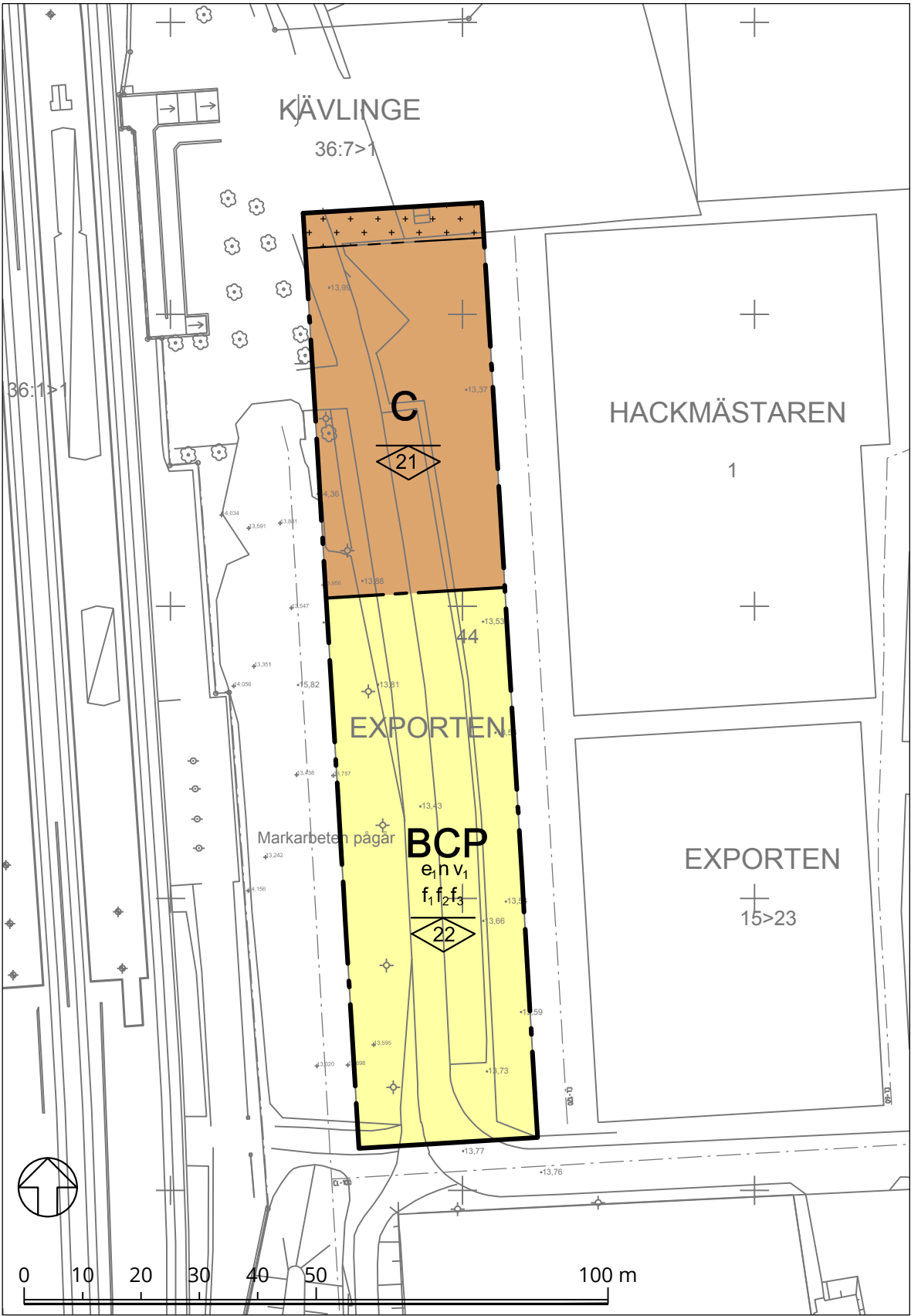




PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	C	Centrum. PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
	BCP	Bostäder, Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK

Omfattning

	Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får endast överbyggas med skärmtak tillhörande entré och cykelparkering. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Största tillåten byggnadsarea ovan mark är 70% av fastighetsarean. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

	Ljudskyddade uteplatser ska finnas, PBL 4 kap. 10 §
--	---

Lägenhetsfördelning

	Lägenheter bör ha minst hälften av bostadsrummen mot ljudskyddad sida. Kan inte det uppnås får inte lägenheten vara större än 35m². Enskild lägenhet större än 35m² tillåts om teknisk lösning anordnas i anslutning till lägenheten. PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
--	---

Utformning

Byggnad ska utföras markradonskyddande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Byggnader ska utföras med brandskyddad fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Friskluftsintag får ej placeras på fasadsida som vetter mot spårområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Utrymningsvägar får ej placeras på fasadsida som vetter mot spårområdet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Byggnad ska utföras så att gällande riktvärden för trafikbuller innehålls, PBL 4 kap. 16 §.

	Byggnaders huvudentréer ska vända sig mot allmänna gator samt mot angöringsgata inom kvartermark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Tekniska lösningar som inglasad balkong och bullerreducerande åtgärder ska tillämpas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Gårdsbjällklag för nergrävt parkeringshus ska utföras i höjdnivå med omkringliggande gator, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §.

STANDARDFÖRFARANDE

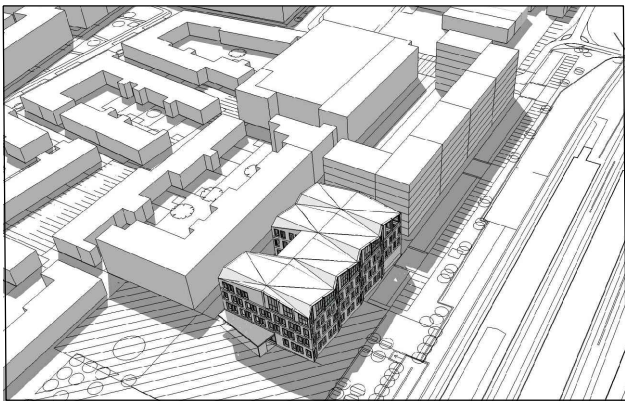
TECKENFÖRKLARING KARTA

Plankartan är ritad på underlag hämtat från kommunens digitala kartdatabas och har uppdaterats 2018-04-06. Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2018-04-04

	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETS-/SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
	LEDNINGSRÄTT, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNING, SERVITUT
	BOSTADSHUS, UTHUS
	STAKET
	HÄCK
	SLÄNT
	VÄG
	ÖNSVALA 7:1
	TRAKTNAMN
	FASTIGHETSBETECKNING
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	RUTNÄTSPUNKT
	AVVÄGD HÖJD

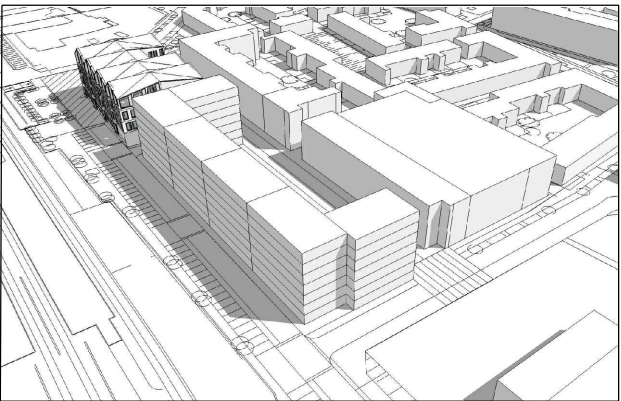


Orienteringskarta över Kävlinge.



Axonometri från nordväst

(Bilden visar ett av flera möjliga utbyggnadsalternativ)



Axonometri från sydväst

(Bilden visar ett av flera möjliga utbyggnadsalternativ)



STRATEGISKA AVDELNINGEN
KOMMUNKANSLIET

Detaljplan för
Exporten 44
i Kävlinge, Kävlinge kommun

Jimmie Simonsen
Detaljplanechef

Anders Nilsson
Planarkitekt (konsult)

Upprättad 2018-04-11

Antagen av KF 2018-06-04

Laga kraft 2018-07-05

Genomförande-
tiden går ut 2023-07-05

KS 2018/24
1261-P2018/3