

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Viksjö (Barnstuga vid Viksjö gård)
omfattande del av fastigheten Viksjö 2:4 i
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

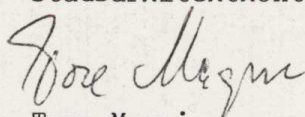
§ 4

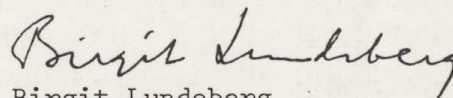
Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 september 1979.

Reviderat den 27 mars 1980.


Tore Magni
Stadsarkitekt


Birgit Lundberg
Planarkitekt

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Viksjö (Barnstuga vid Viksjö gård)
omfattande del av fastigheten Viksjö 2:4 i
Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Illustrationskarta
Översigtskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Bullerutredning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget mellan Viksjö gård och Viksjöleden.
Läget har markerats på bilagd översigtskarta.

Areal

Planområdets areal är 5,4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd 1967-03-17 där området föreslås bebyggas med radhus. Viksjö gård med omgivningar är redovisat som område för handelsträdgårdsändamål. I förslag till generalplan för Viksjöområdet antagen av kommunfullmäktige år 1976 är emellertid området till sin huvudsakliga del föreslaget för allmänt ändamål.

Bebyggelse, ägoförhållanden m m

I områdets nordöstra del ligger Viksjö gård som bebyggdes som säteri redan på 1640-talet. Den nuvarande gårdsanläggningen tillkom troligen på 1700-talet. Gårdsområdet är idag avstyckat som en särskild fastighet vilken är i privat ägo.

På området söder om Gårdsvägen finns en villa vilken fungerat som rättarbostad till Viksjö gård och en kontorsbarack för SIAB Byggen AB samt en mindre skolpaviljong. De båda sistnämnda har uppförts med tidsbegränsat byggnadslov.

Marken ägs i denna del för närvarande av Fastighetsbolaget Småhusstaden. Enligt avtal kommer område för allmänt ändamål och allmänplatsmark att överföras till kommunen.

Topografi, vegetation, grundförhållanden

Större delen av området utgöres av plan öppen mark.

Grunden utgöres huvudsakligen av lera och i vissa delar av morän.

Ledningar

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns inom området.

Vägar

Området nås via Viksjöleden från Hemmansvägen och Gårdsvägen.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagens syfte är att skapa tomt för en barnstuga och att säkra den kulturhistoriska miljön vid Viksjö gård.

Barnstugan har illustrerats på planförslaget så att det är möjligt att bibehålla skolpaviljongen och kontorspaviljongen vilka vid en senare tidpunkt kan ges ett annat innehåll, eventuellt som fritids- och gemensamhetslokaler. Det på planförslaget och illustrationsplanen redovisade bullerskyddet avses utföras i samband med byggandet av barnstugan. Den östra delen av barnstugatomten bör inte bebyggas med hänsyn till Viksjö gård och i övrigt ges en utformning som tar hänsyn till den gamla gårdsmiljön.

Viksjö gård föreslås som område för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Gång- och cykelvägar

Ett gång- och cykelstråk föreslås i enlighet med generalplan för Viksjöområdet i områdets södra del parallellt med Viksjöleden.

Trafikbuller

En särskild bullerutredning har utförts och bilägges planförslaget.

Övrigt

Grundkartan har upprättats av mätavdelningen vid Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 september 1979.

Tore Magni

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg

Birgit Lundberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande ändringar gjorts i planförslaget:

1. Parkeringen till barnstugan har flyttats till kvartersmarken väster om byggnaden.
2. Plankartan har kompletterats med en gångväg längs Viksjöleden som korsar gångtunneln öster om planområdet i gatuplanet.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 27 mars 1980.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt