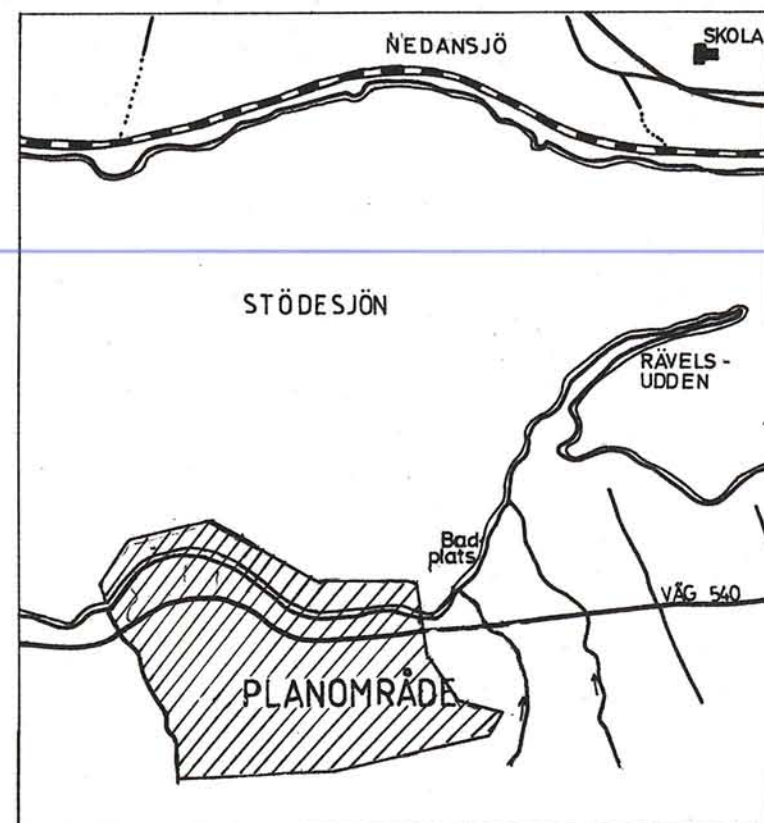


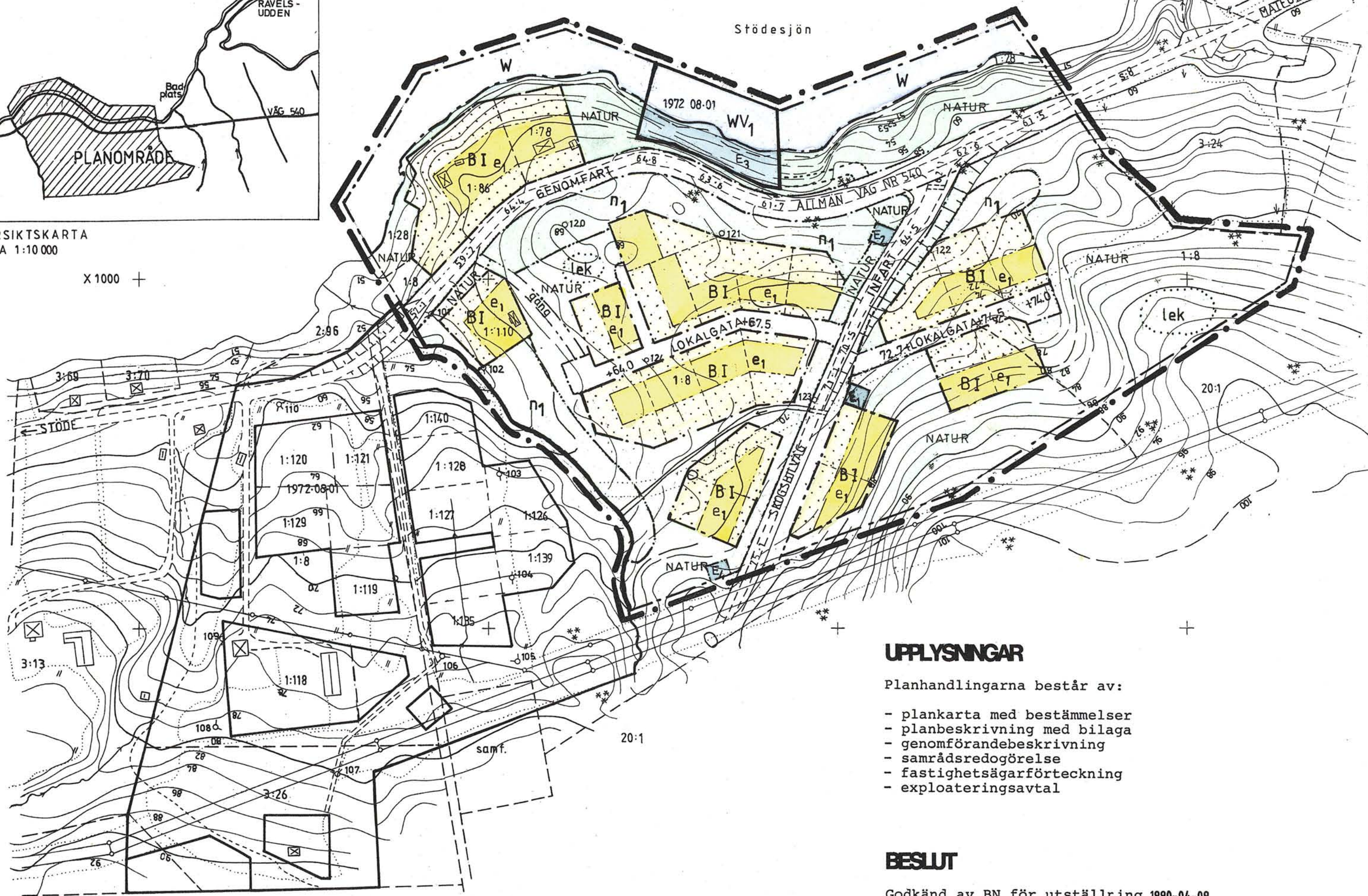
DP-87

DP-87



ÖVERSIKTSKARTA
SKALA 1:10 000

X 1000 +

Y 600 +
Y 800

Y 1000

Y 1200

Y 1400

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGGRAMMETRISKT
ÅR 1971 AV K-KONSULT
KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: LOKALT
MÄTKLASS: IV
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL AUGUSTI 1988

1990-07-23

Konsult

UPPLYSNINGAR

Planhandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med bilaga
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsägarförteckning
- exploateringsavtal

BESLUT

Godkänd av BN för utställning 1990-04-09
Godkänd av BN för antagande 1990-06-11
Antagen av kommunfullmäktige 1990-09-24
Vunnit laga kraft 1990-10-22

Revideringen avser komplettering
av väghöjder samt att utnyttjade-
grad e_1 för uthus ökas från 25 m²
till 40 m².

SKALA 1:2000

10 0 50 100 150 M



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Endast angiven användning och utformning är tillåten

Gränsbeteckningar

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Illustrationslinje

Avsättning av mark och vatten

- | ALLMÄNNA PLATSER | |
|------------------|------------------|
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| INFART | Infartstrafik |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| NATUR | Naturområde |

KVARTERSMARK

- | | |
|----------------|-----------------------|
| B | Bostäder |
| E ₁ | Transformatorstation |
| E ₂ | Sophus |
| E ₃ | Uppslagsplats för båt |
| E ₄ | Pumphus |

VATTENOMRÅDEN

- | | |
|-----------------|--------------------|
| W | Öppet vattenområde |
| WV ₁ | Småbåtshamn |

Utformning av allmänna platser

- | | |
|------|----------|
| gång | Gångväg |
| lek | Lekplats |

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad 75 m² samt 40 m² för fristående uthus

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

- Mark och vegetation
- Befintlig träd- och buskvegetation skall i största utsträckning bibehållas

Utformning

- I Antal våningar. Huvudbyggnad 3,5 m, uthus 2,5 m
- * Största taklutning är 27 grader
- * Källarvåning får inte inredas
- * Vind får inte inredas

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid är femton år från det datum planen vinner laga kraft

GRUNDKARTAN

Beteckningar

- | |
|---------------------------------------|
| Fastighetsgräns |
| Byggnader |
| Väg |
| Köslagsgräns |
| Stig |
| Höjdpänningsledning |
| Strandlinje |
| Vattendrag |
| Dike |
| Slänt |
| Nivåkurvor |
| 101 Polygonpunkt |
| + Rutnätspunkt |
| 1:8 Registreringsnummer för fastighet |

DETALJPLAN FÖR NEDANSJÖ 1:8 M.FL STÖDE, SUNDSVALLS KOMMUN VÄSTERNORRLANDS LÄN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

K-KONSULT i Sundsvall 89-12-13

John Lindgren
John Lindgren

Rev. 90-05-07

Mats Höglund