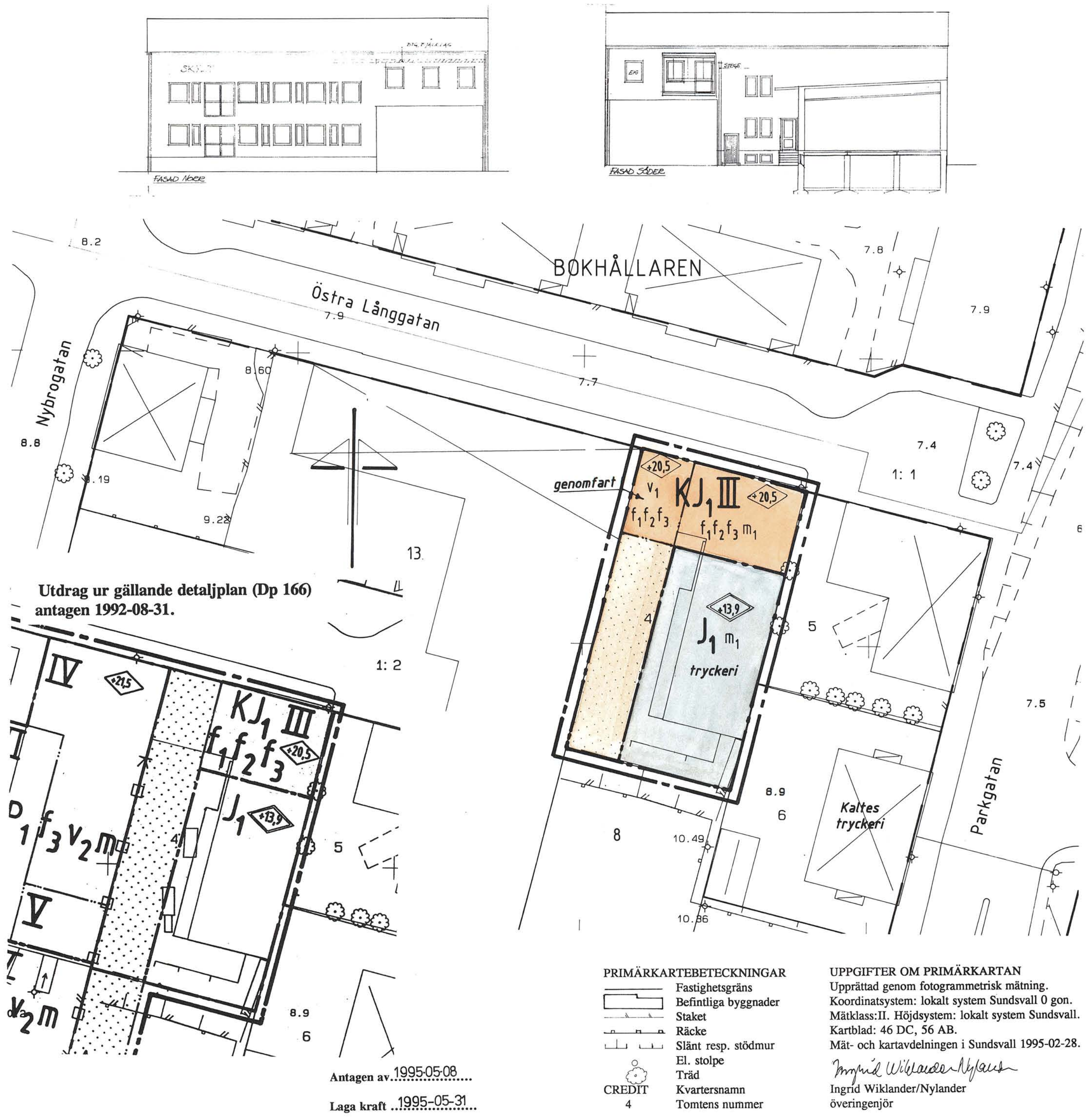




PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- J₁ Ej störande småindustri
- KJ₁ Kontor och för omgivningen ej störande småindustri i bottenvåningen.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Fri höjd för passage skall vara minst 3,0 meter och fri bredd minst 3,0 meter.

Utseende

- f₁ Takkupor får ej utgöra mer än 50 % av takfotslängden
- f₂ Användningsgräns skall ej anses utgöra hinder för burspråk o. dyl.
- f₃ Tak skall utföras av ståndsalsad plåt

Störningar

- m₁ Verksamhetens ljudnivå utomhus får inte överstiga för dag 50 dBA, för kväll och sön- och helgdag 45 dBA samt för natt 40 dBA ekvivalent ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

PLANOMRÅDET ÄR BELÄGET INOM OMRÅDE DÅR KULTURLAGER KAN FINNAS. DESSA ÄR SKYDDADE ENLIGT KULTURMINNESLAGEN. ANSÖKAN OM TILLSTÅND ATT UNDERSÖKA OCH TA BORT FORNLÄMNING SKALL I GOD TID ANMÄLAS TILL LÄNSANTIKVARIEN.

ILLUSTRATIONER

genomfart Illustrationstext

Planens syfte är att ge utökad byggrätt för om- och tillbyggnad av Accidenstryckeriets kontorslokaler.

Planen genomförs enligt PBL 5:28, enkelt förfarande.

DETALJPLAN FÖR

CREDIT 4

STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1995-02-28.

Lars Rimfors
planchef

Kerstin Persson
planingenjör

