



Planbeskrivning

Detaljplan för del av Tyringe 129:1 (förskola)

Hässelholms stad och kommun, Skåne län



► Innehåll

Inledning	3
Planförslag	4
Konsekvenser	7
Genomförande	10
Förutsättningar	12

► Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta med illustrationsplan, Planbeskrivning (denna handling), Behovsbedömning, Grundkarta, Fastighetsförteckning och Särskilt utlåtande.

För att få all information och se helheten i ärendet bör plankartan läsas tillsammans med de beskrivningar som hör till ärendet. Planbeskrivningen ska underlätta förståelsen av planförslagets samt redovisa planens syfte, konsekvenser, genomförande och förutsättningar.

► Inledning

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra en ny förskola på del av fastigheten Tyringe 129:1. Området ägs av Hässleholms kommun och på fastigheten finns idag ett fritidshem för ca 50 barn som kommer att flytta sin verksamhet till Tyringes skolområde vid årsskiftet 2014/2015.

Planförslaget innefattar:

- Mark för skol- och förskoleändamål
- Angöring och parkering till förskolan
- Mark för allmänt tillgängligt naturområde inkl del av befintlig gång- och cykelväg

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande, enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Planen skickas ut på samråd för att ge möjlighet att påverka planförslaget.

Enkelt planförfarande bedöms kunna tillämpas för detaljplanen då den fastställer en redan pågående markanvändning, skolverksamhet. Detaljplanen bedöms även överensstämma med översiktsplanens intentioner och medför inte heller betydande miljöpåverkan.

Plandata

Planområdet ligger i den sydöstra delen av Tyringe och gränsar i norr till Finjavägen, i söder och öster till naturområdet Tyringe Tvärskog. Planområdet omfattar del av fastigheten Tyringe 129:1 som ägs av Hässleholms kommun. Planområdet omfattar ca 1,5 ha.



Planområdets läge i Tyringe

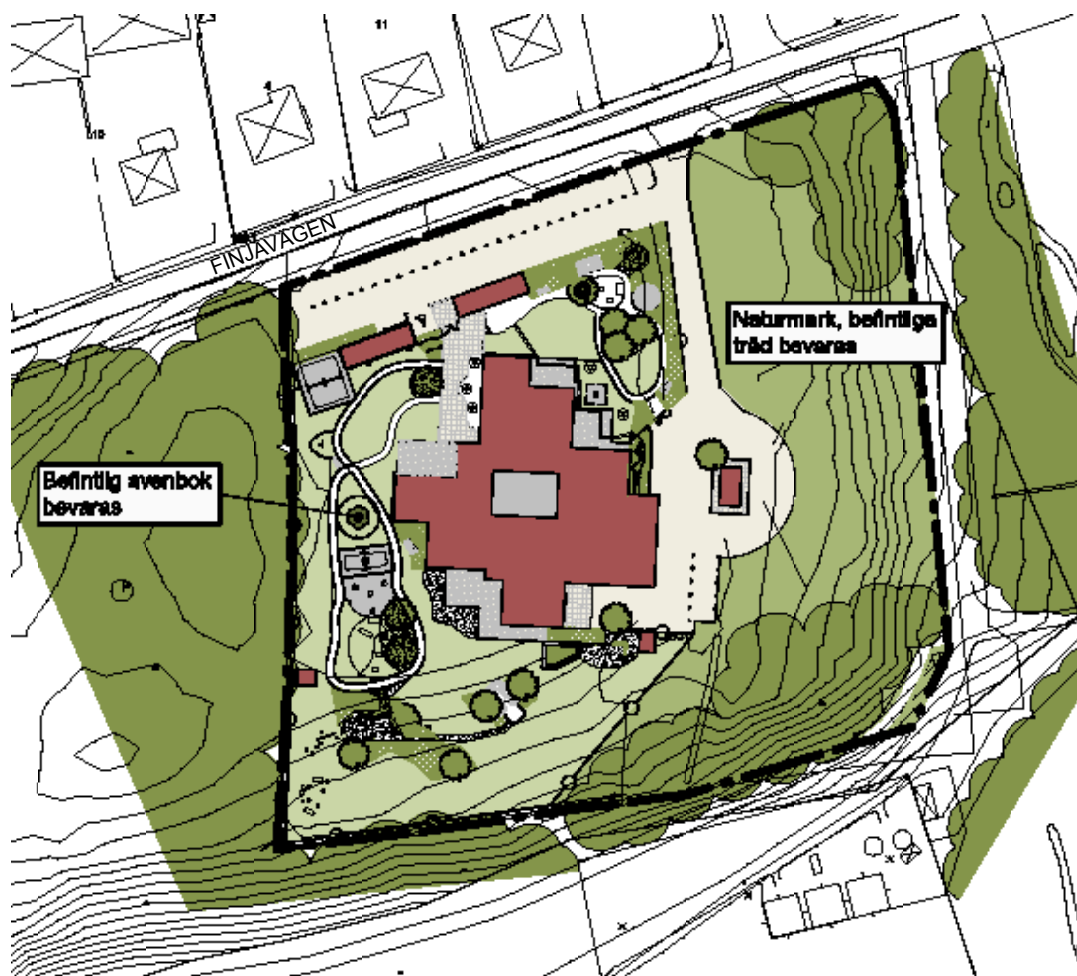
► Planförslag

Områdets disposition/sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny förskola med sex avdelningar för ca 105 barn. Planområdet rymmer idag ett fritidshem, stall samt en förråd/garagebyggnad. Befintlig bebyggelse rivs för att ge plats för den nya förskolan. Ett par träd kommer även att behöva fällas för att ge plats för förskolan. Marken öster om förskolan övergår från planlagd bostadsmark till naturmark.

Följande föreslås i detaljplanen:

- Byggrätt begränsas till 30% av tomten och en byggnadshöjd på två våningar.
- Marken öster om förskolan övergår från planlagd bostadsmark till naturmark.
- Inplacering av funktioner och förråd/uthus ska göras så att påverkan på befintlig vegetation och stenmur i förskolegårdens västra gräns minimeras.
- Angöring och parkering till förskolan sker i befintlig infart från Finjavägen i norr.



Illustrationsplan

Pågående markanvändning

Planområdet är idag en fd bostadstomt med tillhörande stallbyggnad. Villan används idag som fritidshem. I planområdets östra del finns en lokalgata som leder från Finjavägen till bl a ortens idrottsplats Tyrns hage.

Föreslagen markanvändning

Planförslaget rymmer skol- och/eller förskoleverksamhet. Gällande detaljplan medger bostadsbebyggelse i området, men marken används idag för skolverksamhet, fritidshem. Förslaget innebär att nuvarande markanvändning fastläggs i detaljplan.

I dagsläget är behovet av en förskola stort i orten. En av ortens befintliga förskolor kommer att flytta sin verksamhet till planområdet. Samtidigt utökas förskolan med fler avdelningar för att tillgodose det behov som finns på orten. Fritidshemmet flyttas till ortens skolområde och får därigenom en bra lokalisering då verksamheten är starkt kopplad till skolan.

Delar av den gamla villatomten föreslås övergå till naturändamål. Denna del blir då en förlängning av det natur- och parkområde som ansluter till planområdet från söder och öster, Tyringe Tvärskog.

Föreslagen bebyggelse

Skola, förskola

En ny förskolebyggnad med plats för sex avdelningar planeras att uppföras. Befintliga byggnader på tomten rivs för att ge plats för denna. Ett antal mindre fristående byggnader såsom miljöhus och förrådsbyggnader kommer även att krävas för verksamheten. Ytan för byggnader begränsas till 30% av tomten. Byggnader begränsas till två våningar vilket ansluter till gällande detaljplan för området och befintliga byggnaders höjder. Förslaget grundar sig på ritningar av Sesam arkitekter.

Föreslagen grönsstruktur

Skolgård

Förskoletomten kommer att till stor del bestå av grönska i form av gräsmatta och planteringar. Gården planeras rymma flera platser med olika typer av lekredskap och plats för varierande lekar. Från förskolan planeras flera entréer mot gården, med hårdgjorda uteplatser närmast byggnaden. Förskolegårdens storlek är >40 kvm/barn.

Vegetation

På tomten finns idag ett antal träd och buskar. Vissa av dessa, däribland en avenbok och ett antal ekar, avses stå kvar. I gränsen mot skogen väster om planområdet finns en stenmur och flera buskar och träd. Placering av byggnader och funktioner inom denna yta ska ske så att så mycket som möjligt av befintlig vegetation kan sparas. Den uppvuxna grönskan bidrar med stora kvaliteter för den nya verksamheten. För att ge plats för förskolebyggnaden behöver ett par ekar och ett antal mindre fruktträd och buskar på tomten fällas. Flera nya träd och buskar kommer att planteras på gården.

Naturområde

Planområdet ligger i direkt anslutning till ett av ortens stora grönsstråk med vattendrag,

park- och naturmiljöer, idrottsanläggningar och motionsspår. Planen innebär att detta grönstråk utökas. Detta sker genom att ett område med befintlig vegetation och hage i planområdets östra del planläggs som allmänt tillgängligt naturområde, sammanhängande med övrigt grönstråk. Förskolans verksamhet skiljs med hjälp av detta naturområde från befintlig lokalgata i öster. Förskolan kommer att gränsa till skogsområden i både söder, öster och väster. Befintliga träd avses bevaras. Förskolans omgivning bidrar med stora möjligheter till utflykter och utevistelse bland uppvuxen vegetation vilket kan både berika den pedagogiska verksamheten och ge utrymme för lek och rörelse.

Föreslagen trafikstruktur

Gång- och cykeltrafik

Planområdet har god koppling till ortens övergripande gång- och cykelnät. En gång- och cykelväg ansluter till lokalgatan inom planområdet.

Kollektivtrafik

Busshållplats för regionbuss mellan Perstorp, Tyringe station och Hässleholm finns på Finjavägen, strax intill planområdet.

Biltrafik

Den nya verksamheten kommer att angöras från Finjavägen, via en infartsgata i samma läge som nuvarande infart till fastigheten. Infart från Finjavägen tillåts endast i detta läge, i övrigt gäller utfartsförbud.

Trafikmängder

Finjavägen har idag ca 2600 fordon/årsmedeldygn. Den nya förskolan beräknas ge upphov till ca 315 fordonsrörelser/dag, förutsatt att ca 75% av alla barn skjutsas till och från förskolan (4 resor/dag). Trafikökningen bedöms dock bli något mindre än så då den nya trafiken delvis ersätter dagens trafik till- och från fritidshem och tidigare ridverksamhet.

Parkering

Parkering till förskolan föreslås ske på tomtens norra del. Ytan rymmer ca 30 bilplatser, inkl handikapparkering. För personal föreslås en mindre parkering, ca 5 platser, vid förskolans entré i den östra delen av tomten.

Utformning av gator

Förslaget rymmer, liksom idag, en infart från Finjagatan till bostadstomten/blivande förskola. Denna infart kommer eventuellt att justeras något i samband med byggnation och utformas som en mindre infart med vändmöjlighet. Anslutningen dimensioneras enligt VGU (Vägars och gators utformning) även för bland annat varutransporter.

Då oskyddade trafikanter från norra delarna av Tyringe måste korsa Finjavägen kommer en säker passage i anslutning till förskolan eller på annan plats utmed Finjavägen, utredas och genomföras innan förskolan tas i bruk. En sådan säker passage ryms inom vägområdet (norr om planområdet) som är 12 meter brett, varav ca 8 meters körbana. Tekniska utskottet i Hässleholmns kommun har tagit beslut om att revidera hastighets-

begränsningar i Hässleholm och övriga tätorter, vilket bland annat innebär en sänkning till 30 km/h vid alla skolor/förskolor.

Teknisk försörjning

Energiförsörjning

Planområdet avses anslutas till det lokala fjärrvärmenätet i Tyringe som försörjs av Hässleholm Miljö AB. Fjärrvärmenät finns utbyggt norr om planområdet i anslutning till Hemgården.

Vatten och avlopp

Förskoleverksamheten kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Ledningar för spillvatten och dricksvatten finns i områdets östra och sydöstra delar inom den mark som planläggs som lokalgata och natur.

Dagvattenhantering

Dagvatten inom planområdet kan delvis omhändertas lokalt genom infiltration. Marken i området består av genomsläpplig sandig mulljord och siltig sand vilket möjliggör infiltration i marken. Avrinning föreslås även vid större vattenflöden ske, liksom idag, till vattendrag öster om planområdet (tillflöde till Svartevadsbäcken och recipienten Finjasjön). Befintlig dagvattenledning sträcker sig från områdets östra del, under lokalgatan, till vattendraget i öster.

Avfallshantering

Avfallshantering för verksamheten kommer att ske inom skolområdet. Sopbil föreslås angöra förskolan från Finjavägen via infartsgata med vändplats.

Brandvattenförsörjning

Brandvattenposter finns i Tyrs Hage samt Riddarevägen ca 200 m resp 250 m från planområdet och bedöms finnas inom tillräckligt avstånd. Möjlighet till uppställning av räddningstjänstens fordon finns i direkt anslutning till förskolan.

Konsekvenser

Bedömning av miljöpåverkan

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen eller 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas därför inte.

Ställningstagandet att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan grundar sig på följande:

- planförslaget följer översiktsplanens intentioner.
- riksintressen och andra skyddade miljöer påverkas inte
- miljökvalitetsnormer riskerar inte att överskridas

- planförslaget innebär inga risker för människors hälsa och säkerhet.
- allmänhetens tillgång till ortens natur- och idrottsområden påverkas inte

Mark, luft och vatten

Markföroreningar

Inom planområdet finns inga indikationer på att marken skulle vara förorenad. Marken har ursprungligen använts som bostadshus med trädgård och samt del av ladugård/stall och på senare tid som fritidshem och ridhus. I samband med pågående rivning av byggnaderna görs markundersökning på två ställen som möjligen skulle kunna dölja föroreningar på grund av den verksamhet som funnits där; under källargolv i bostadshusets pannrum och under urinbrunn i ridhuset. Om förorenade massor påträffas vid grävning ska en anmälan enligt §28 förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd lämnas till tillsynsmyndigheten.

Radon

Området klassas som normalradonmark. I detaljplanen ställs krav på att skol- och förskolebyggnader utförs radonskyddade.

Miljökvalitetsnormer för luft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljökvalitetsnormer enligt svensk författningssamling avser halterna i utomhusluften av kväveoxid, svaveldioxid, bly, kolmonoxid, partiklar, benzen och ozon.

Miljökvalitetsnormerna överstigs inte i Hässleholms kommun. Planförslaget bedöms inte innebära någon försämring av luftkvaliteten.

Miljökvalitetsnormer för vattenförekomster

Miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) syftar till att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljökvalitet.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att någon miljökvalitetsnorm överskrids. Kvaliteten på grundvattenförekomster bedöms inte försämrats.

Skuggning/solförhållanden

Den föreslagna bebyggelsen bedöms på grund av stora avstånd och den nya bebyggelsens begränsade höjd inte innebära någon besvärande skuggning för omgivande bebyggelse.

Dagvatten

Planförslaget innehåller inga sådana verksamheter som bedöms påverka grund- eller ytvatten negativt. Planen bedöms inte medföra några negativa förändringar av vattenkvaliteten. Dagvatten inom planområdet kan delvis omhändertas lokalt genom infiltration. Avrinning föreslås även vid större vattenflöden ske, liksom idag, till vattendrag öster om planområdet (tillflöde till Svartevadsbäcken och recipienten Finjasjön). Enligt länsstyrelsens vatteninformationssystem VISS har både

Svartevadsbäcken och Finjasjön god ekologisk status. Med hänsyn till ovanstående bedöms påverkan därför som liten.

Hälsa och säkerhet

Buller

Bullerberäkningar för planerad förskola har utförts av WSP Akustik, 2014-04-29, samt uppdaterats 2015-01-13. Trafikbuller från både väg och järnväg har studerats. För förskolor och skolor finns krav på högsta bullernivåer inomhus. I dagsläget finns inga generella krav på utemiljön. I vissa svenska städer tillämpas att bullernivåer för minst hälften av förskolegården ska ligga under 55 dBA ekvivalent nivå. Kommunen strävar dock efter att hela gården ska klara denna nivå. Utan åtgärder beräknas huvuddelen av förskolegården få ekvivalenta nivåer under 55 dBA. Utmed den norra sidan av förskolans gård mot Finjavägen och gästparkeringen planeras både plank och förrådsbyggnader som skydd mot trafikbuller. Med dessa åtgärder samt den planerade hastighetssänkningen på Finjavägen beräknas i princip hela förskolegården få nivåer under 55 dBA.

Bullerberäkningarna visar att inga fasader får ljudnivåer över 55 dBA ekvivalent eller 70 dBA maximalt. Förutsatt att kraven sätts enligt ljudklass C bedöms samtliga ljudkrav inomhus kunna innehållas med föreskriven fönstertyp och normalfasad.

Risker

Ett skyddsavstånd på 50 meter mellan mark för förskola och befintlig pumpstation och bräddningsdammar söder om planområdet säkerställs för att förhindra risk för lukt- och smittspridning. Viss olägenhet med lukt kan dock uppkomma då bräddningsdammarna används. Bräddningsdammarna används vid driftstörning, vilket brukar inträffa ca 10 ggr/år. Bräddningsdammarna är inhägnade och säkrade för allmänheten, även förskolegården kommer att vara inhägnad.

Natur- och kulturmiljö

Marken är redan ianspråktagen för fritidshem, dessförinnan bostadshus. Tomten är kuperad. Viss schaktning kommer att krävas för att uppföra planerad förskolebyggnad. Ett tidigare bostadshus med tillhörande stall samt förråd/garage kommer att rivas för att ge plats för en förskolebyggnad. På tomten finns flera buskar och träd. Ett antal träd kommer att fällas i samband med planens genomförande, däribland ett par stora ekar. Söder, väster och öster om planområdet finns fina naturmiljöer med en mängd uppvuxna ekar som inte påverkas av planförslaget. Områdets östra och sydöstra del, som idag är planlagt som bostadsändamål, övergår till allmänt tillgänglig naturmark. Förslaget berör inga riksintressen eller andra skyddade områden.

Sociala konsekvenser

Befolkning och service

Förslaget innebär en förbättrad service i Tyringe genom att förskolan ger plats för fler barn i orten. Verksamheten bidrar till ett levande Tyringe med goda förutsättningar för nya generationer. Förskolan kan med sitt läge utnyttja befintlig infrastruktur.

Tillgänglighet

Möjligheten till vistelse och rekreation i närområdet kvarstår. Allmänhetens tillgänglighet till intilliggande gröonstråk med idrottsverksamhet och skolområde påverkas inte av planförslaget.

Trafiksäkerhet

Planen ansluter till befintligt parkstråk med separat gång- och cykelväg och därmed trafiksäker koppling till Tyringes södra delar för gående och cyklister. Oskyddade trafikanter från norra Tyringe måste korsa Finjavägen. Säker passage för gående och cyklister i anslutning till förskolan eller på annan plats utmed Finjavägen ska utredas och genomföras innan förskolan tas i bruk. Parkering föreslås utmed Finjavägen, skild från förskolans utemiljö och entréer. Infarten till fastigheten kommer att ligga kvar i befintligt läge inom kvartersmark. Befintligt träd vid infarten kommer att tas ned för att klara sikten.

Kommunen arbetar för närvarande med att ta fram en hastighetsplan för samtliga tätorter, som bland annat innebär en sänkning av hastigheterna vid alla kommunens skolor/förskolor. Det innebär att en hastighet på 30 km/h kommer att föreslås på Finjavägen utanför planområdet.

Barnperspektiv

I sin helhet bidrar förslaget till barnens utveckling då förskolan placeras i ett läge där omgivande naturområden och idrottsverksamhet kan utnyttjas i den pedagogiska verksamheten och bidra med spännande lekmiljöer.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Se under *Genomförande, Fastighetskonsekvenser*.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande, enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Planen skickas ut på samråd för att ge möjlighet att påverka planförslaget.

Enkelt planförfarande bedöms kunna tillämpas för detaljplanen då den fastställer en redan pågående markanvändning, skolverksamhet. Detaljplanen bedöms även överensstämma med översiktsplanens intentioner och medför inte heller betydande miljöpåverkan.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att det finns synnerliga skäl. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla men kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad bygg rätt).

Huvudmannaskap/ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats (naturmark) och ansvarar för drift och underhåll. Hässleholms kommun, genom Tekniska avdelningen, är även ansvarig för genomförandet inom kvartersmark.

Hässleholms Vatten AB är huvudman för va-verksamheten för de allmänna ledningarna. Hässleholm Miljö AB är huvudman för fjärrvärmenätet i Hässleholms stad. E.ON Sverige AB är huvudman för eldistributionsnätet inom planområdet.

Trafikverket har väghållaransvar för Finjavägen norr om planområdet och därmed för eventuell åtgärd i väganläggningen såsom passage för oskyddade trafikanter. Om åtgärder krävs i anslutningen av infarten ska tillstånd sökas hos väghållningsmyndigheten enligt 43 § Väglagen.

Avtal

Avtal ska tecknas mellan Hässleholms kommun och Trafikverket angående genomförande och finansiering av gång- och cykelpassage över Finjavägen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan

Inom planområdet finns ingen gällande fastighetsplan och något behov att upprätta fastighetsindelningsbestämmelser finns inte heller.

Fastighetsbildning och övriga förättningar

För planens genomförande bedöms fastighetsbildning krävas. Genom avstyckning av Tyringe 129:1 avses egen fastighet bildas för förskoleverksamheten inom kvartersmark.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen bekostas av kommunen.

Exploatören (i detta fall kommunen) står för alla uppkomna kostnader i samband med exploatering, exempelvis flytt av ledningar, anslutningsavgifter, bygglovavgifter och eventuella utredningar.

Kommunen står för kostnad av ny gång- och cykelpassage över Finjavägen.

Tekniska frågor

Rivning av befintlig bebyggelse inom planområdet ska genomföras innan byggnation.

► Förutsättningar

Bakgrund

Kommunstyrelsens tekniska utskott har den 2 april 2014 gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Tyringe 129:1. Kommunen har för avsikt att bygga en ny förskola i östra Tyringe. Enligt gällande översiktsplan är ett område norr om Vedhyggeskolan, 500 meter väster om aktuell fastighet, utpekad som framtida skolområde. Detta område är dock förorenat av tidigare industri varvid en ny förskola inte bedöms kunna placeras på fastigheten Turbinen 1. Nu aktuellt planområde har istället föreslagits för denna nya förskola.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade den 13 maj 2014 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Fastigheten är i gällande översiktsplan utpekad som befintligt bostadsområde.

Enligt gällande översiktsplan är ett område norr om Vedhyggeskolan, 500 meter väster om aktuell fastighet, utpekad som framtida skolområde. Detta område är dock förorenat av tidigare industri varvid en ny förskola inte bedöms kunna placeras på fastigheten Turbinen 1. Att istället använda nu aktuellt område för skoländamål bedöms vara förenligt med översiktsplanen då områdena skiljs av några hundra meter, nyttjar samma infrastruktur samt att aktuell fastighet i dagsläget används för skoländamål, fritidshem.



Gällande detaljplan

Detaljplaner

För området finns idag en gällande detaljplan, 11-TYR-445/68, A182, Tyr 21, som vann laga kraft 1968-09-13. Marken inom aktuellt område är i gällande plan utpekad för bostadsbebyggelse i två våningar samt infartsgata. Marken väster om planområdet är utpekad för parkering och reningsverket i söder ligger inom mark för allmänt ändamål. Planen har aldrig genomförts så som det var tänkt och nu har planens genomförandetid gått ut. Ett markområde utmed Finjavägen har undantagits ur gällande detaljplan. Detta området är idag utan detaljplan.

Planprogram

Detaljplanen har inte föregåtts av ett planprogram.

Riksintressen och förordnanden

Planförslaget berör inga riksintressen eller andra förordnanden.

Topografi, landskap och vegetation

I områdets absoluta närhet finns fina naturmiljöer med bl a gamla ekar. Tomten sluttar åt sydost och är i sin sydöstra del mycket kuperad.

Bebyggelse

Inom området finns idag följande bebyggelse - ett fd bostadshus som idag fungerar som fritidshem, ett stall och en mindre garage/förrådsbyggnad. Dessa byggnader avses rivas för att ge plats åt den nya förskolan.



Skogsparti med ek samt gärdesgård öster om planområdet.



Befintligt bostadshus på tomten samt två större ekar som måste fällas.

Trafik

Finjavägen, norr om planområdet, är en av ortens huvudgator och trafikeras idag av ca 2600 fordon/dygn varav ca 5% är tung trafik. Befintlig fritidsgård och stallbyggnad angörs från Finjavägen via en grusväg in i planområdet. Parkering sker på gårdsplanen mellan dagens byggnader. Gång- och cykelväg finns i parkstråket söder om planområdet. Detta stråk rymmer även ortens skolområde och idrottsverksamheter. Utmed Finjavägen finns trottoarer. I planområdets östra del finns infart till idrottsplatsen Tyrs hage och bostadsområden i söder.

På Finjavägen, strax intill planområdet, finns busshållplats för regionbuss mellan Perstorp, Tyringe och Hässleholm. Bussen avgår ca 1 gång/timme under dagtid, måndag till fredag. Planområdet ligger ca 1,2 km öster om Tyringe tågstation.

Service

Vedhyggeskolan, Tyringe skolan och sportcentrat Tyrs hov med idrottshall, is- och simhall ligger ca 500 m väster om planområdet. Ca 100 m sydväst om planområdet finns idrottsplatsen Tyrs hage med idrottsplats, fotbollsplaner och motionsspår. Ortens bibliotek, matbutik, vårdcentral och ligger ca 1,2 km väster området.

Geoteknik

En geoteknisk undersökning för planområdet, utförd av Sweco Civil AB 2014-04-24, visar att marken inom planområdet består av sandig mulljord i det översta jordlagret och under detta av grusig siltig sand. Grundläggning kan ske med platta på mark i de sandiga jordlagren.

Grundvatten påträffades i en av tre undersökningspunkter. Grundvattennivån varierade i den punkten mellan 2 m och 5,8 m under markytan. Grundvatten påverkas av regn och växtlighet samt av tjäle och snösmältning varför nivåerna varierar med årstiden.

Området klassas som normalradonmark. Enligt den geotekniska undersökningen rekommenderas radonskyddat byggande. I detaljplanen ställs krav på att skol- och förskolebyggnader utförs radonskyddade.

Kulturmiljö och fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar. Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen, genast avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Revideringar efter samråd

Hela Lokalgatan i öster tas bort från planförslaget.

Lokalgatan har inte med aktuell etablering att göra. Den ligger dock kvar i befintlig detaljplan.

Dessutom görs vissa justeringar och kompletteringar i planhandlingarna, bland annat avseende bullerberäkning och huvudmannaskap.

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm januari 2015

Daniel Wasden
Planchef

Annica Holmberg
Planarkitekt