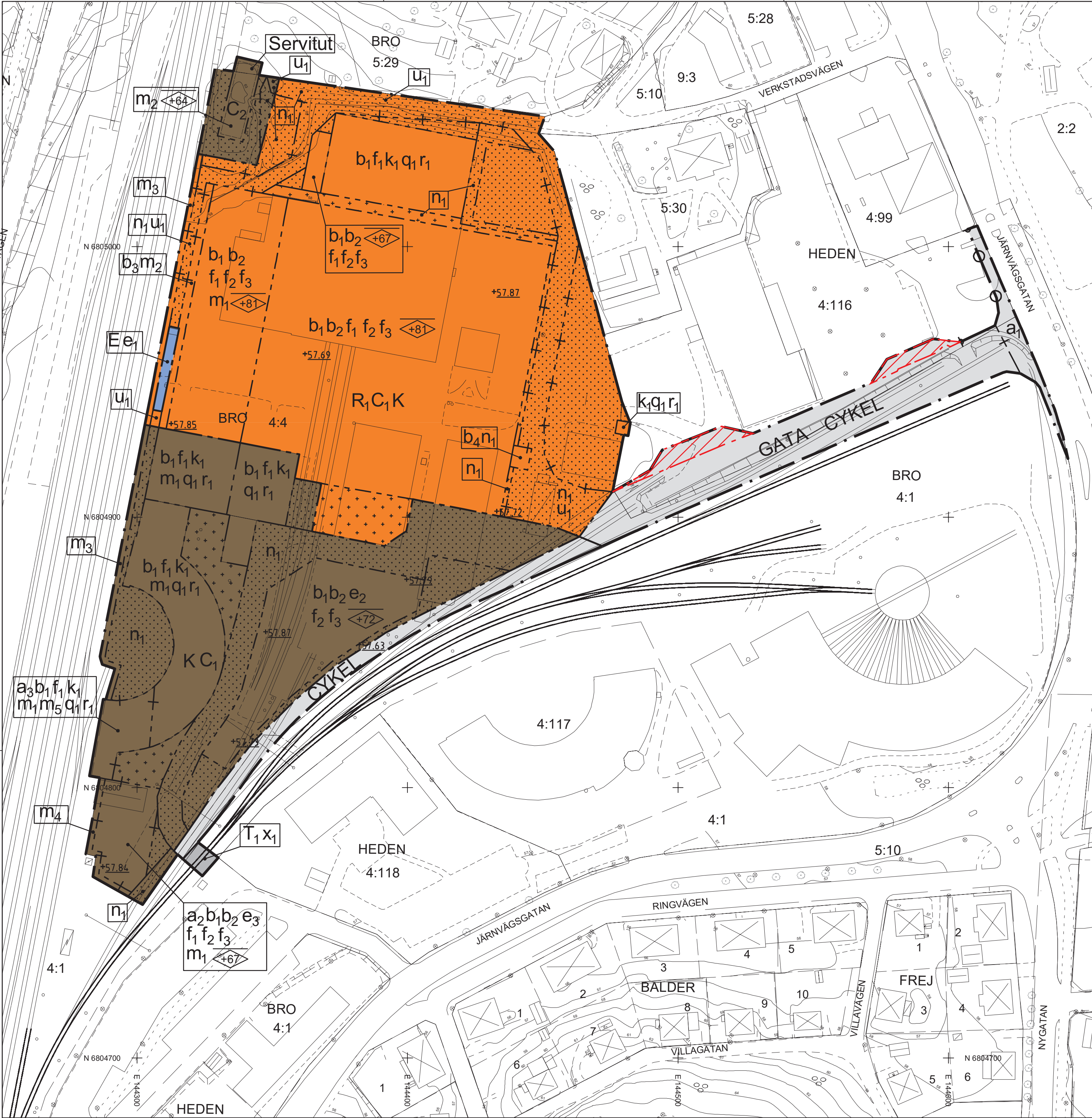
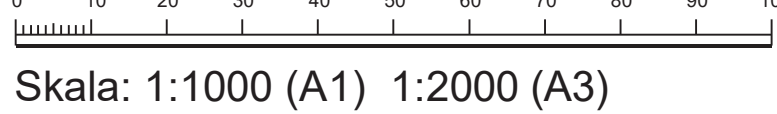
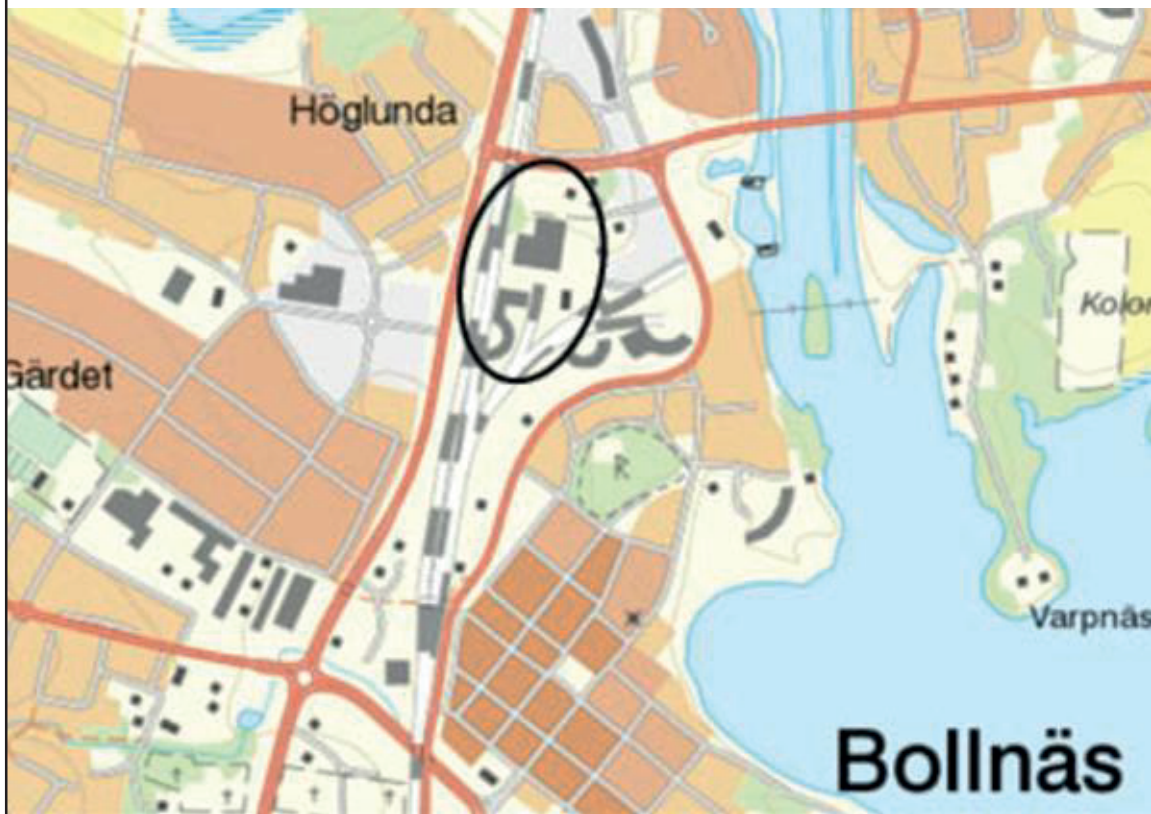




PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



UPPLYSNINGAR

Delar av den ursprungliga bebyggelsen kan flyttas till annan plats på området. För info se planbeskrivning samt varsamhetskrav och skydd av kulturvärden.

Servitut

Servitut för underjordisk byggnad, fd skyddsrum. Enligt avtal daterat 2010-06-08 ger fastighetsägaren för Bollnäs Bro 5:29 kommunen rätt att bibehålla den underjordiska byggnaden. Servitutsområdet får inte bebyggas. Schaktning får inte ske inom säkerhetsavstånd.

INFORMATION VID LOV OCH ANMÄLAN

Kulturmiljövärden
Varsamhetskrav (8 kap. 17 § PBL) och förvanskingsförbudet (8 kap. 13 § PBL) gäller vid tillståndsprövning. För åtgärder som berör kulturvärden kan det i beslut om kontrollplan ställas krav på antikvarisk sakkunning (10 kap. 6, 7 och 23 § PBL).

GRUNDKARTAN

Upprättad 2018-02
Fastighetsredovisningen aktuell 2019-01-08
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Grundkartans ledningar redovisas på separat karta ("Karta över markförlagda ledningar"), vilken är en bilaga till planen

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

— — — — —	Traktgräns
— — — — —	Fastighetsgräns
	Bostadshus, uthus och skärmtak, efter takkontur
	Bostadshus och transformator, efter husliv
	Byggnad i allmänhet resp skymd byggnad
	Staket resp häck
	Ägoslagsgräns
	Stödmur
	Slänt
	Asfaltskant, vägkant resp kantsten
	Järnvägsspår
	Lövs- resp barrskog
	Åker resp. äng
	Barrträd resp lövträd

BRO

	Rutnät
	Belysningsstolpe resp stolpe
	Avloppsledning
	Vattenledning
	Dagvattenledning
	Teleledning i mark
	Elledning i mark
	Fjärrvärmeledning i mark
	Optoledning i mark
	TV-kabel i mark
	Nivåkurvor
	Traktnamn
	Registrernummer
	Uppställningsspår järnväg efter flytt
	Höjdvärden mark (meter över nollplanet)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · — · —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + — + — + — + —	Administrativ gräns
- - - + - - - + - - - + - - - +	Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA	Gata
CYKEL	Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

C ₁	Centrum, dock ej köpcentra, hotell eller vandrarhem
C ₂	Skyddsrum
E	Tekniska anläggningar
K	Kontor
R ₁	Besöksanläggningar, dock ej hotell eller vandrarhem
T ₁	Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §
--	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 30 m ² . 4 kap 11 § 1
e ₂	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 1500 m ² . 4 kap 11 § 1
e ₃	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 300 m ² . 4 kap 11 § 1

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
--	--

	Marken får endast förses med skärmtak eller liknande byggnadsdelar som inte påverkar nyttjandet av ytan som utrymningsväg. 4 kap 11 § 1
--	---

	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
--	---

Utformning

f ₁	Utrymningsvägar ska möjliggöras på fasad som inte är exponerad mot järnvägen Norra stambanan. 4 kap 16 § 1
f ₂	Fasad ska utformas med den bevarade bebyggelsens fasader som förebild. Materialval och färger ska efterliknas i karaktär. Området karaktäriseras av stora byggnadsytor och låga takhöjder, röda tegelmurar och gulmålad stående träpanel samt stora gröna träfönster och gröna portar. 4 kap 16 § 1
f ₃	Ny bebyggelse ska utformas med sadeltak. 4 kap 16 § 1

Utförande

Inom kvartersmarken ska finnas fördröjningsmagasin för dagvatten med sammantagen kapacitet på 300 m³. Fördröjningsmagasin för dagvatten ska förses med avstängningsventil. 4 kap 16 § 1

b ₁	Ventilationen ska utföras med avstängningsbar funktion. 4 kap 16 § 1
----------------	--

b ₂	Friskluftsintag ska placeras på fasad eller tak som vetter bort från järnvägen Norra stambanan. 4 kap 16 § 1
b ₃	Marken får endast bebyggas under marknivå. 4 kap 16 § 1
b ₄	Marken får endast förses med ramp eller liknande byggnadsdelar. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3
----------------	--

Skydd av kulturvärden

q ₁	Vid förändring ska utformningen av exteriören återskapas eller nygestaltas med utgångspunkt i den befintliga byggnaden samt områdets karaktär. Området karaktäriseras av stora byggnadsytor och låga takhöjder, röda tegelmurar och gulmålad stående träpanel samt stora gröna träfönster och gröna portar. 4 kap 16 § 3
----------------	--

Rivningsförbud

r ₁	Byggnad får inte rivas. 4 kap 16 § 4
----------------	--------------------------------------

Varsamhet

k ₁	Vid underhåll ska ursprungliga metoder, material och kulörer vara vägledande. Byggnadsverkets karaktärstrag och form ska bibehållas. Området karaktäriseras av stora byggnadsytor och låga takhöjder, röda tegelmurar och gulmålad stående träpanel samt stora gröna träfönster och gröna portar. 4 kap 16 § 2
----------------	--

Skydd mot störningar

Brandvattenförsörjning ska ordnas i enlighet med VAV-P76 och VAV-P83. 4 kap 12 § 1

m ₁	Fasad och tak som är exponerat mot järnvägen Norra stambanan ska uppföras med icke brännbart material eller brandklass EI30. 4 kap 12 § 1
m ₂	Ej stadigvarande vistelse. 4 kap 12 § 1
m ₃	Skyddsmur med en höjd av 1,0-1,5 meter ska uppföras obruten för hela områdets längd. 4 kap 12 § 1
m ₄	Skyddsmur med en höjd av 1,0-1,5 meter ska uppföras obruten för hela områdets längd. 4 kap 12 § 1
m ₅	Fasad som är exponerat mot järnvägen Norra stambanan ska invändigt förstärkas för att uppnå samma funktion som en skyddsmur enligt m ₃ och m ₄ . Förstärkningen ska sträcka sig minst 3 meter upp på fasaden. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §
----------------	--------------------------------------

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för uppförande av skyddsmur enligt m₃ och m₄. 4 kap 15 § 1

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för åtgärder ovan mark förrän skyddsmur har uppförts enligt m₃. 4 kap 14 § 4

Startbesked får inte ges för åtgärder ovan mark förrän markföreningar har avhjälpits inom kvartersmarken. 4 kap 14 § 4

a ₂	Startbesked får inte ges för åtgärder ovan mark förrän skyddsmur har uppförts enligt m ₄ . 4 kap 14 § 4
----------------	--

a ₃	Startbesked får inte ges för åtgärder som innebär stadigvarande vistelse förrän invändig förstärkning av fasad har utförts enligt m ₅ . 4 kap 14 § 4
----------------	---

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
----------------	---

x ₁	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap 6 §
----------------	--

	Område som undantas från antagande
--	------------------------------------

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Plankarta	Möjligkonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration

Detaljplan för

Bollnäs Bro 4.4 m.fl.

Bollnäs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
Antagen av Kommunfullmäktige § 37		2019-02-25	
Laga kraft		2019-11-26	
Upprättad 2018-10-16	Reviderad 2019-01-09		
Bashir Hajo Stadsarkitekt		Darienummer 16-6433	

