

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 14.

Den 20 april 1951.

Nr 7.

Nr G 903.

Kungl. Maj:t har den 23 februari 1951 fastställt följande av stadsfullmäktige den 27 september 1950 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
stadsplan för stadsdelen
Dannebacken
samt ändring av stadsplanen
för kvarteren *Ugglan*,
Morkullan och
Edsborg
i Trollhättan uppgjort
år 1950 av

Thorvald Struve
Stadsarkitekt

Karl Pehrson
Förste stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A 4.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingsalar.
- Mom. 3.* Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 5. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik och idrottsändamål.

Mom. 7. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 8. Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för ledningar under markens nivå.

Aum. Föreskriften i mom. 8 skall hava den innebörden, att å med Z₁ betecknad mark icke få vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar.

Tryckt 20/4 1951.

Blad 517

§ 8.

Taklutning.

A område betecknat med A, S, M, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Villkor för nybyggnad.

Inom för Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

—
—
LANDSKANSLIET
—

IIIIGl 2 58.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 19 december 1957 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Ringduvan och Skogsduvan, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i oktober 1957 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 28 februari 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson

Åke Paulsson

Stämpel.

Stämpel Sex kronor.

Rätt avskrivet, intyga:

Beskrivning

Över förslag till

Ändring av stadsplanen

för kvarteren

RINGDUVAN och SKOGSDUVAN

i Trollhättans stad

uppgjort i oktober 1957.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta H₈.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 23 februari 1951. Ändring finnes fastställd av länsstyrelsen den 8 augusti 1952.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av drätselkammaren. Ändringen innebär att i gällande stadsplan medgiven villa-bebyggelse i öppet byggnadssätt ändras till radhusbebyggelse. Vidare redovisas ett område för allmänt ändamål, inom vilket planeras skola för spastiska barn samt tandpoliklinik. I gällande stadsplan redovisad parkmark har i föreliggande förslag utlagts omedelbart öster om området för allmänna byggnader. Randgatan norr om kvarteren har erhållit en välbehövlig breddning från 7,0 till 9,0 m. Parkeringsmöjlighet i slutet garage är beräknat efter normen ett garage pr radhusenhet.

Av länsstyrelsen den 8 augusti 1952 fastställd tilläggsbestämmelse ang. vindsinredning avses härmed upphöra att gälla vid fastställelse av detta förslag.

Av Kungl. Maj:t den 23 februari 1951 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

1. "Med G betecknat område får användas endast för garage-

Ändamål."

2. "Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter."
3. "Med Z₂ betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar."

Trollhättan 1 oktober 1957

Thorvald Struve

stadsarkitekt

Kopian bestrykes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

LAG TILL ÄNDRING AV OSPLANEN FÖR KVARTERET DUVAN OCH SKOGSDUVAN SOLLHATTANS STAD 1 OKTOBER 1957 AV

del Struare
EKI

bestyrkes.
tens vägnar:
an Skure

adsfullmäktiges protokoll
r 13 dec. 1957 betygar
Lundgrist
rättiges ord.

NINGAR:

- Gränslinje koldägen tre (3) meter idarför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att utgå
- Förslagens ny gatulinje och kvartersgräns /områdesgräns/
- Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att utgå
- Förslagens ny gräns mellan olika be-
stämelseområden
- Befintlig ägarens
- Markkuor
- Andra illustrationstyper
- Tomtrum
- Stadsägonummer
- Befintlig byggnad
- Byggnadshöjd
- Antal våningar

Område för allmänt ändamål

Område för bostadsändamål sammanskyddade hus

Mark som inte får byggas

Park eller plantering

Fastställd gatuhöjd avsedd att bibehållas

9	Område för garageändamål
Z ₁	Område tillgängligt för underjordiska ledningar
Z ₂	— — — — —

Genom lagakraftvunnet beslut denna dag har länsstyrelsen fastställt detta förslag; betygar Vänersborg i landskansliet den 28 febr. 1958.
På tjänstens vägnar:
Åke Paulsson

