

Abstract

III.

samt

tillhörande förslag till

H A R G S O M R Å D E T

mm

58-6

B e s k r i v n i n g

I resolution den 15 september 1955 har länsstyrelsen beslutat att byggnadsplan skall upprättas för ett å resolutionen tillhörande karta begränsat område vid Harg i Helgona socken, Svärta kommun, med de smärre avvikelser, som kunna föranledas av erforderliga terrängundersökningar.

Den 2 oktober 1956 har kommunalnämnden i Svärta kommun uppdragit åt länsarkitekten i Södermanlands län att upprätta förslag till byggnadsplan för området.

Byggnadsplaneförslaget överensstämmer i huvudsak med det av länsstyrelsen beslutade området. Med hänsyn till att ägaren till fastigheten Harg 1⁵ icke under överskådlig tid har för avsikt att exploatera den del av fastigheten, som är belägen mellan Harg 1⁸ och Stenbrovägen i områdets sydöstra hörn, har denna fastighetsdel uteslutits ur planen.

Planområdet, som omfattar c:a 42 hektar, är beläget öster om länsvägen Nyköping-Eskilstuna omedelbart intill Nyköpings stads norra gräns.

Terrängen utgöres till övervägande del av plan åkermark mellan tre mindre bergspartier i de södra, västra och nordöstra delarna av planområdet.

Den befintliga bebyggelsen utgöres dels av Hargs Fabrikers Aktiebolags industrianläggning, dels av en och flerfamiljshus, för tjänstemän och industriarbetare, belägna nordost om industriområdet, dels av en Konsumbutik och en brandstation intill Eskilstunavägen i planområdets centrala del samt dels av ett pensionärshem beläget invid västra plangränsen.

I samråd med vägförvaltningen har det befintliga otidsenliga vägnätet omdisponerats. Stenbrovägen, som utgör huvudväg genom planområdet har sålunda föreslagits få en helt ny sträckning med ny anslutning till Eskilstunavägen. Härvid har hänsyn även tagits till möjligheten att erhålla en trafiksäker anslutning till en av vägförvaltningen projekterad ny sträckning av Eskilstunavägen sydväst om planområdet. Den nuvarande Eskilstunavägen avses att bibehållas som uppsamlingsgata för i densamma mynnande befintliga och nyföreslagna vägar. Stenbrovägen har i den mån så varit möjligt av plantekniska skäl bibehållits som uppsamlings och bostadsgata.

På förslag och efter anvisningar av Hargs Fabrikers AB har industriområdet avsevärt utökats.

Kvartersmark för allmänt ändamål har anvisats för den befintliga brandstationen i planområdets centrala del och för ett framtida kapell å bergspartiet i planens noröstra del.

Kvartersmark för handels- och bostadsändamål har reserverats för den befintliga Konsumbutiken å fastigheten 1¹² och för en föreslagen tomtplats i anslutning till busshållplatsen vid infarten till Bönsta byggnadsplaneområde.

Kvartersmark för bostadsändamål med flerfamiljshus i öppet byggnadssätt har anvisats för befintlig bebyggelse å fastigheten Harg 1⁸ samt inom den del av fastigheten Harg 1⁵, som är belägen norr om förstnämnda fastighet. Denna bebyggelse föreslås att utvidgas inom planområdets nordöstra del i anslutning till den befintliga bebyggelsen.

Kvartersmark för radhusbebyggelse föreslås strax nordväst om fastigheten Harg 1⁸.

Kvartersmark för bostadsändamål i övrigt har anvisats för egnehemsbebyggelse i en-och-en-halv våning inom den öppna åkermarken mellan industriområdet och Bönsta.

Inom planområdet tillkommer c:a 75 nya tomtplatser för egna hem och 3 för flerfamiljshus. Radhusbebyggelsen upptar c:a 20 lägenheter och planområdet i sin helhet c:a 155 lägenheter för omkring 700 inv.

Som lekplatser har anvisats tvenne större parkområden av vilka det ena är beläget väster om radhusbebyggelsen och det andra inom det skogbevuxna bergspartiet öster om flerfamiljsbebyggelsen.

Såsom parkmark har dessutom avsatts tvenne trädbevuxna kullar i planområdets nordvästra del och mark på ömse sidor om den nyföreslagna Stenbrovägen.

Behovet av parkeringsplatser avses att till övervägande del tillgodoses inom kvartersmark. I anslutning till flerfamiljs och radhusbebyggelsen har parkeringsplatser intill vägarna anvisats.

Projekterade ledningar för vatten och avlopp föreslås förlagda dels inom väg- och parkmark och dels inom anvisat ledningsområde å byggnadsmark.

Till planförslaget hörande byggnadsplanebestämmelser överensstämmer i tillämpliga delar med brukligt normalförslag.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 8 augusti 1957.

Åke Seberg
(Åke Seberg)

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands läns beslut
den 4 juli 1958.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

För byggnadsplaneområdet gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan i den mån ej annat föreskrives i nedan angivna byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1.Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom.2.Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH RÖR
ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom.2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom.3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus, får icke givas mindre areal än 1200 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 800 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS OCH DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

§ 8.

BYGNNADS HÖJD.

Mom.1. Å med Iv, II eller II v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 - 7,6 och 8,0 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom.1. Å med Ö II och Ö II v betecknat område får byggnad inrymma det antal bostadslägenheter som byggnadsrätten tillåter.

Mom. 2. Å med F Iv och F IIv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än yvå bostadslägenheter.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters eller annan orådesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.
Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

UNDANTAG.

Mom. 1. Utan hinder av vad i § 1 a) föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

Mom. 2. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar, garage o.dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 8 augusti 1957

Åke Seberg.

(Åke Seberg)

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands läns beslut
den 4 juli 1958

Rätt avskrift bestyrkes
Evert Sahlin

