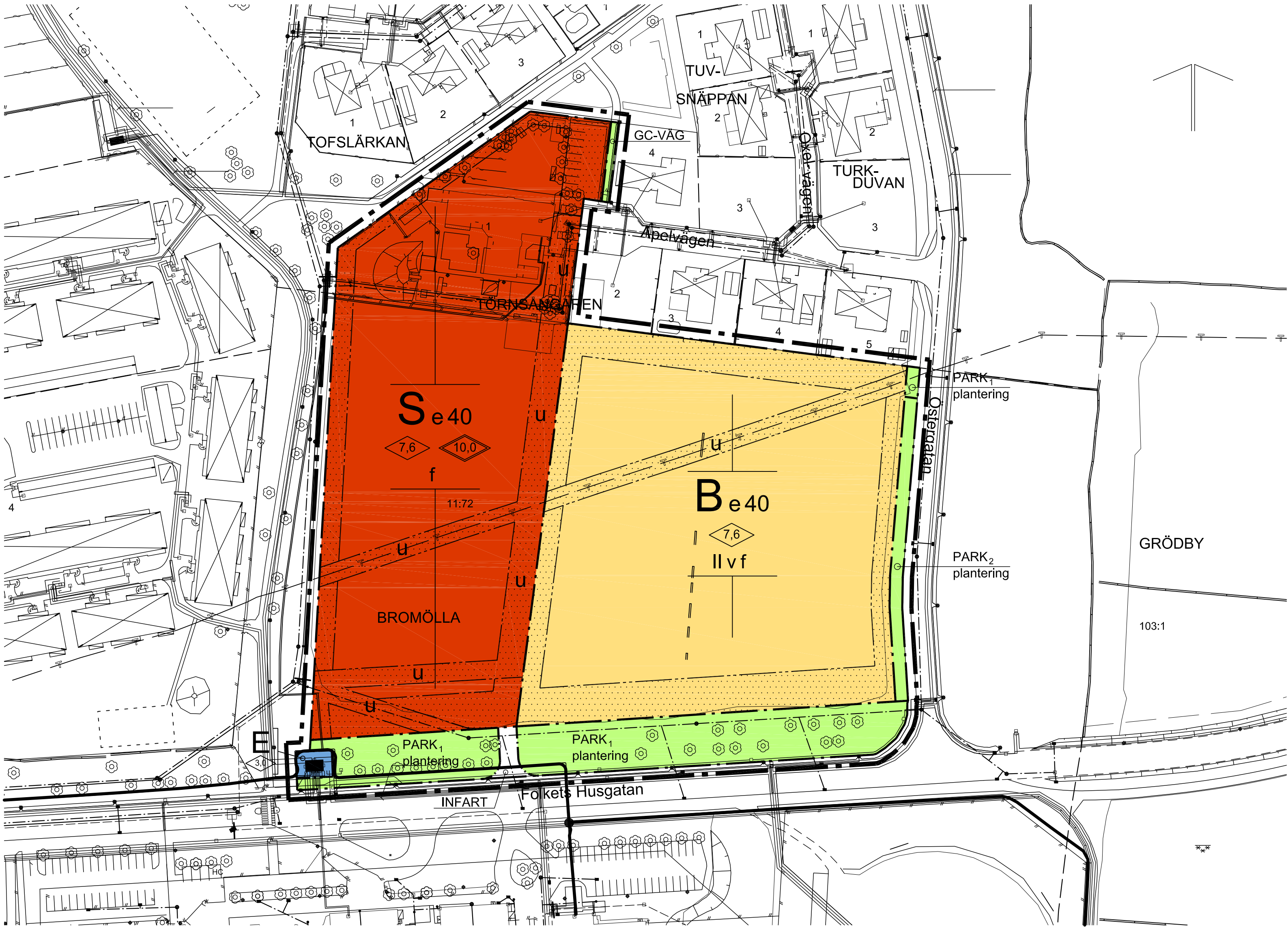




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet (3 mm utanför)

Markanvändningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

INFART

Infartstrafik

PARK₁

Anlagd parkmark

PARK₂

Anlagd parkmark över vilken körbar in- och utfart får anläggas

GC-VÄG

Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B

Bostäder

S

Skola; förskola och annan social service

E

Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING; UTSEENDE

Utformning

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter. Komplementbyggnader får inte uppföras till högre höjd än 3,0 m.

0,0

Högsta totalhöjd i meter

I, II

Högsta antal våningar

v

Vind får inte inredas över angivet våningsantal

Utseende

f

Ny bebyggelse skall utformas med god gestaltning avseende skala och material

STÖRNINGSSKYDD

De av Riksdagen antagna riktvärdena för trafikbuller (prop 1996/97:53) ska innehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

GRUNDKARTA

Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2012-04-24 avseende del av Alvik 13.

Helen Holmström

Karttekniker

BETECKNINGAR

Bostadshus, husliv resp takkontur

Uthus, husliv resp takkontur

Skärmtak, husliv resp takkontur

Verksamhet husliv

Kvartersgräns

Fastighetsgräns

Stäntkant

Gångbana

Körbana

Körbana kansten

Stödmur

Staket

Häck mitt

Belysningsstolpe

Lövriå

Kvartersnamn

Fastighetsbeteckning

TÖRNSÅNGAREN

1

☐ Planprogram	BESLUTSDATUM	Sign
☐ Samrådsredogörelse för planprogram	Godkänd av SBU	
☐ Planbeskrivning	Antagen	
☐ Samrådsredogörelse för detaljplan	Lagakraftvunnen	
☐ Granskningsutlåtande	Plankostnad:	
☐ Fastighetsförteckning	Avtal	
☐ Behovsbedömning av MKB		
☐ Illustrationsplan		

SKALA 1:1000 (A2 format)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

BROMÖLLA 11:72, del av, m.fl

inom Fäladsområdet i Bromölla,

Bromölla kommun

BROMÖLLA KOMMUN 2012-08-28
tekniska enheten red.rev 2012-11-12

arkitektgården
KRISTIANSTAD

Stefan Apelros teknisk chef
Stefan Strömbäck planarkitekt
Anna Sjören planingenjör