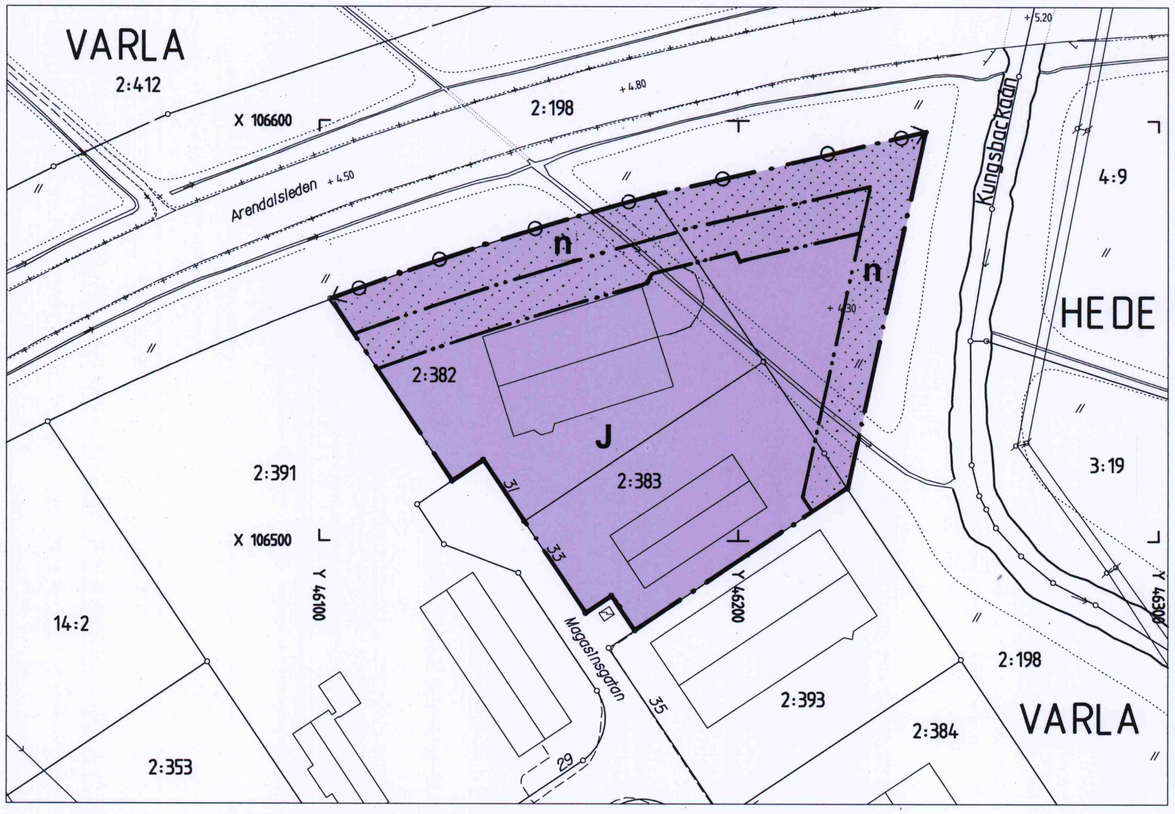
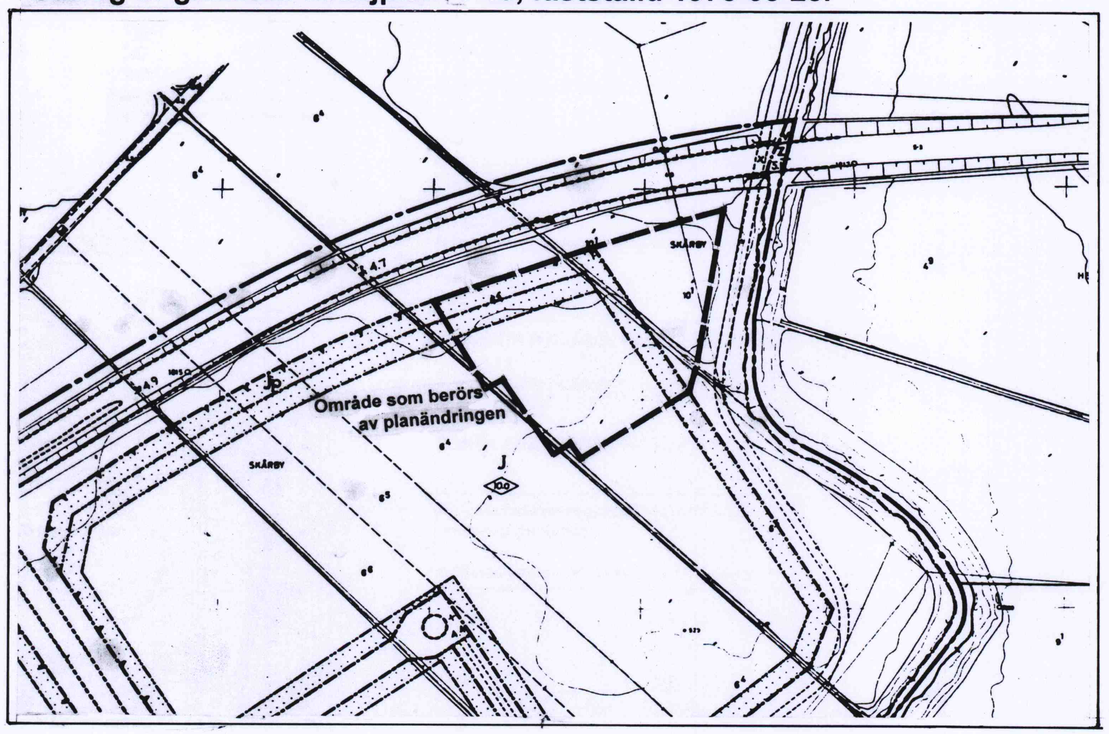
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan T 19, fastställd 1975-05-28.



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att möjliggöra utökning av ett befintligt kvarter för verksamhet.

PLANENS LÄGE
Planområdet är beläget söder om Arendalsleden på Magasinsgatan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14.

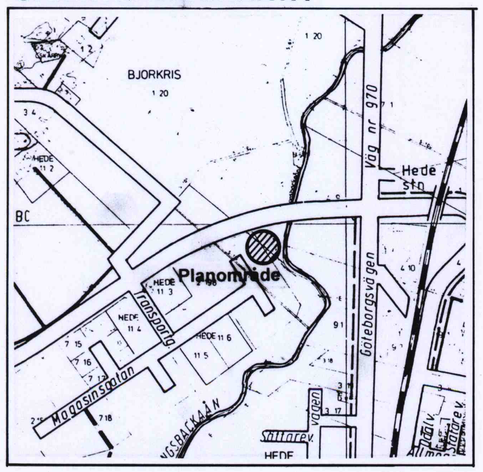
Detaljplan
Området ingår i detaljplan T 19, fastställd 1975-05-28.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan och att det aktuella området utgörs av redan hårdgjord markyta, har behov av program och miljö-konsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planändringen innebär att ett ca 2500 m^2 stort markområde som i gällande detaljplan utgör parkmark omvandlas till kvartersmark för industriändamål. Det aktuella området som numera utgörs av hårdgjord mark har sedan 1989 utarrenderats till angränsande fastighetsägare.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Varla 2:198 m fl i Tölö

Upprättad i april och reviderad i juli 2001 av Planavdelningen.

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

J — Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

n — Plantering skall utföras. Marken får inte användas för upplag, parkering eller andra trafikytor.

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING
Byggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns och minst 6,0 m från gata.

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd är 10,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2006-08-01

Byggnadsnämnden har 2001-07-05 § 124 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2001-08-01.

Skala
0 20 40 60 80 100m

T 19 B