

## GRINDVÄGEN

Domsjö, Själevads socken,

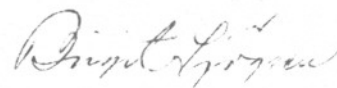
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-05-08

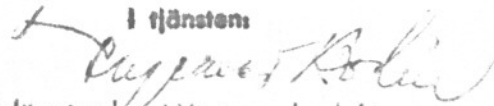
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 7/8 1973 § 1031  
betygas.

I tjänsten



Den 29/10 1973 § 491 blev detta  
förslag till stadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten



Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1973-12-12

i ärende 11.082-5302-23 Landk.

## B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För området har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan 1961-02-09 (Elvingså kern).

För angränsande områden i väster och norr har länsstyrelsen fastställt stadsplan 1970-10-26 resp 1971-09-27.

Området omfattar cirka 1,5 ha och är beläget söder om Genesåsvägen cirka 150 meter väster om konsumhallen i Domsjö.

Fastigheterna Domsjö 2:50 - 2:53 har avstyckats och bildats 1952-12-13 efter en då föreliggande byggnadsplaneskiss. Vid upprättandet av den nu gällande byggnadsplanen utlades området till parkmark på markägarens begäran.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Ägaren till inom planområdet belägen mark Mo och Domsjö AB, har hos byggnadsnämnden anhängit om att den gällande byggnadsplanen måtte ändras så att en tomtrad för friliggande egnahem utlägges efter den befintliga Grindvägen.

Då det aktuella parkområdet inte har iordningstänkts eller tagits i anspråk som park, och området i övrigt gränsar till stora friområden med rika möjligheter till recreation, har byggnadsnämnden uppdraget åt stadsarkitektkontoret att verkställa den begärda planändringen.

Förslaget möjliggör totalt uppförande av åtta friliggande egnahem.

Teknisk - ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten och med berörda kommunala organ varvid framförda erinringar beaktats.

Själevad 1973-05-08

  
Erik Glud  
stadsplanechef

  
Sture Lundberg  
stadsplaneingenjör

# GRINDVÄGEN

Domsjö, Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-05-08

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

### 5 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

### 6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## 7 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

## 8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själlevad 1973-05-08

*Erik Glud*  
Erik Glud  
stadsplanechef

*Sture Lundberg*  
Sture Lundberg  
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 7/8 1973 § 123  
betygas.

I tjänsten:

*Per-Olof Ljund*

Den 29/10 1973 § 491 blev detta  
förslag till stadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

*Ingemar Rodin*

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1973-12-12

i ärende 11-082-5302-73

*Erd Viklund*