

Beskrivning tillhörande "Förslag till byggnadsplan för fastigheten Rävsnäs 1:11 samt del av fastigheterna Rävsnäs 3:11 och Rävsnäs 4:1 i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län".

Läge m m.

Planförslaget avser fritidsbebyggelse.

Planen är upprättat på grundval av en av undertecknad år 1957 genom ägomätning upprättad grundkarta.

Planområdet, vars landareal omfattar cirka 17,4 hektar, varav 12,5 hektar utgör Rävsnäs 1:11, 1:6 hektar del av Rävsnäs 3:11 och 3,3 hektar del av Rävsnäs 4:1, är beläget vid södra stranden av Norrtäljevikens mynning cirka 900 meter norr om allmänna vägen till Rävsnäs brygga. Avståndet till Norrtälje är cirka 29 km och till affärer, busshållplats m fl serviceanordningar i Rävsnäs cirka 1 km. I norr gränsar planområdet emot Norrtäljeviken, Rävsnäs 1:57 och Gräddö 3:93, i öster emot fastigheterna Rävsnäs 1:46, 1:49 och 1:45, i söder emot del av fastigheten Rävsnäs 4:1 och fastigheten Rävsnäs 1:10 och i väster emot fastigheterna Gräddö 4:61, 4:67, 4:66 och Rävsnäs 2:54. Dessutom berörs planområdet av tre samfälliga vägar, se grundkartan.

Planområdet har för närvarande tre tillfartsvägar alla av mindre ägövägskaraktär men farbara med bil under större delen av året. För att tillfredsställa områdets behov av tillfartsvägar bör främst vägen väster ut över Rävsnäs 2:54 och vägen över Rävsnäs 4:1 fram till allmänna vägen till Rävsnäs brygga komma till användning.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse

Planområdet är svagt kuperat. Största höjden belägen å Rävsnäs 4:1 vid gränsen mot Rävsnäs 1:49 och 1:45. Grundförhållandena äro med undantag av ett par försumpade partier, som angivits å grundkartan, goda och väl lämpade för bebyggelse. Av grundkartan framgår också belägenheten av åkermarken inom området. Stranden är med undantag av partiet strax väster om Rävsnäs 1:57 långgrund med fast botten. Lämpligast för badändamål är strandpartiet mellan polygonpunkterna 2 och 3. En naturlig småbåtshamn inom området saknas. Lämpligast för iordningställande av en dylik är dock partiet mellan polygonpunkten 3 och Rävsnäs 1:57.

Vegetationen består huvudsakligen av barrskog, som på grund av sitt för havsvindarna utsatta läge är ganska kortvuxen.

Inom planområdet befintliga vägar äro av mindre ägövägskaraktär men körbara med bil och dessutom belägna å mark med goda grundförhållanden.

På området finnes ingen bebyggelse.

Gällande planer och bestämmelser

För strandområdet inom Rävsnäs 1:11 räknat 100 meter inåt land från strandlinjen gäller förbud mot bebyggelse enligt strandlagen. Vidare finnas för Rådmansö socken utomplansbestämmelser fastställda. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke på platsen.

Parkmark

Som parkmark har huvudsakligen utvalts strandområdena samt partier av skogsmarken med för bebyggelse mindre lämpliga grundförhållanden. I parkmarken ingår även områdets åkermark, som är särskilt lämplig att användas som lekplats.

Vägmark

De inom planområdet befintliga vägarna ha förutsatts komma till användning. Nya vägsträckningar ha rekognoscerats och stakats på marken. Vägmarken har utlagts cirka 12 meter bred för att möjliggöra någon variation av vägsträckningen allt efter markbeskaffenheten. Erforderliga möjligheter till väganslutningar utåt ha reserverats.

Uppgifter rörande ytor m m

Planområdets areal	17,4 hektar
därav å Rävsnäs 1:11	12,5 "
å " 3:11	1,6 "
å " 4:1	3,3 "
Byggnadsmarkens areal	8,9 "
därav å Rävsnäs 1:11	6,3 "
å " 3:11	0,9 "
å " 4:1	1,7 "
Parkmarkens areal	6,3 "
därav å Rävsnäs 1:11	4,6 "
å " 3:11	0,5 "
å " 4:1	1,2 "
Vägmarkens areal	2,2 "
därav å Rävsnäs 1:11	1,6 "
å " 3:11	0,2 "
å " 4:1	0,4 "
Väglängd	1,9 km
därav å Rävsnäs 1:11	1,3 "
å " 3:11	0,2 "
å " 4:1	0,4 "
Tomtplatser	37 st
därav å Rävsnäs 1:11	26 "
å " 3:11	4 "
å " 4:1	7 "

Vattenförsörjning och avlopp

Några exceptionella svårigheter för vattenförsörjningens ordnande är icke att förvänta. Fem stycken djupborrade brunnar torde vara behövlige för tillgodoseende av vattenbehovet.

Mågon gemensam avloppsanläggning för området är icke planerad och kan med hänsyn till bebyggelsens karaktär ej vara behövlige.

Norrtälje den 9 april 1957.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Nils Olausson

lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Nilsson