samt att ändra gällande utfartsförbud mot Nyköpingsvägen för att ge möjlighet till ny utfart.

Fastigheten Brevlådan 2 är privatägd. Enligt gällande detaljplan för fastigheten Brevlådan 2 ingår ca 170 kvm av kommunens fastighet Pershagen 1:4 som kvartersmark. Avtal om fastighetsreglering har träffats och kommer att genomföras då rubricerad detaljplaneändring vinner laga kraft.

Kommunens intäkter är i form av markersättning i samband med att området överförs till fastigheten Brevlådan 2. Området kommer att överföras via fastighetsreglering. Kostnaden för fastighetsbildningen bekostas av ägaren till fastigheten Brevlådan 2.

Ändring av utfart skall bekostas av ägaren till Brevlådan 2. Eventuell flytt av dagvattendike bekostas av kommunen. Kommunens övriga kostnader är administrativa kostnader i samband med att detaljplan för området upprättas.



Eleonor Eklind

