

Dnr III	91-83	65
Ink. 24	jan	
Län		mö
L		

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsägan nr 250 och del av stadsägan nr 8 m.m. (Svaneholm norra) i Landskrona.

Upprättat i november 1964.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad i skala 1:1000 och i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Gällande stadsplan inom området har fastställts av Kungl. Maj:t den 7 maj 1943. För intilliggande områden har gällande stadsplaner följande fastställelsesdata:

Kungl. Maj:t den 28 september 1934 och 14 september 1951, länsstyrelsen den 16 april 1953, 8 augusti 1960 och 11 november 1960. För östra delen av planområdet saknas stadsplan.

Planområdet, som helt äges av Landskrona stad utgöres av odlad åkermark förutom villa Svaneholm med omgivande trädgård i norra delen av området. Undergrunden består av hård, delvis sandblandad lera med god bärighet.

Området, som omfattar c:a 8,5 ha, begränsas i väster av Strandvägens västra gatulinje, i norr av Svaneholmsgatan, i öster av ett c:a 200 meter brett grönområde utgörande förbindelse mellan Thulinflygfältet och Exercisfältet samt i söder av Ringvägen.

Föreliggande planförslag har utformats i överensstämmelse med preliminära skisser till ny generalplan för staden, vilken i sin tur bygger på en av professor Arne Jacobsen uppgjord skiss till översiktsplan för stadens nordvästra delar.

Förslaget innebär bebyggelse med c:a 90 enfamiljshus. Längs Strandvägen, med möjlighet till utsikt över Öresund har 18 st. radhus i två våningar förlagts medan övriga hus är av atriumtyp, grupperade runt en oregelbunden formad grönyta. I områdets norra del är reserverat plats för såväl ett barndaghem som ett konditori med kaffeservering. En för området gemensam panncentral är också



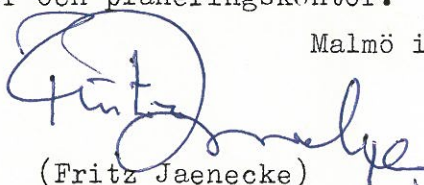
placerad där.

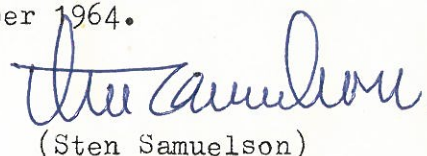
Med motorfordon nås området från två håll. Den södra delen som också är den större har kontakt med Strandvägen medan husgruppen i nordost har tillfart via Svaneholmsgatan. Genom denna anordning har området möjlighet till bilfri kontakt med Väster-vångsskolan som planeras att byggas söder om Ringvägen vid grön-stråkets östra sida. En gångtunnel under Ringvägen måste därvid anordnas.

Varje enfamiljshus är försett med ett garage och en bil-plats på tomtmark. Besöksparkering inom området har ansetts kunna ske på gatumark, varför gatubredder valts med hänsyn härtill.

Vid planens upprättande har undertecknade haft samråd med i första hand stadsarkitektkontoret i Landskrona, som i sin tur svarat för kontakten med vägförvaltning, generalplaneförfattaren, Landskrona stads tekniska verk samt televerket. Samråd har dessutom skett med länsarkitekt, länsbostadsnämnd och Landskrona stads fastighetskontor, gatukontor och planeringskontor.

Malmö i november 1964.

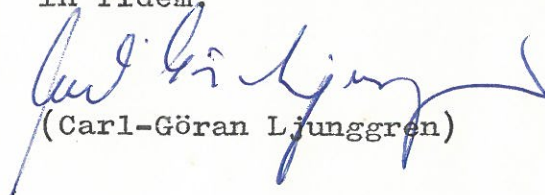

(Fritz Jaenecke)


(Sten Samuelson)

År 1965 den 24 maj, § 104, blev förestående beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stg 250 samt del av stg 8 (Svaneholm norra) i Landskrona antagen av stadsfullmäktige, betygar

Landskrona den 22 juni 1965

In fidem:


(Carl-Göran Ljunggren)

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
resolution den 20 september 1965;
betygar.

Malmö i landskansliet som ovan

På tjänstens vägnar:

