



Tillhör kommunfullmäktiges  
1 Norrtälje kommun beslut  
1979-02-27, § 58

Bengt Stråndberg  
Sekreterare

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Köpmanholmsområdet i Blidö socken.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 4. Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom 5. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

Mom 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 7. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2. Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utsn hinder härav får mindre uthus eller sjöbodar uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt, ändamålsenligt bebyggande.

§ 3. Särskilda föreskrifter ang. områden för ledningar

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Gårdsbyggnader får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 2,0 meter.

§ 5. Tomtplats storlek

A med endast BFI betecknat område får tomtplats i allmänhet ej givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>. Inom med BFI<sup>2</sup> betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>. Avstyckningar som vid tidpunkten för byggnadsplanens fastställelse redan äro bebyggda, må dock bilda mindre tomtplatser, där så prövas lämpligt, och där olägenhet ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma.

§ 6. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och högst två gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnaderna icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 7. Våningsantal

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2. Å med II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom 3. Å med A, Th och Rb betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

§ 8. Byggnads höjd

Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,0 meter.

Mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 3. Å med A, Th eller Rb betecknat område får erforderliga byggnader uppföras till en höjd av högst 3,0 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

§ 9. Antal lägenheter

Mom 1. Å med BII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom 2. Å med BI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Mom 3. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva, att enstaka sommarum får inredas, där detta prövas utan olägenhet kunna ske.

Norrtälje i februari 1975.

Rev. i juli 1978.

  
Björn Cederström  
Stadsarkitekt

  
Sven-Olov Granholm  
Planarkitekt

