



0 10 20 30 40 50 meter

Skala 1:1000

x 48200

x 48100

x 48000

GRUNDKARTA till
Detaljplan för
ALVARSBERG 4 m.fl. fastigheter
Oskarshamn kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 25 Gon V 1938/1966
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981

Måttclass II
Lügesangivning: Registerkarta blad 0569769

Grundkarta upprättad på Stadsbyggnadskontoret
Kart&GIS 2004-02-10

Göran Johansson
Mättningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns, ny/gällande
- Egenskapsgräns, ny/gällande/gällande som utgår

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

INFART Infartstrafik

INDUSTRIGATA Industritrafik

NATUR Naturområde

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvarterersmark

H, K Handel, Industri och Kontor

E, I Transformatorstation

UTFORMING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 12,6 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea i m^2
- e_2 Marken får inte indelas i flera fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får inte anordnas. Pil med tvärsreck markerar förbudets slut
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING

I Högst en våning

STÖRNINGSSKYDD

m_1 Verksamheten får ej vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Detaljplan för ALVARSBERG 4 m.fl. fastigheter

Centralorten
Oskarshamn kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 2004.
Reviderad 2004-09-15 och 2005-02-16

Lars Dahlberg
Stadsarkitekt

Göran Johansson
Planingenjör

A 4961

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna
plan-karta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut BN 2004-06-16
Utställningsbeslut BN 2004-09-15
Utställningsbeslut BN 2005-02-16
Antagen KF 2005-06-13
Laga kraft 2005-07-14