
BESKRIVNING

1. ORIENTERING

Solbackavägen skall från att ha varit allmän väg, med vägverket som huvudman, övergå till att bli allmän gata, med kommunen som väghållare.

Denna förändring förenklas genom att vissa ej planlagda delar av Solbackavägen nu säkerställs som gatumark.

Då planförslaget är av formell art och inga väsentliga förändringar föreslås så sker planarbetet enligt principerna för enkelt planförfarande. Det innebär att samråd sker direkt med berörda markägare. Därefter kan byggnadsnämnden anta planförslaget.

2. PLANHANDLINGAR

Planförslaget utgörs av

- plankarta i skala 1:1000
- planbestämmelser på kartan

Planförslaget åtföljes av

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Gällande planer

Planförslaget berör planer fastställda den 1963-04-10, 1971-11-25 och 1980-05-05, samt detaljplan som vunnit laga kraft 1990-03-15.

3.2 Nuvarande markanvändning

Solbackavägen utgör idag en lokalgata omgiven av villa bebyggelse. Trafiken omfattar även busstrafik. Trottoarer saknas.

Terminalvägen utgör statskommunal väg.

Den aktuella vägsträckan korsar ett kraftledningsstråk och ostkustbanan.

3.3 Miljöpåverkan

Trafiken på vägen kan tidvis vara av sådan omfattning att olycksrisker uppstår för fotgängarna, Solbackavägen bör därför kompletteras med gångbana.

3.4 Markägoförhållanden

Bostadsfastigheterna utmed vägen är privata. Övrig vägmark är huvudsakligen kommunägd. Markägoförhållandena beskrivs närmare i fastighetsförteckningen.

4. PLANFÖRSLAGET

4.1 Planområdets avgränsningar

Området omfattas endast av de delar av Solbackavägen och Berglundavägen som ej är planlagda. De utgörs av sträckorna från Terminalvägen till Tallnäsavägen, samt från Tigervägen till Norra Fagerviksvägen.

4.2 Vägförändring

Motiven till planändringen har beskrivits under punkt 1.

Planändringen innebär för några få fastigheter smärre intrång. Dessa överensstämmer dock med de faktiska förhållandena idag, där vägen med asfalt och diken går in på tomterna och staket flyttats med avseende på detta. Fastigheterna Böle 1:54 och 2:4 påverkas av detta.

Vägområdet på sträckan Tallnäsavägen är så brett att en gångbana kan iordningställas. På Berglundavägen kan en gång- och cykelväg ordnas från bussvändplan i öster till gångtunnel i väster.

4.3 Kraftledning

Ett ledningsområde säkras kring befintliga högspänningsledningar.

4.4 Järnvägen

Erforderligt område för järnvägen reserveras i förslaget.

5. SAMRÅD

Berörda myndigheter, organisationer och markägare informeras om förslaget under samrådsskedet då de även kan framföra synpunkter på detsamma.

Timrå som ovan

Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt

Detaljplan för

SOLBACKAVÄGEN I SÖRBERGE BÖLE 1:169, 1:152 M FL,

i Timrå kommun, Västernorrlands län

upprättad 1992-02-24

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. SYFTE

Genomförandebeskrivningen har upprättats för att klarlägga ansvarsförhållanden, nödvändiga arbetsinsatser och ekonomin i projektet.

2. ORGANISATION

Timrå kommun är huvudman för planförslaget och ansvarar för gatumarken.

Genomförandetiden är bestämd till den 31 december 2001.

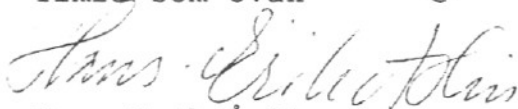
3. TIDPLAN

Erforderlig reglering enligt punkt 4 kan ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft. Föreslagna åtgärder för gång- och cykeltrafiken kan genomföras först sedan kommunala medel anvisats.

4. FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Genom fastighetsreglering bör mark som ingår i gata överföras från delar av Böle 1:54, 1:152 och 2:4 till Böle 1:169.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt