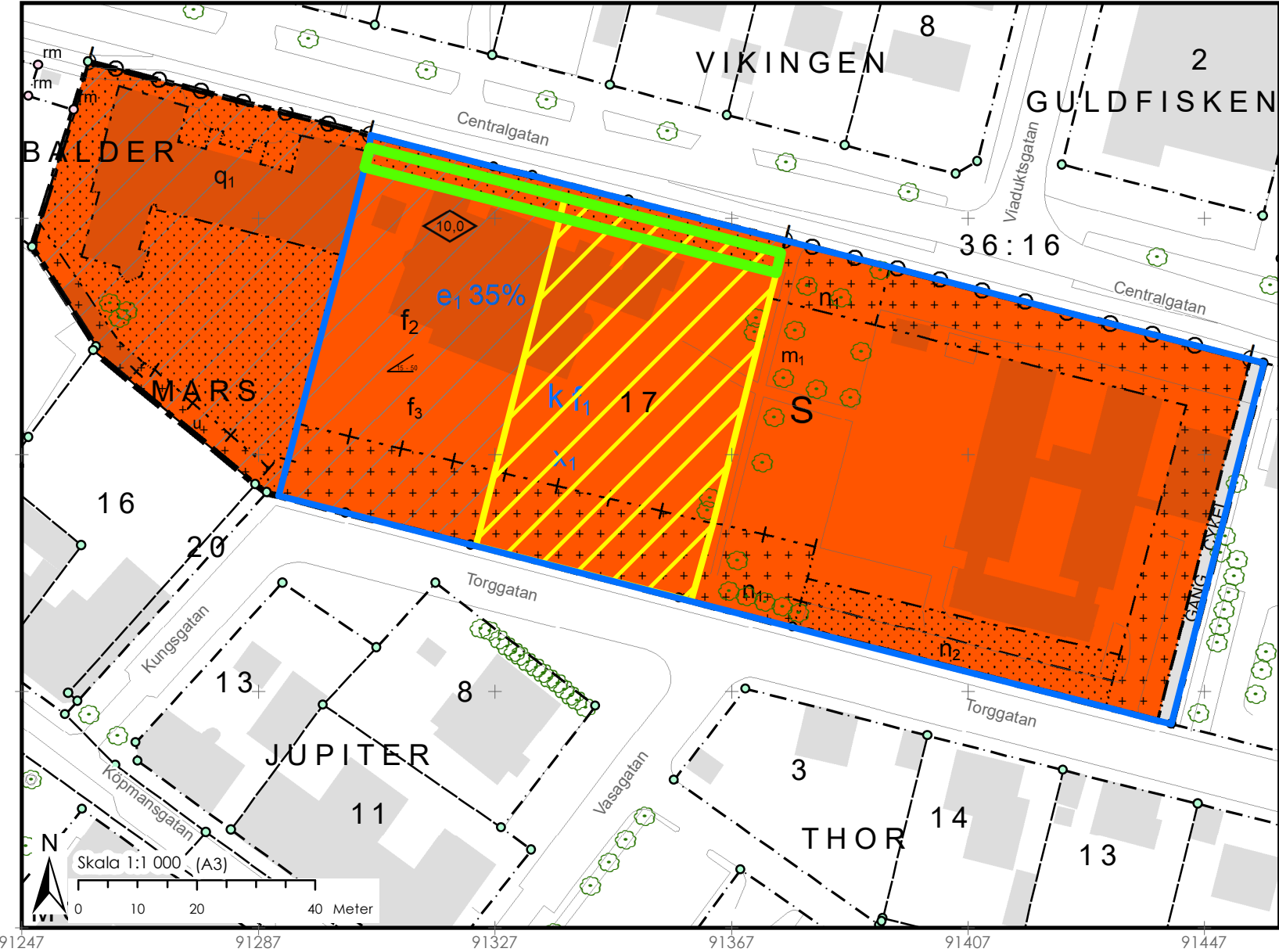


PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanens intentioner är att pröva lämpligheten för ökad byggrätt så att en tillbyggnad kan ske. Tillbyggnaden ska ersätta paviljongerna vars tid löper ut år 2023.

PLANBESTÄMMELSER

Området inom de blåa linjerna är föremål för ändring.

NY BESTÄMMELSE

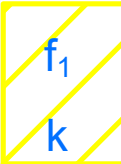
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GÅNG-CYKEL Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

FÖLJANDE PLANBESTÄMMELSER ÄNDRAS I SIN HELHET

e₁ 35% Största bruttoarea ovan mark exkl uthus 35 % av fastighetsarean inom markerat område PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

INOM GULSKRAFFERAT OMRÅDE GÄLLER INTE FÖLJANDE BESTÄMMELSER



f₁ Fasad ska utformas av stenmaterial, i tegel eller puts., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

k Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild varsamhet med hänsyn till omgivningens egenart. PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

FÖLJANDE PLANBESTÄMMELSER UPPHÄVS I SIN HELHET



X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik., PBL 4 kap. 6 §

UPPHÄVANDE AV PICKMARK

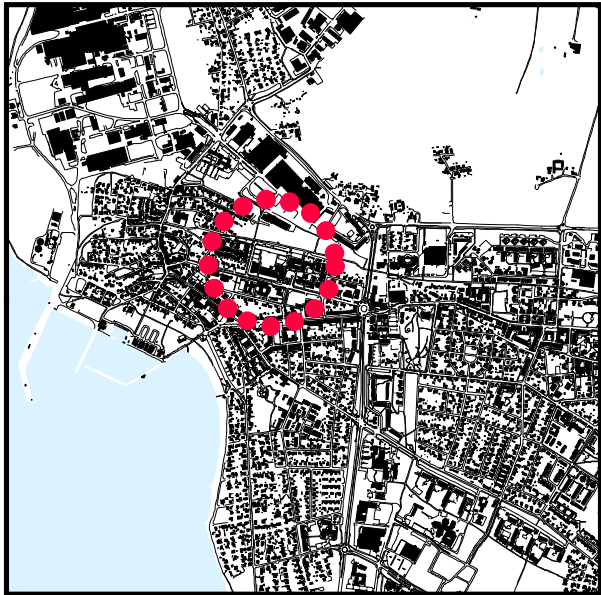


Prickmarken upphävs inom grönmarkerat område

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år för ändringarna inom detaljplanen., PBL 4 kap. 21 §
Övriga planbestämmelser gäller enligt underliggande detaljplan.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49 : 7 1 0
- Fastighetsbeteckning
 - Befintliga fastighetsgränser
 - Väggkant
 - Byggnad

Grundkartan är upprättad 2021-05-27 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2021.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2021-05-27

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. MARS, BRUKSSKOLAN M.M HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2021-11-25	LAGA KRAFT: 2021-12-28	LAGA KRAFTHANDLING STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:1000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2021-09-16	DIARIENUMMER: KS/2020/616	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Liridon Tetaj Planarkitekt

KS/2020/616



PLANBESKRIVNING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. MARS, BRUKSSKOLAN M.M I HÖGANÄS

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



LAGA KRAFTHANDLING 2021-12-28



**HÖGANÄS
KOMMUN**



FÖRORD

OM DETALJPLAN

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, handel, kontor, park etc), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar, konsekvenser planen har och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

HANDLINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

Plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser

Illustrationskarta

Planbeskrivning (denna handling)

Grundkarta

Fastighetsförteckning

BILDER

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har följande tjänstemän medverkat:

Liridon Tetaj, planarkitekt och planförfattare

Abdulmouneim Baradei, assistent

Gulistan Batak, plan- och bygglovschef



INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ökad byggrätt samt ändra och ta bort planbestämmelser som saknar lagstöd. Ändringarna ska säkra skolverksamhetens behov långsiktigt. Därutöver kommer en remsa att säkras och planläggas till en framtida gång- och cykelväg längs med fastighetens östra sida. Detta som en kompensation för upphävande av servitutet som funnits inom fastigheten tidigare.

BAKGRUND

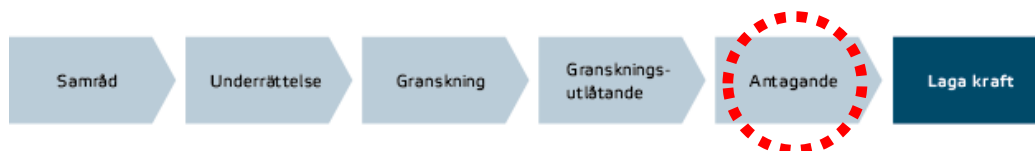
Utbildningsnämnden har fattat beslut om att Bruksskolan fortsättningsvis ska vara en F-9 skola med plats för 500 elever. För att klara antalet inskrivna elever i dagsläget har ett antal paviljonger hyrts in. Kontraktet med paviljongerna går ut 2023. För att kunna säkra skolplatserna långsiktigt måste planen möjliggöra en högre byggrätt som tillåter utformningen och uppförandet av en tillbyggnad som uppfyller nödvändiga krav och behov.

Kommunstyrelsen beslutade den 2020-10-13, att uppdra åt plan- och bygglovsavdelningen att genomföra planprocess för Bruksskolan, Mars 17.

PLANPROCESSEN

Planen genomförs med standard planförfarande.

Standardförfarande



SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i Kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget.

GRANSKNING

Efter beslut om granskning i planutskottet genomförs granskning då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses.

ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige/byggnadsnämnden för antagande.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas vinner handlingen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

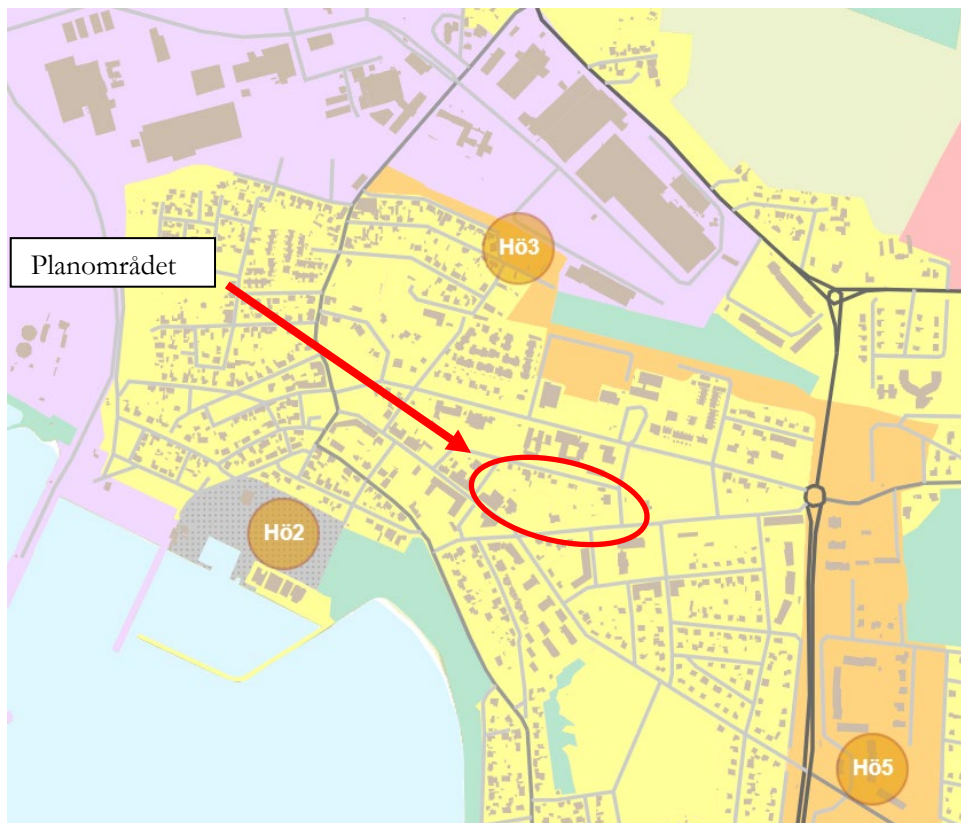


TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035 vann laga kraft 2019-12-06. En översiktsplan är inte juridiskt bindande. I översiktsplanen sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet är befintlig tätortsområden



Karta: Kartutsnitt av kommunomfattande översiktsplan

DETALJPLANER OCH FÖRORDNANDEN

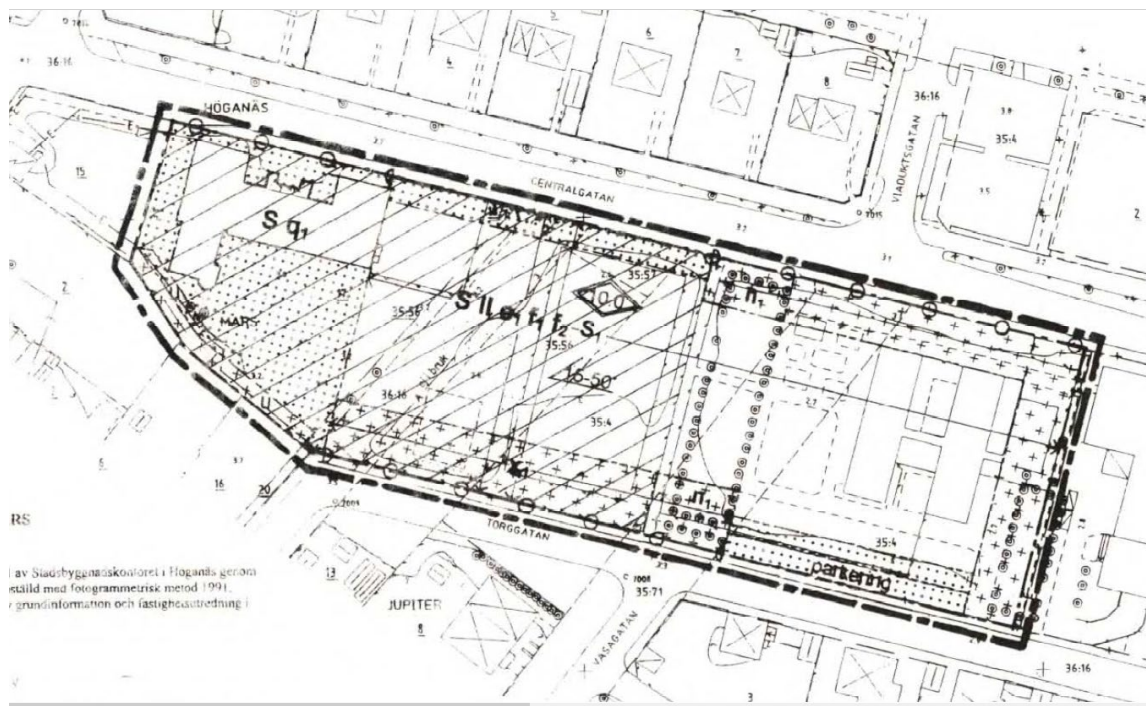
För området gäller följande detaljplan:

Del av kv. MARS, Bruksskolan m.m. som vann laga kraft 1996-10-23

Gällande detaljplan i området

Detaljplan för del av kv Mars, Bruksskolan m.m. (1284-P173)

Detaljplanen vann lagakraft den 23 oktober 1996 och har en genomförande tid på 15 år. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra en sammanhållen F-9 skola inom kvarteret Mars. Därutöver föreslogs även skydd av kulturhistoriska värden.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan

RIKSINTRESSEN

Planområdet ingår i område definierat som riksintresse för högexploaterad kustzon enligt 4 kap miljöbalken.



FÖRUTSÄTTNINGAR

OMRÅDET IDAG

Fastigheten Mars 17 uppgår till 12385 kvm. Fastigheten är central beläget i Höganäs tätort. Området angränsar till stadshuset i öster, Centralgatan i norr och Torggatan i söder. Höganäs busstorg finns c:a 100 meter nordost om planområdet. Inom planområdet finns Bruksskolan som är en F-9 skola. Ca 250 meter sydväst om Bruksskolan finns Kwickbadet, med tillgång till grönområden, lek och bad. Den äldre delen av Bruksskolan är utpekad i kommunens kulturmiljöplan som "kulturhistorisk särskilt värdefull". Den nyare delen av Bruksskolan är också utpekad och kategoriseras som "kulturhistorisk värdefull".

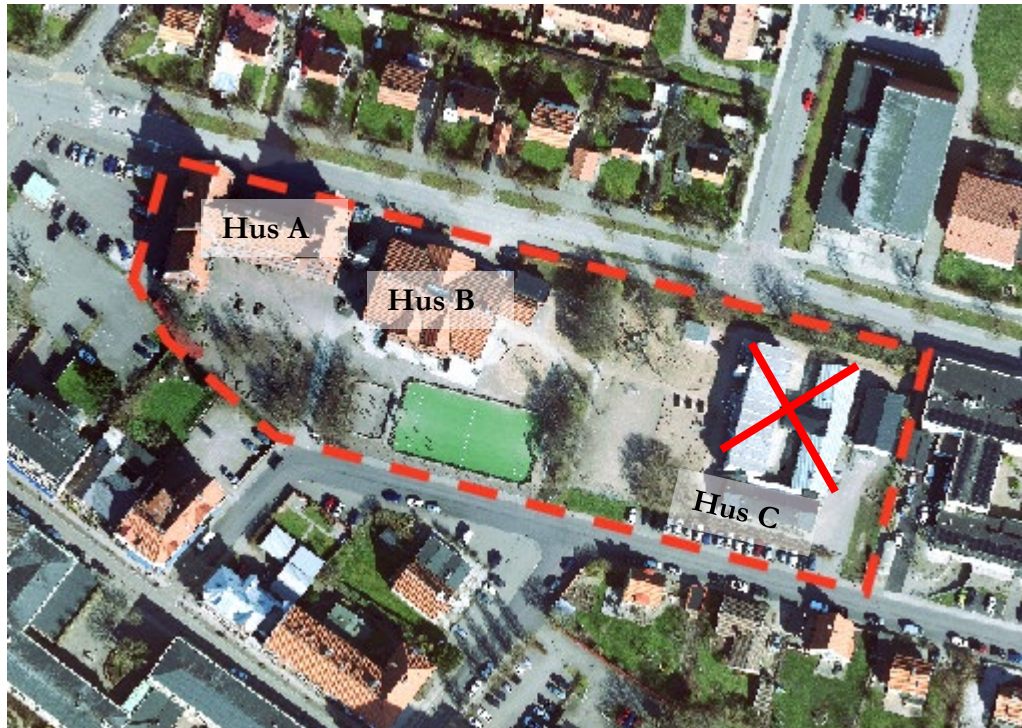


Planområdet och dess innehåll

FORNLÄMNINGAR

Inga registrerade fornlämningar finns inom eller i anslutning till föreslaget planområde. Skulle fornlämningar påträffas vid markgrepp skall arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen.

BEBYGGELSE

*Bebyggelse inom planområdet*

Inom planområdet finns i dagsläget tre separata huskroppar. Hus A är den äldre delen av Bruksskolan. Öster om den finns hus B som tillkom under 90-talet. Och längst ner i planområdets sydöstra hörn har vi hus C som ligger intill de tillfälliga paviljongerna.



FÖRSLAG PÅ ÄNDRING

SAMMANFATTNING

Huvudidén med planförslaget är att öka byggrätten i området för att bättre kunna anpassa området till verksamhetens behov. Kontraktet för paviljongerna som är belägna på östra delen av fastigheten löper ut år 2023. Skolan behöver därför en ny tillbyggnad som ersätter paviljongerna och säkerställer verksamhetens långsiktiga behov.

ÄNDRING AV DETALJPLAN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven utformning är tillåten.
Bestämmelser med * gäller för hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — * Linje på kartan ritad 3 mm utanför området
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

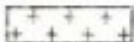
e₁ Största bruttoarea ovan mark exkl. uthus 25 procent av fastighetsarea inom markerat område

e₁ – bruttoarean ändras till 35%

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

Ändring av prickmarken mot Centralgatan

 Marken får bebyggas med uthus, förråd och dylikt

x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik i nord-sydlig riktning

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

 Utfart får inte anordnas

Utfartsförbudet minskas ca 2 meter längs med Centralgatan samt i sin helhet längs med Torggatan.

n₁ Träd ska finnas

parkering Parkering ska finnas

UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

ii Högsta antal våningar



Högsta tillåtna totalhöjd i meter, dock får avvika göras för mindre tekniska byggnadsdelar.

*

Högsta byggnadshöjd för uthus, förråd och dylikt 2,6 meter

15-50

Minsta respektive största taklutning i grader



Värdefull miljö. Ny bebyggelse ska utformas med särskild varsamhet och hänsyn till omgivningens egenart.

Omfattningen minskar, för att tillåta friare utformning

f₁

Fasader ska utföras av stenmaterial, tegel eller puts

f₂

Fasad mot gatan ska utföras så att ljudnivåer inomhus vid nybyggnad inte får överskrida ekvivalentnivån 30 dBA.

q₁

Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Den ursprungliga exteriörens volym, takvinkel, material, färg och detaljer ska bevaras eller återställas. Interiör i trappa, trapphallar och aula ska bevaras.

STÖRNINGSSKYDD

s₁ Trafikbuller utomhus på skolgården får inte överstiga ekvivalentnivån 55 dB A.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner lagakraft.

* Bygglov inom område med värdefull miljö krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt)

* Marklov krävs för trädplantering

* Fastställd tomtindelning upphör att gälla inom planområdet

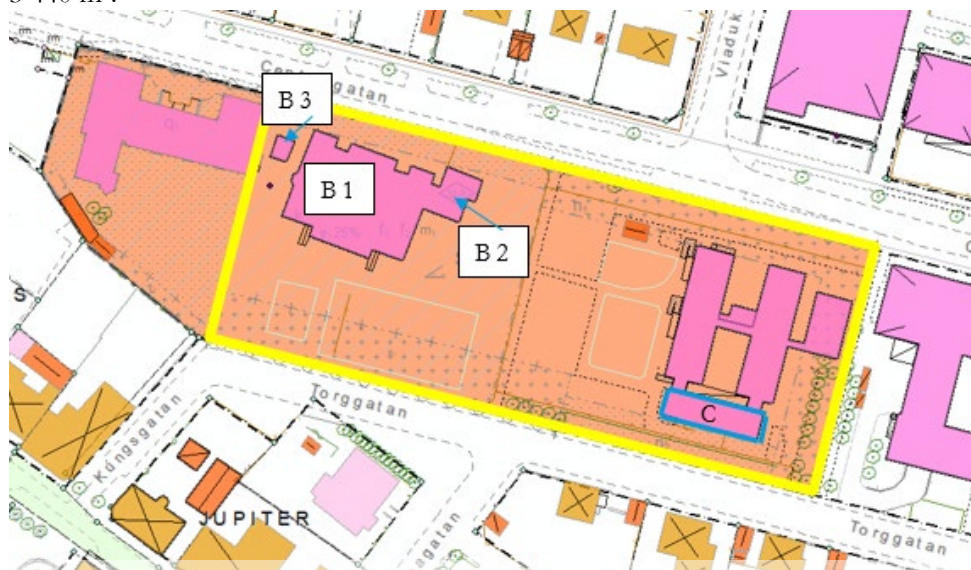
ÄNDRING AV "UTNYTTJANDEGRADEN"

Detaljplanen medger idag att en bruttoarea om 25% får byggas på en yta som uppgår till 9 828 m². Bta'n uppgår således i underliggande plan till 2 457 m². Den totala bta'n inom det specifika området, alltså den gula rektangeln (exklusive paviljongerna) uppgår till 1 828 m². De byggnader som är belägna inom den gula rektangeln är beräkningsgrundande för bta'n.

Hus B består av tre olika delar. B1 är den del av Bruksskolan som är i två plan och innehar en bta om 1 522 m². B2 är matsalen och består av en våning vars bta uppgår till 112 m². B3 är bryggan mellan den äldre delen av bruksskolan med den nyare och innehar en bta om 24 m². Hus C som ligger söder om paviljongerna kommer fortsatt att finnas kvar. Hus C består av en byggnad i en plan vars bta uppgår till 170 m².

Tillbyggnaden föreslås placeras öster om hus B. Byggnaden beräknas uppgå till 1 355 m² bta. Den totala bta'n i området med en ny tillbyggnad inräknat uppgår till 3 183 m². Gällande byggrätt överskrids således med 726 m² bta.

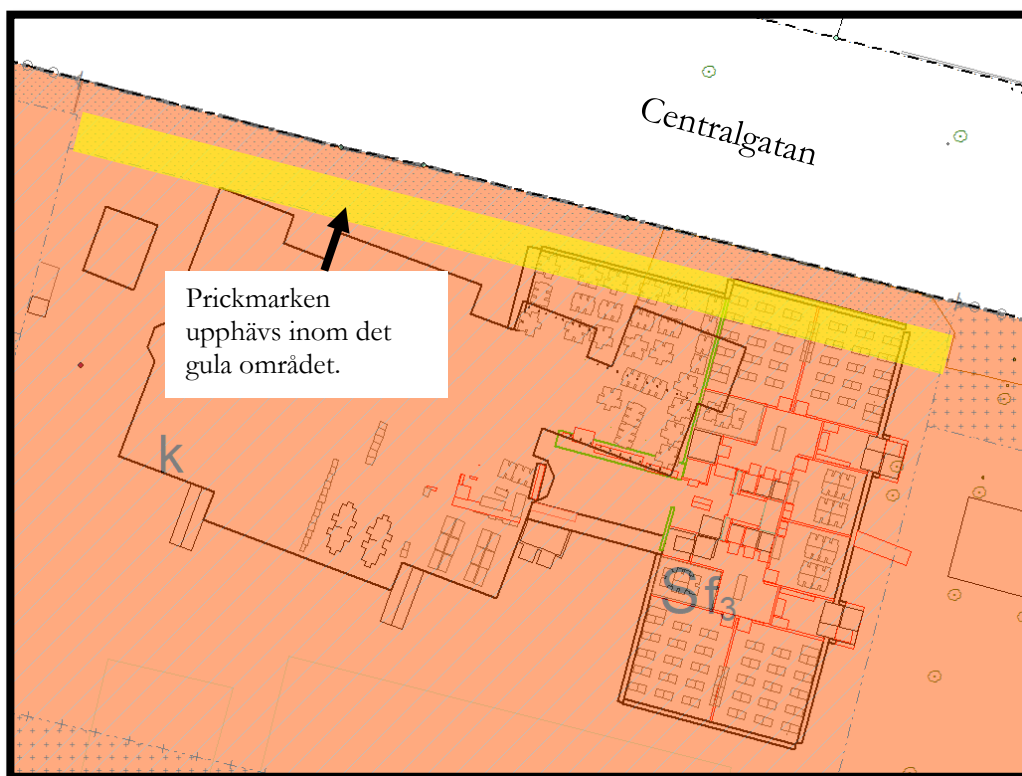
För att möjliggöra en tillbyggnad föreslås exploateringsgraden öka till 35% av den specifika ytan. Den totala bta'n som kan uppföras i området efter ändringen uppgår till 3 440 m².



Kartan visar det specifika området inom de gula linjerna som utgör grunden för beräkning av exploateringsgraden, samt existerande byggnader.

ÄNDRING AV "BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE"

I bilden nedan visas den tilltänkta utbredningen av tillbyggnaden. För att tillbyggnaden ska få plats utan att påverka den befintliga multiarenan som finns på skolgården måste byggnaden placeras längre norrut. Det innebär att en del av byggnaden måste placeras ca 3,5 meter inom mark som idag är prickat. För att möjliggöra en tillbyggnad enligt förslaget måste den gulmarkerade delen av prickmarken upphävas. Prickmarken mot Centralgatan är idag 6 meter. Efter upphävandet av den gulmarkerade delen återstår 2,5 meter kvar av prickmarken.



Prickmarken kommer upphävas inom den gula delen. Anledningen är att kunna flytta upp tillbyggnaden en aning för att inte påverka den befintliga multiarenan.

Avståndet mellan Centralgatans mittlinje och fasaden kommer vara ca 11 meter. Hastigheten på Centralgatan är 30 km/h och enligt kommunens beräkningar kör där ca 2000 fordon/dygn. Bullernivåerna vid fasad skulle understiga 55 dBA frifältsvärde. Kommunen bedömer således att bullret inte kommer påverka innemiljön eller skolgården till följd av delvis upphävande av prickmarken mot Centralgatan.

ÄNDRING AV "VÄRDEFULL MILJÖ & FASAD MATERIAL"

I underliggande detaljplan har miljön kring den äldre delen av Bruksskolan beaktats genom bestämmelsen värdefull miljö. Genom denna bestämmelse har hus B fått sitt formspråk och fasad. Eftersom tillbyggnaden hamnar längre ifrån den äldre byggnaden samt med risk att området upplevs som monotont, kommer detaljplanen upphäva en del av bestämmelsens utbredning.

Bestämmelsen gäller idag inom det skrafferade området enligt bilden nedan. Men i ändringen av detaljplanen föreslås att bestämmelsen upphävs inom det blåa området. Det öppnar upp för nya utformningar och material val.



Inom det skrafferade är utformningen begränsad. Gällande bestämmelse föreskriver att, ny bebyggelse ska utformas med särskild varsamhet och hänsyn till omgivningen. Inom ramen för ändringen kommer bestämmelsen att upphävas inom det blåa området.

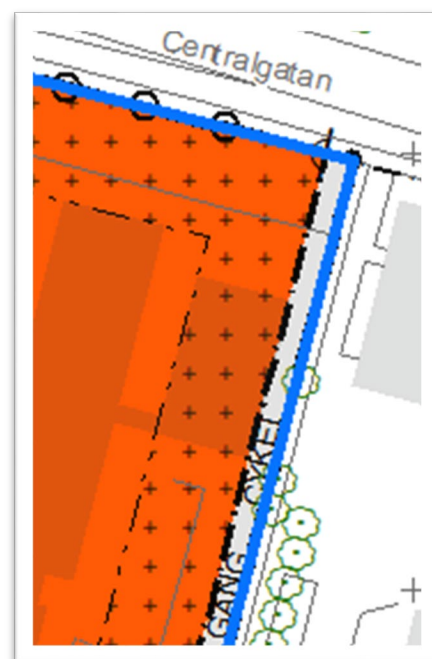
GÅNG- OCH CYKELVÄG & UTFARTSFÖRBUD

Eftersom syftet med x-området upphävs bör en långsiktig passage säkras. Anledningen till upphävandet av x-området är att skolan inte vill ha obehöriga i skolområdet. För att långsiktigt säkra en allmän passage bedömer kommunen att det är lämpligt att planlägga en remsa längs med fastighetens östra del som allmän platsmark (gång- och cykelväg) även om en sådan markanvändning tidigare saknats. Utfartsförbudet mot Centralgatan minskas också till följd av gång- och cykelvägen.

Utfartsförbudet utmed Torggatan bedöms inte vara nödvändig och tas också bort ur detaljplanen.



Utfartsförbudet tas bort längs med Torggatan



Gång- och cykelvägen mot östra delen av fastigheten,



DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Målsättning är att detaljplanen ska antas fjärde kvartalet 2021. Detaljplanen är högt prioriterad då tillbyggnaden beräknas vara färdig andra kvartalet 2023.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Vald genomförandetid ger skälig tid för utbyggnad av planområdet. Inom genomförandetiden har fastighetsägare garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med detaljplanen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad bygg rätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

AVTAL

I samband med planläggningen har ett planavtal upprättats då exploatören bekostar planläggningen.

ANSVARSFÖRDELNING

Fastighetsavdelningen inom Teknik- och fastighetsförvaltningen ansvarar för samordning mellan olika ledningsägare inom området. Innan grävning påbörjas måste ledningsägare få möjlighet att lägga om sina respektive ledningar vid behov.

FASTIGHETSÄGARE

FASTIGHETSÄGARE

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den fastighetsförteckning som tillhör detaljplanen.

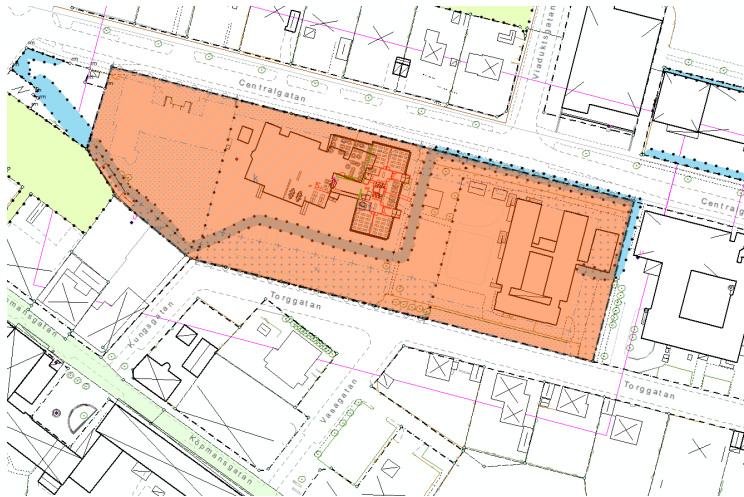
Höganäs kommun äger fastigheten.

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Fastighetsindelningsbestämmelser krävs inte för genomförandet av detaljplanen.

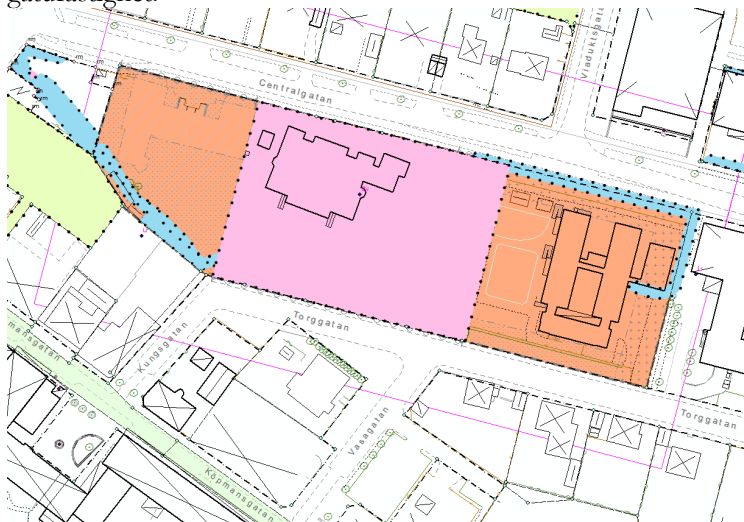
FASTIGHETSBILDNINGSAÅTGÄRDER

Inom planområdet finns en ledningsrätt som avser optoledningar. Ledningsrätten är placerad väster om hus B där den nya byggnaden förväntas att placeras. Byggnaden ska inte placeras på ledningsrättsområdet. Vid behov måste dragningen av ledningsrätten omprövas. En sådan kostnad åläggs exploatören. Ledningsrätten i sydöstra hörnet av fastigheten kommer att förbli som den är.



Ledningsrätten som slingrar sig igenom fastigheten i förhållande till den nya delen av skolan.

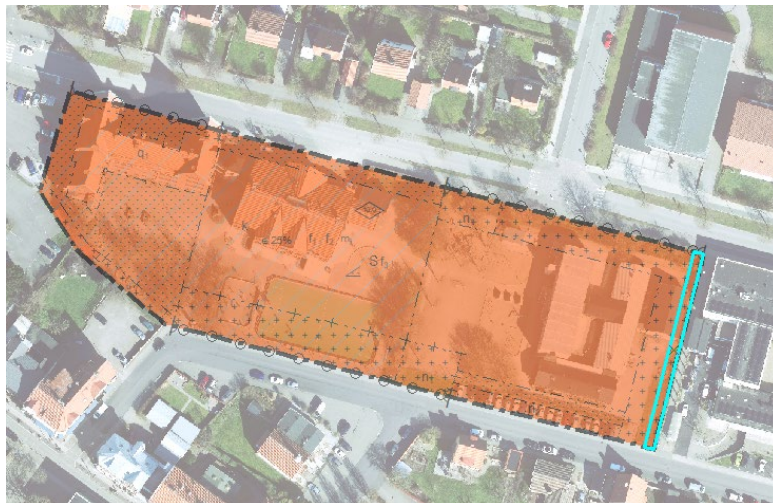
Området omfattas av ett servitut som avser gång- och cykel för allmän trafik. Servitutet kommer att upphävas genom en lantmäteriförrättning. Den delen av fastigheten som planläggs som allmän platsmark ska regleras från skolfastigheten till intilliggande gatufastighet.



FASTIGHETSÄTTSLIGA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETEN MARS 17

Den östra delen av fastigheten med ca 190 m² kommer att få en ny markanvändning. Detta för att i framtiden möjliggöra ett tydligare gång- och cykelstråk som kopplar ihop Centralgatan med Torggatan. Den del av fastigheten som blir föremål för ny markanvändning regleras över till närmaste kommunal gatufastighet. Servitutet som finns inom Mars 17 idag kommer att upphävas.



Servitut för gång och cykel genom fastigheten inom den rosa delen.

TEKNISKA FRÅGOR

UTBYGGNAD AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

Ny byggnad om ca 1 150 kvm BTA ska byggas inom planområde för att ersätta paviljonger som finns idag och som ska tas bort. Gång- och cykelvägen ska också anläggas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande tiden är 5 år från dagen då planen vinner laga kraft.



KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

UNDERSÖKNING

Bestämmelserna i plan och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om man vid en undersökning kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap MB och i 4 kap 34 § PBL (2010:900). Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

MILJÖKVALITETSNORMER

LUFT UTOMHUS

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för sex typer av ämnen i luft. Dessa är kvävedioxider och kväveoxider (NO₂), partiklar (PM10), bensen, svaveldioxid, bly och kolmonoxid.

Höganäs kommuns miljöavdelning har under de senaste fem åren kontinuerligt genomfört mätningar av luftens kvalitet vid mätpunkt i Höganäs centralort vad gäller kvävedioxider och partiklar. Dessa mätningar visar värden som inte överskrider miljö kvalitetsnormerna. För bly och kolmonoxid görs idag inga mätningar av kommunen men tidigare mätningar har visat värden som generellt legat långt under normen. Det finns enligt miljöavdelningen inga skäl att anta att dessa värden ändrats påtagligt sedan senast utförd mätning. Tidigare kompletterande mätningar finns också från Kullaberg avseende kväve- och svaveldioxid vilka vid dessa mättillfällen inte heller överskred normvärdena.

De värden som uppmäts i Höganäs centralort kan generellt anses gällande för hela kommunen och därför också för aktuellt planområde.

PÅVERKAN PÅ BEBYGGELSE OCH KULTURMILJÖ

Planförslaget prövar möjligheten att nya byggnaden kan ha en ny utformning.

SÄKERHET OCH TRYGGHET

Planförslaget ökar trygghet för eleverna inom skolområde genom att x-området tas bort samt servitutet som tillåter allmän gång- och cykeltrafik genom området.

TILLGÄNGLIGHET

Kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade har beaktats vid planläggning. Hur kraven på tillgänglighet i 12 § (byggnader) byggnadsverksförordningen samt 2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900) (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER FÖR FRAMTAGANDE AV DETALJPLAN

Detaljplanen bekostas av exploatören genom planavtal. Övriga kostnader som omprövning av rättighetsområden, omläggning av ledningar bekostar exploatören.

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETEN

En utgift kommer att uppstå i samband med lantmäteriförrättningen som exploatören bekostar.