

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

KRETSLOPP

Ett kretsloppstänkande skall eftersträvas i hela planeringsförloppet, såväl under byggnadstiden som under bebyggelsens livslängd vad gäller material, mark, vegetation. Dagvatten skall infiltreras / tas om hand där markförhållanden så medger.

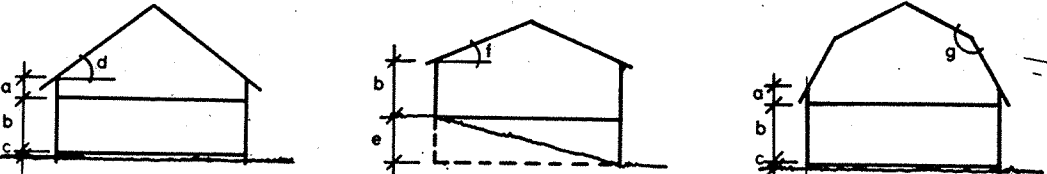
ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- U - GATA Uppsamlingsgata som ingår i lokalnätet. Den dimensioneras efter referenshastigheten 30 km / tim
- L - GATA Gata som ingår i lokalnätet. Den dimensioneras efter referenshastigheten 30 km / tim.
- NATUR Naturområde där gång - och cykelväg får anläggas

Kvartersmark

B Bostäder, endast friliggande enbostadshus. Illustrerad tomtindelning gäller. Om - till eller nybyggnation skall utformas och placeras med särskild hänsyn dels till områdets kulturhistoriska värden, befintlig vegetation, mark och terräng, dels till att den ingår i Fresta kyrkas närområde. Utökad bygglöplikt för fasad och tak vad gäller färgsättning och material. Huvudbyggnad respektive uthus / garage skall placeras minst 4,5 m resp 1,0 m från tomtgräns. Huvudbyggnad: Största byggnadsarea respektive största bruttoarea är 130 m² respektive 200 m². Högsta antal våningar I, där vind får inredas. Där terrängen så tillåter får suterrängvåning anordnas, men då får vind ej inredas. Byggnads måttbegränsningar vid plan mark respektive vid suterräng är:



a ≤ 0,7 m, b ≤ 2,8 m, c ≤ 0,5 m, 270° ≤ d ≤ 380°, e ≤ 2,5 m, f = 270°, g ≤ 1450°
Fasadmaterial skall till övervägande del vara trä. Färgsättning i enlighet med alt I eller alt II på illustrationen. Takbeläggning skall utgöras av tegel eller tegel-liknande material. Färgen skall vara tegelröd. Uthus/garage. Största byggnadshöjd respektive bruttoarea är 2,5 m resp. 40 m² som får fördelas på två byggnader. Minsta takvinkel är 17°. Dubbelgarage får ej uppföras. Byggnad skall placeras så att den ej dominerar i förhållande till huvudbyggnad eller gatumiljö. Fasadmaterial skall vara trä och rödfärgat.

- M_k Kyrkogård
- M_f Församlingshem, pastorsexpedition, barnverksamhet, samlingssal mm. Högsta antal våningar II med en högsta byggnadshöjd av 6,5 meter. Största bruttoarea 1200 m². Om-, till- eller nybyggnation skall ske med en utformning som dels ansluter till svensk byggnadstradition, dels tar särskild hänsyn till omgivningens egenart vad gäller kulturhistoriska byggnader och närhet till Fresta kyrka.
- M_p Kyrkopark

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- bryn Skogsbryn skall finnas, gallring och / eller nyplantering skall ske efter särskild prövning.
- gc - väg Gång - och cykeltrafik
- mur Stenmur och naturparti skall bevaras
- plantering Gatuplantering, där gång- och cykelväg samt busshållplats får anläggas
- allé Trädrad, del av Lindallé, skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e oo Största antal tomtor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

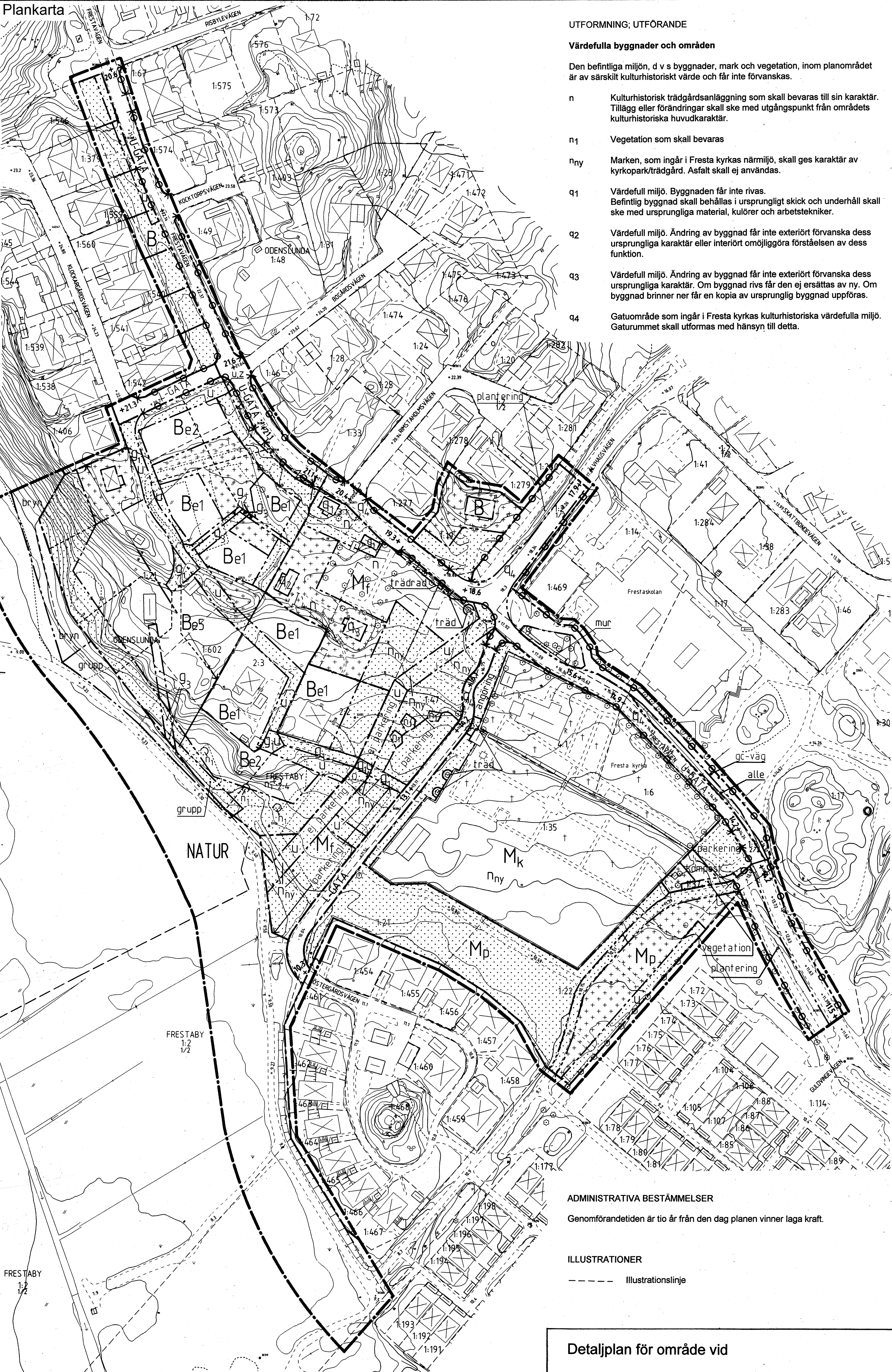
- Marken får inte bebyggas
- Marken får i undantagsfall bebyggas med uthus / garage efter särskild prövning samt efter stadsbyggnadsnämndens prövning också tillåta tillbyggnad
- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, tillfart, underjordiska ledningar och i undantagsfall bebyggas med sophus efter särskild prövning.
- g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gångväg
- g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamma ledningar.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång - och cykeltrafik.
- z Marken tillgänglig för gatuslänter, marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Marklov krävs för schaktning, fyllning och trädffällning
- angöring Endast angöring, dock får handikapplats anläggas. Marken skall ej beläggas med asfalt.
- bryn Skogsbryn skall finnas, gallring och / eller nyplantering enligt särskild prövning
- grupp Vegetationsgrupper skall finnas, växtval och utformning enligt särskild prövning

Plankarta



UTFORMNING; UTFÖRANDE

Värdefulla byggnader och områden

Den befintliga miljön, d v s byggnader, mark och vegetation, inom planområdet är av särskilt kulturhistoriskt värde och får inte försvinnas.

- n Kulturhistorisk trädgårdsanläggning som skall bevaras till sin karaktär. Tillägg eller förändringar skall ske med utgångspunkt från områdets kulturhistoriska huvudkaraktär.
- n₁ Vegetation som skall bevaras
- n_{ny} Marken, som ingår i Fresta kyrkas närmiljö, skall ges karaktär av kyrkopark/trädgård. Asfalt skall ej användas.
- q₁ Värdefull miljö. Byggnaden får inte rivas. Befintlig byggnad skall behållas i ursprungligt skick och underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- q₂ Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte exterioert förvanska dess ursprungliga karaktär eller interioert omöjliggöra förståelsen av dess funktion.
- q₃ Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte exterioert förvanska dess ursprungliga karaktär. Om byggnad rivs får den ej ersättas av ny. Om byggnad brinner ner får en kopia av ursprunglig byggnad uppföras.
- q₄ Gatuområde som ingår i Fresta kyrkas kulturhistoriska värdefulla miljö. Gaturummet skall utformas med hänsyn till detta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Detaljplan för område vid

FRESTA KYRKA, församlingshem mm

kommundelen Vik/Fresta, Upplands Väsby kommun, Stockholms län

Plankarta med bestämmelser

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i september 1996. Reviderad i oktober 1996.

Planförfattare

Reigun Thune-Hedström
stadsarkitekt

Staffan Lindholm
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker

- kompost Kompostanläggning får anläggas. Inhängnad får uppföras till en högsta höjd av 1,2 meter
- träd Trädet / träden skall bevaras
- trädrad Trädrad skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas. Den skall utformas och terränganpassas till områdets karaktär av kyrkopark. Asfalt skall ej användas
- (parkering) Reservområde för parkering vid större evenemang
- ej parkering Parkeringsplats får ej finnas
- vegetation Vegetationsskärm skall anläggas.

Bebyggelse skall ha god anpassning till befintlig vegetation och terräng. Ett alternativ med suterrängvåning skall väljas före ett alternativ som medför uppfyllnad.

Utfart, stängsel

- In - och utfartsförbud

Häck, stängsel skall anläggas i gränsen, på tomtmark till hela sin utbredning.

SKALA 1:1000
0 50