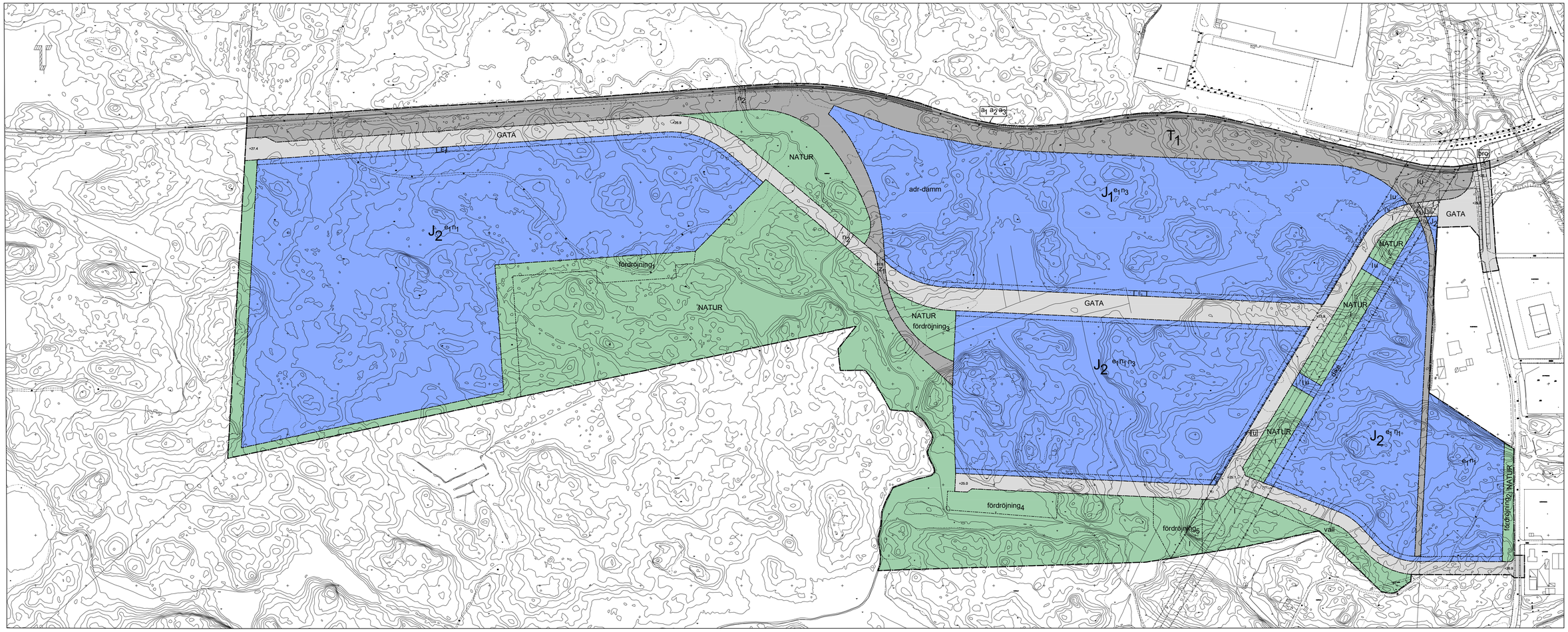


PLANBESTAMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

NATUR	Natur
GATA	Industrigata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

J_1	Industri och kombiterminal
J_2	Industri och lager
T_1	Järnväg med tillhörande körytor
E_1	Teknisk anläggning

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0	Föreslagen marknivå (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
fördröjning$_1$	Fördröjningsmagasin om minst 7400 m^3 ska anordnas
fördröjning$_2$	Fördröjningsmagasin om minst 740 m^3 ska anordnas
fördröjning$_3$	Fördröjningsmagasin om minst 7700 m^3 ska anordnas
fördröjning$_4$	Fördröjningsmagasin om minst 5200 m^3 ska anordnas
fördröjning$_5$	Fördröjningsmagasin om minst 3500 m^3 ska anordnas
bro	Väg- och cykelbro får anordnas över järnväg
vall	Vall får uppföras (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1	Utnyttjandegrad - 50 % av fastigeheten får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
n_1	Minst 5% av fastighetsytan ska vara planterad och möjliggöra infiltration av dagvatten (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n_2	Applerumsån ska kulverteras under väg och järnväg (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n_3	Industrispår får anläggas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
adr-damm	Damm för omhändertagande av utläpp från farligtgodshantering ska finnas med med en volym om minst 40 m^3. Dammen ska vara försedd med avstängningsanordning och ventiler för att förhindra spridning av släckvatten. Vidare ska uppställningsytor vara försedda med oljeavskiljare.
dike	Dike för dagvattenhantering får anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

a_1	Huvudmannaskap - kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
a_2	Genomförandetid - genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
a_3	Upphävande av strandskydd - kvartersmark, fördröjningsmagasin, gata och järnväg undantas från strandskyddsbestämmelserna (PBL 4 kap 17 §)
u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
l	Luftledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)
z_1	Körtrafik - Område eller utrymme som ska vara tilgänglig för allmännyttig gång, cykel och körtrafik (PBL 4 kap 6 §)

Byggnader
Höjdkurvor
Polygonpunkt
Höjdfix
Riksinngärde
Ägoslagsgräns
Lövskog
Berg i dagen
Hagmark
Barrskog
Sankmark
Åkermark
Vägkant
Vägkant - GCväg
Vägkant - dike
Gångstig
Järnväg
Häck
Lövträd
Barrträd
Vattendrag
Strandlinje
Gränspunkt gällande
Staket
Mur
Kajkant
Brygga
Stenmur
Stängsel
Grindstolpe
Belysningsstolpe
El Luftledning högspänning
Tele Rikskabel
Fastighetsgräns
Kvartersmarkgräns
Trädgräns
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt
Officialservitut

GRUNDKARTA till
detaljplan för
del av Djurhult 1:5 m.fl. fastigheter
Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 99/1630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2021-08-20

Ida Norling
Kartchef

Skala 1:4000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Till planen hör:
- ☒ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Illustration
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐
- ☐

Detaljplan för del av Djurhult 1:5 m.fl. fastigheter

Kvastmossens logistik och företagspark

Oskarshamns kommun

Kalmar län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2022-02-11 Reviderad

Regina Laine
Planchef

Oscar Häggström
WSP Sverige AB