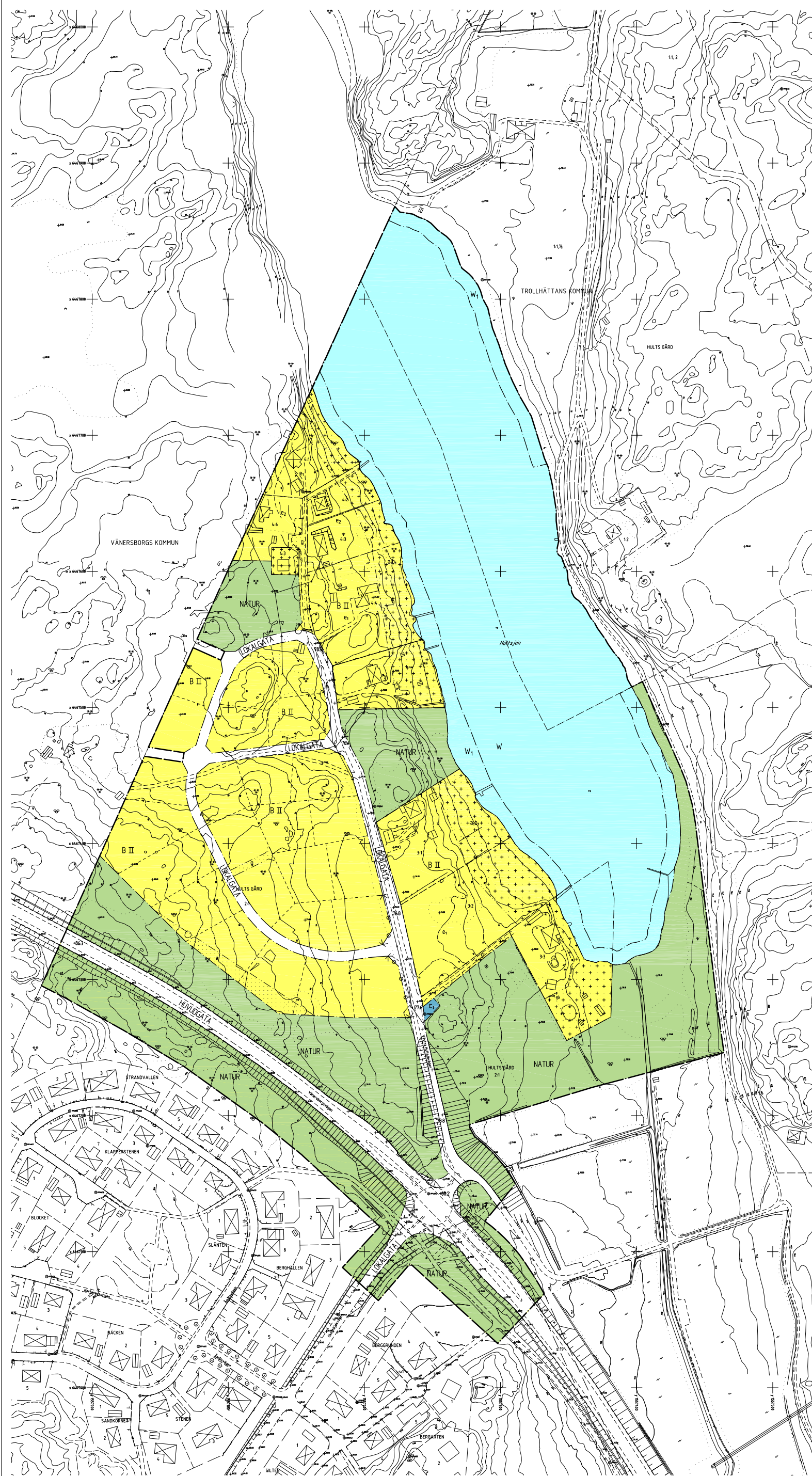




GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns

Användningsgräns

Egenkapsgräns

Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med + gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

HUVUDGATA

LOKALGATA

NATUR

Trafik mellan områden

Gata som ingår i lokalnätet

Naturområde

Kvartermark

B

E

Bostäder

Transformatorstation

Vattenområde

W

W₁

Öppet vattenområde

Öppet vattenområde inom vilket mindre bryggor får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0

Föreskriven höjd över notplanet

UTNYTTJANDEGRAD

På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och därtill hörande komplementbyggnader. Högst en fjärdedel, dock högst 250 m², av tomtens area får bebyggas.

E₁

E₂

Minsta tomtstori: ska vara 2000 m²

Minsta tomtstori: ska vara 1000 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader med maximalt 20 m² byggnadsarea per fastighet

g

Marken ska vara tillgänglig för gemenskapsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Körban in- och utfart får inte anordnas

•

Tommark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 10 meter från nivån på närmaste del av gatan. Tommark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 10 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II

Högst två våningar, därutöver får vind inte inredas.

•

Huvudbyggnad skall ligga minst 4,5 meter från tomtgräns.

•

Garage eller annan komplementbyggnad skall ligga minst 4,5 meter från gata och minst 10 meter från övriga tomtgränser. Garageöppning skall ligga minst 6 meter från gata.

•

För huvudbyggnad är största byggnadshöjd 6,5 meter.

•

För komplementbyggnad är största byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 30 grader.

•

Bostadsbyggnad skall ha radonskyddande grundkonstruktion.

b₁

Förändring av belastningar på markytan genom byggnation, fyllning eller schaktning får ej utföras utan att kompletterande geoteknisk undersökning och utredning av stabilitet utförts.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid

• Genomförandeliden för planen slutar 2013-12-31

Ändrad löypåkl

• Bygglöv krävs inte för att i enlighet med bestämmelserna

- bygga till huvudbyggnad med högst 10 m²

- uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnad

• Sammanlagt får sådana lovbeholdna åtgärder beträffande komplementbyggnad inte överstiga 20 m² per tomt.

2₁

Marklov krävs innan schaktning eller fyllning får utföras

Information om tillhörande regler i plan- och bygglagen:

För att utföra åtgärder enligt ovan utan bygglöv krävs medgivande från berörda grannar. Medgivande behövs dock inte för s k friggebod som placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Rinningslov behövs inte för att riva byggnader eller delar av byggnader som uppförts utan bygglöv.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2007-09-27 § 162, bebygg.

Peter Andersson

ordförande

Trollhättans Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Platsskiz
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- Fästighetsrörelse
- Behovsbedömning
- Grundkarta
- Stadsplan
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR LILJEDAL del av Hults gård 2,1 m fl

Upprättad 1 maj 2007

Stadsbyggnadsförvaltningen

STADSARKITEKTKONTORET

Beställardatum

Antagande BN 2007-09-27

Lupatidpunkt 2009-12-10

Planer

Antalnummer 051

Lett. Lof. stadsarkitekt

skala 1:1000 (A0 format)

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Rådhuset Arkitekter AB

Samhällsplanering & miljö

Karin Bjelkensis, Landskapsarkitekt