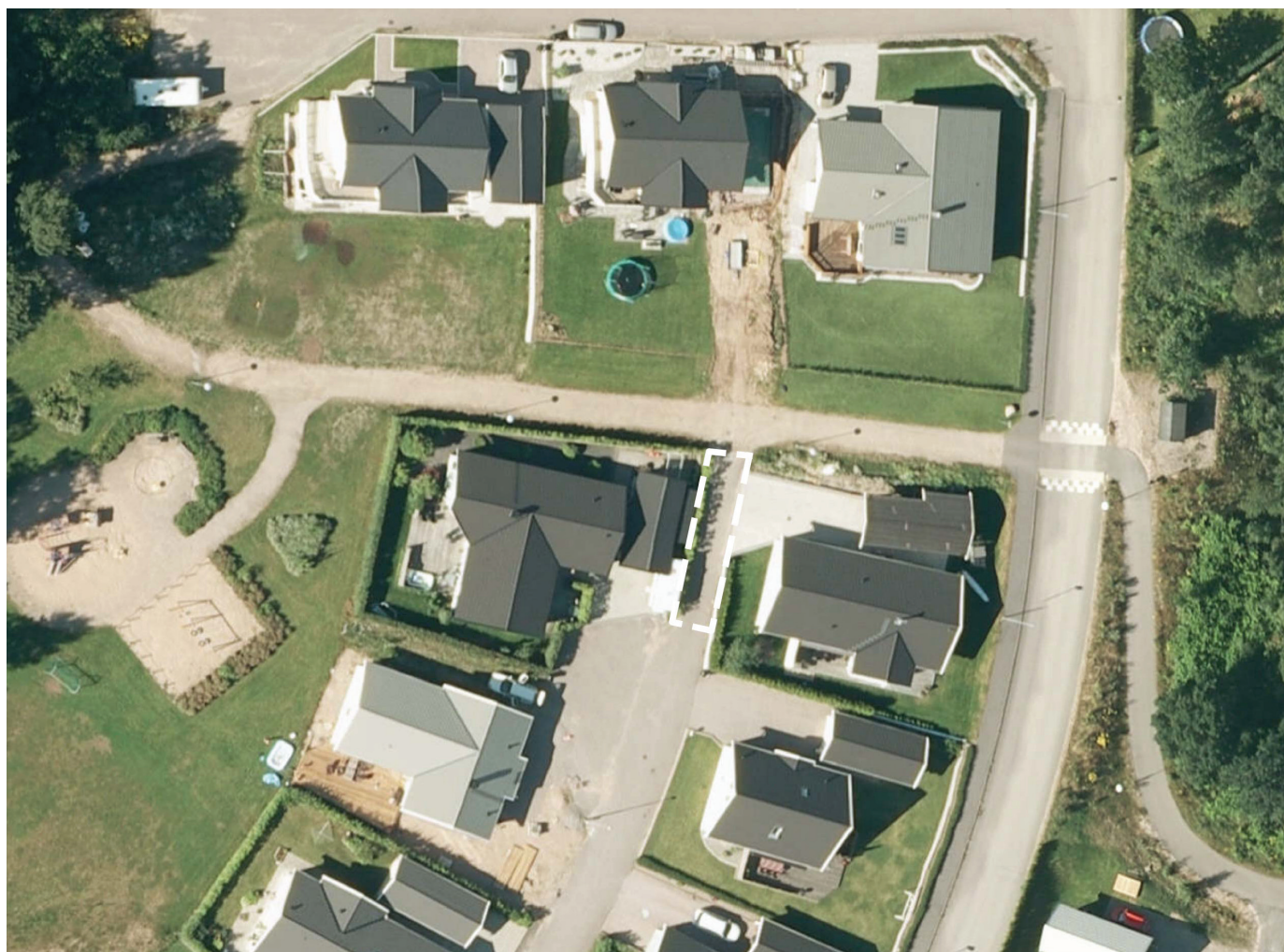


PLANBESKRIVNING

Antagandehandling

Tillhörande detaljplan för del av

SPÅNSTAD 1:190



Ängsflyvägen, Spånstad, HALMSTADS KOMMUN
Plan E 305 K

Enkelt förfarande, KS 2013/0614
Kommunstyrelsen, 2014-04-08

PLANPROCESSEN

Planering och byggande regleras av Plan- och bygglag (PBL) SFS 2010:900. Grundläggande är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden samt en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dag och för kommande generationer.

Framtagandet av en detaljplan, kan se olika ut beroende på komplexiteten i ärendet. Den vanligaste är normalt planförfarande. I andra fall är planfrågan av begränsad betydelse och hanteras med enkelt planförfarande. Gemensamt för alla processerna är att berörda alltid ges möjlighet till insyn och medverkan genom samråd.

Detaljplanen del av Spånstad 1:190 handläggs med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 7 §. Efter samrådet görs eventuella justeringar vilka redovisas i den reviderade granskningshandlingen på hemsidan. Vid större justeringar görs ett utskick av granskningshandlingen. Efter granskningen sammanställs inkomna yttranden med kommentarer i ett granskningsutlåtande.



INNEHÅLL

2	PLANPROCESSEN
4	INLEDNING
6	MILJÖBEDÖMNING
6	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
7	FÖRUTSÄTTNINGAR
10	PLANFÖRSLAG OCH KONSEKVENSER
14	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning, 2014-03-25
- Plankarta med bestämmelser, 2014-03-04
- Behovsbedömning av miljöbedömning, 2013-12-10

Tillgängligt på samhällsbyggnadskontoret finns också:

- Fastighetsförteckning, 2013-12-10
- Grundkarta, 2013-11-28

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen fogas planbeskrivning. Efter granskning tillkommer granskningsutlåtande över inkomna synpunkter.

Planbeskrivningen skall underlätta förståelsen av planförslagets innebörd samt redovisa de förutsättningar och syften planen har. De har ingen egen rättsverkan. Avsikten är att de ska vara vägledande vid tolkningen av planen.

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte och huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för biltrafik på aktuell gata.
Detaljplanen medger lokalgata.

DETALJPLANENS HANDLÄGGNING

Uppdrag

Samhällsbyggnadskontoret fick 2013-12-10 KSU § 307 i uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Spånstad 1:190

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2013-12-10 KSU § 307 att samråd/granskning skulle ske av planförslaget för del av Spånstad 1:190. Samråd/granskning genomfördes under tiden 17 december 2013 till 17 januari 2014. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare bereddes tillfälle att inkomma med synpunkter. Inga förändringar gjordes efter samråd/granskningen.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i Åled, Spånstad drygt 1 km från Åleds centrum. Området avgränsas i norr av ett parkstråk med gång- och cykelväg och i söder av en lokalgata med vändplats. I öster och väster gränsar planområdet till bostadsfastigheter. Planområdet omfattar ca 70 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Spånstad 1:190 ägs av Halmstads kommun.

MILJÖBEDÖMNING

Till nästa generation ska vi kunna lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Riksdagen har antagit 16 miljökvalitetsmål.

Behovsbedömning

Enligt PBL 4 kap 34 § samt Miljöbalken SFS 1998:808 skall detaljplaner, vars genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan, miljöbedömas och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömning upprättas i samband med framttagandet av planen och finns med som en bilaga, vilken samråds parallellt med planhandlingarna.

Ställningstagande

Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättas.



Planområde

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan/fördjupad översiktsplan

I översiktsplan ÖP 2000, delöversikt Åled, laga kraft 2002-12-12, är området utpekad som utvecklingsområde för bostäder. Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Gällande detaljplaner

Inom området gäller byggnadsplan för Spånstad 4:8 m.fl, laga kraft 1988-12-14. Planen har ingen genomförandetiden kvar. Den gällande planen medger användningen park.

Kommunala handlingsprogram

Förutom gällande lagstiftning rörande planering och byggande finns en rad mål och riktlinjer för Halmstad kommun:

- *Ekohandlingsprogram 2009-2012*
- *Halmstads gröna värden - från insektsliv till friluftsliv*
- *Handlingsprogram för bostadsförsörjning*
- *Planeringsdirektiv med budget 2014-2016*
- *Handlingsprogram hållbar energi 2010-2014*
- *Barn- och ungdomsplan*
- *Handikappolitiskt program*

Handlingsprogrammen kan hittas på kommunens hemsida: www.halmstad.se. För en beskrivning av mål som direkt eller indirekt påverkas av aktuell detaljplan se rubrik ”Sammanfattning av konsekvenser med påverkan på kommunala mål” i kapitlet ”Planförslag och konsekvenser”.

RIKSINTRESSE OCH FÖRORDNANDE

Inom planområdet saknas utpekade riksintressen eller andra särskilda intressen enligt MB. Planområdet berörs inte av förordnande enligt § 113 BL.

FÖRUTSÄTTNINGAR

MARK, VATTEN OCH VEGETATION

Mark och vegetation

Marken inom planområdet utgörs av parkmark med en asfalterad gång- och cykelväg. Omkring planområdet finns tillgång till skogsbevuxen naturmark.

Inga intresseområden vad gäller flora, fauna, nyckelbiotoper eller hotade arter är kända inom området. Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap MB och är inte beläget inom område som bedömts som ekologiskt särskilt känsligt i kommunens översiktsplan.

Planområdet består endast av allmän plats.

Vattenområden och strandskydd

Inom planområdet finns inga vattenområden. Ingen del av marken berörs av strandskydd.

Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet består av isälvssediment, grovsilt-block.
För området föreligger normalriskområde gällande radonförekomst.

Kulturmiljöer och fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

Parker och torg

Öster om planområdet finns ett parkområde med lekplats.

BEBYGGELSE

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Området angränsar till friliggande bostadsbebyggelse.

Samhällsservice

I närheten finns ingen direkt service i form av butiker men goda möjligheter till rekreation t.ex. genom närheten till park och naturområden.

GATOR OCH TRAFIK

Gång- och cykeltrafik

En gång- och cykelväg sträcker sig längs med planområdet och kopplas samman med gång- och cykelstråket i öst/västlig riktning norr om planområdet.

Kollektivtrafik

Området trafikeras av busslinje nr 316. Hållplatsen är lokaliserad till Spånstadsvägen som ligger 200 meter söder om planområdet. Turtätheten är 2 turer/timma under dagtid vardagar.

Biltrafik och gator

Inom planområdet medges ej biltrafik. Planområdet angränsar till Ängsflyvägen vilken avslutas med en vändplats söder om aktuellt planområde. Åleds vägförening är huvudman för Ängsflyvägen.

Cykel- och bilparkering

Parkering sker på egen fastighet.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Miljö kvalitetsnormer

Utgångspunkten för en miljö kvalitetsnorm är att den tar sikte på tillståndet i miljön och vad människan och naturen bedöms kunna utsättas för utan att ta alltför stor skada. Kommuner och myndigheter har huvudansvaret för att normerna följs, men ett visst ansvar finns även hos olika verksamhetsutövare. Enligt miljöbalken ska alla ha kunskap om sin miljöpåverkan och självant utföra rimliga åtgärder för att begränsa verksamhetens hälso- och miljöpåverkan.

Miljö kvalitetsnormerna ska följas när kommuner och myndigheter planerar och planlägger, bedriver tillsyn och ger tillstånd till att driva anläggningar.

Hur beslutande myndighet ska förhålla sig till normer vid planering eller prövning av nya och ändrade verksamheter regleras bland annat i plan- och bygglagen och miljöbalken.
Det finns idag miljökvalitetsnormer för buller, luft och vattenkvalitet.

Störande verksamheter och farligt gods

Inom planområdet eller i dess närhet finns inga störande verksamheter eller transporter av farligt gods.

Risk

Risker för översvämning, skred, förorenad mark etc. påverkas ej av aktuellt planförslag då marken i nuläget består av en gång- och cykelväg.

Buller

Planområdet är beläget norr om Ängsflyvägens vändplats. Trafikmätning på aktuell plats har inte utförts. Hastighetsgränsen är 50 km/timma.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Energiförsörjning

Kommunens handlingsprogram för hållbar energi 2010-2014 anger mål och riktlinjer för en effektiv och hållbar energianvändning.

Dricks-, spill-, och dagvatten

Kommunala vatten-, avlopps-, och dagvattenledningar finns utbyggda i Ängsflyvägen samt aktuell gång- och cykelväg.

Avfallshantering

Hantering av hushållsavfallet sköts av HEM och bygger på källsortering.

PLANFÖRSLAG OCH KONSEKVENSER

MARK, VATTEN OCH VEGETATION

Mark och vegetation

Andelen allmän plats påverkas inte av planförslaget. Marken inom området förslås användas som lokalgata.

Vattenområden och strandskydd

Berör ej aktuellt planförslag.

Vattenområden och strandskydd

Berör ej aktuellt planförslag.

Geotekniska förhållanden

Berör ej aktuellt planförslag.

Kulturmiljöer och fornlämningar

Berör ej aktuellt planförslag.

Parker och torg

Andelen parkmark minskar i och med aktuellt planförslag.

BEBYGGELSE

Användning

Berör ej aktuellt planförslag.

Gestaltning

Berör ej aktuellt planförslag.

Samhällsservice

Planförslaget innebär ingen påverkan på befintlig samhällsservice.

GATOR OCH TRAFIK

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägen inom planområdet föreslås i aktuell detaljplan som lokalgata.

Kollektivtrafik

Planförslaget har ingen direkt påverkan på befintlig kollektivtrafik.

Biltrafik och gator

Inom planområdet föreslås användningen lokalgata. Genom att tillskapa denna användning kan in/utfarten till fastigheten Spänstad 4:41 möjliggöras för biltrafik.

Cykel- och bilparkering

Ytor för parkering påverkas inte.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Miljökvalitetsnormer

Av de luftföroreningar som biltrafiken för med sig är det främst kvävedioxid och partiklar (PM10) som kan ha betydelse för hälsa och miljö. Miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid och partiklar överskrids inte i och med planens genomförande.

Störande verksamheter och farligt gods

Berör ej aktuellt planförslag.

Risk

Berör ej aktuellt planförslag.

Buller

Berör ej aktuellt planförslag.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Energiförsörjning

Planförslaget har ingen direkt påverkan på energiförsörjningen.

Dricks- och spillvatten

Planförslaget har ingen direkt påverkan på dricks-, och spill- eller dagvatten.

Avfallshantering

Planförslaget har ingen direkt påverkan på avfallshanteringen.

SAMMANFATTNING AV KONSEKVENSER MED PÅVERKAN PÅ KOMMUNALA MÅL

Aktuell detaljplan påverkar direkt eller indirekt inga mål i handlingsprogrammen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samarbete och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Tid	Planprocessen	Byggprocessen
Dec - 13	Samråd/ granskning	
Apr- 14	Antagande	

Genomförande

Planens genomförandetid är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.
Anläggningen som planläggs är redan genomförd.

Ansvarsfördelning

Anläggning	Genomförande, drift
Allmänt VA-nät	Laholmsbuktens VA
Gata	Teknik- och fritidsförvaltningen

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planen innebär inga fastighetsbildnings- eller anläggningsåtgärder.

Servitut

Närliggande servitut för vatten och avlopp, servitut 1380K-8894.1, påverkas inte av detaljplanen.

Gemensamhetsanläggning

Detaljplaneområdet avses inte att ingå i Enslöv GA:2.

EKONOMISKA FRÅGOR

Halmstads kommun bekostar planarbetet.

Anläggning av allmän plats inom detaljplanen bekostas av Halmstads kommun. Anläggningen är genomförd.

Medverkande tjänstemän

- Niklas Lidström, Samhällsbyggnadskontoret
- Frida Stenberg, Samhällsbyggnadskontoret (t.o.m. samråd/granskning)

Samhällsbyggnadskontoret

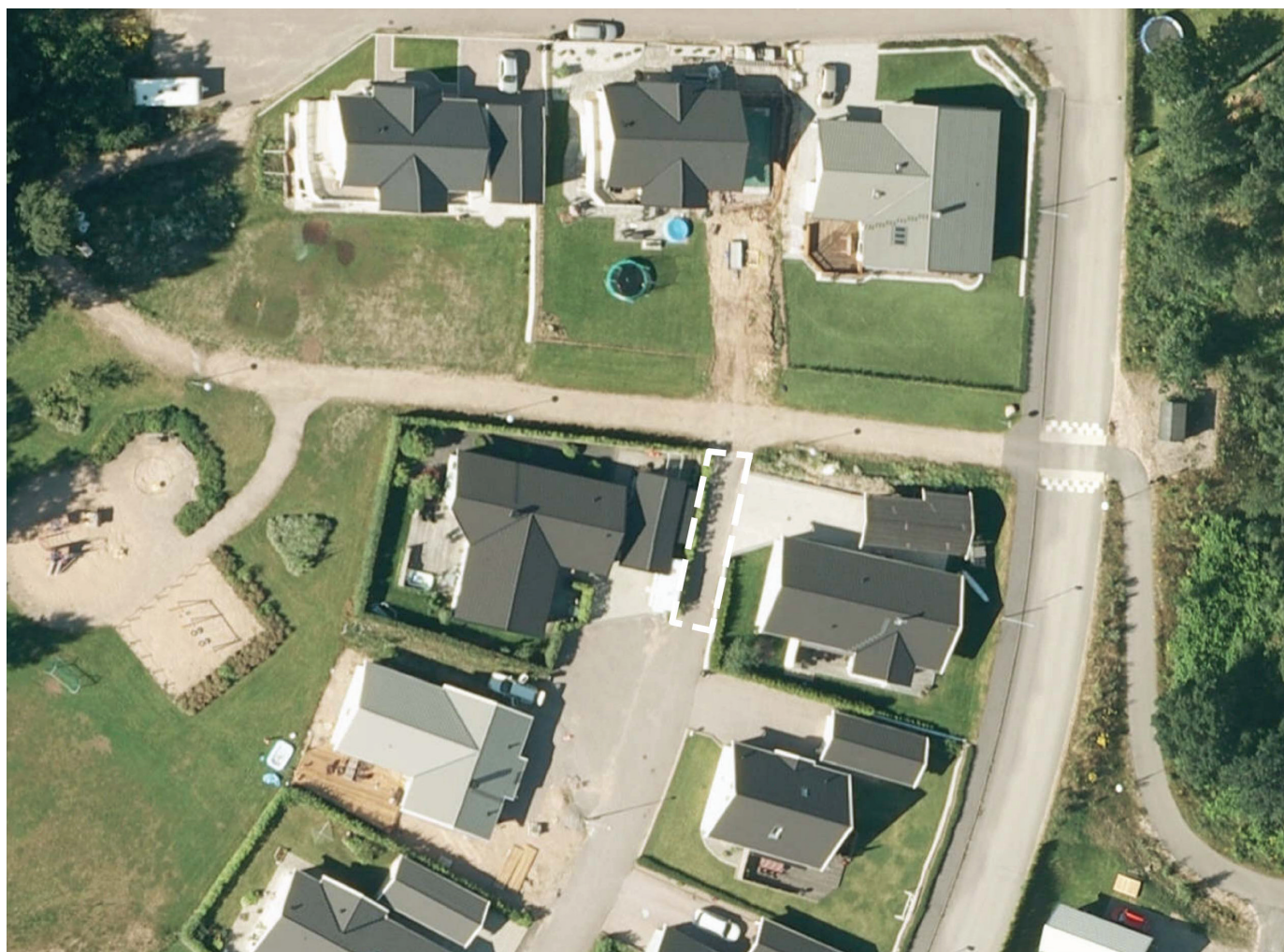
Cecilia Bergström
planchef

Lasse Sabell
planarkitekt

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Tillhörande detaljplan för del av

SPÅNSTAD 1:190



Ängsflyvägen, Spånstad, HALMSTADS KOMMUN
Plan E 305 K

Enkelt förfarande, KS 2013/0614
Kommunstyrelsen 2014-04-08

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD OCH GRANSKNING

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap 7§. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§. Eftersom detaljplanen handläggs med enkelt förfarande har det inte upprättats en samrådsredogörelse. Inkomna synpunkter under samråd och granskning är sammanställda i detta granskningsutlåtande.

SAMRÅD/GRANSKNING

Samråd/Granskning har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2013-12-10 § 307 genomförts under tiden 17 december - 17 januari 2014. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samråds- och granskningstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

8 yttranden har inkommit från 12 berörda remissinstanser. Följande två remissinstanser har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- EON Elnät AB
- Teknik och fritidsförvaltningen

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Lågspänningsmarkkablar
- Gata/trafik

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas,
- strandskydd enligt 7 kap miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
- det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Råd om tillämpningen av PBL och miljöbalken

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planens genomförande inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Kommentar

Informationen noteras

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, M FL.

E.ON Elnät Sverige AB

Lågspänningsmarkkablar

I kanten av området har E.ON Elnät lågspänningsmarkkablar, en av markkablarna korsar även vägen, För att säkerställa kablarnas exakta läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via vår kundtjänst 020-22 24 24 eller via vår hemsida www.eon.se

Kommentar

Informationen noteras

Teknik- och fritidsförvaltningen

Gata/Trafik

Föreslagen ändring från parkmark till gatumark innebär en gata som till sin bredd eventuellt ej medger underhåll med maskiner för gatubredder. Vinterväghållningen i form av ex. snöröjning kommer därför att ev. utföras i anslutning till driften av gång- och cykelbanorna i Åled.

Planekonomi

För att erhålla en gatustandard som medger biltrafik föreslås att planområdet kompletteras med en toppbeläggning. Kostnaden ca 10.000:- kronor förutsätts belasta exploateringsverksamheten.

Genomförande

Erforderlig toppbeläggning kan efter sedvanligt avrop från Samhällsbyggnadskontoret komma till utförande genom Teknik- och fritidsförvaltningen.

Kommentar

Det har inkommit ett kompletterande yttrande från Teknik- och fritidsförvaltningen: *"Härmed meddelas att tidigare samrådsyttrande 2014-01-17 från Teknik- och fritidsförvaltningen avseende anslutning till Spånstad 1:190 ej längre är aktuellt. Teknik och fritidsförvaltningen handlägger internt eventuellt behov av förstärkning av tillfarten till fastigheten"*

Informationen noteras.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

- Länsstyrelsen
- Byggnadsnämnden
- Lantmäterimyndigheten
- E.ON Gas Sverige AB
- HEM
- Räddningsnämnden
- Miljö och hälsoskyddsnämnden

- TeliaSonora Skanova Access AB

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE

Kommentar

Inga yttranden har inkommit ifrån sakägare.

GRANSKNING

Inga erinringar mot plannförslaget inkom under granskningsskedet.

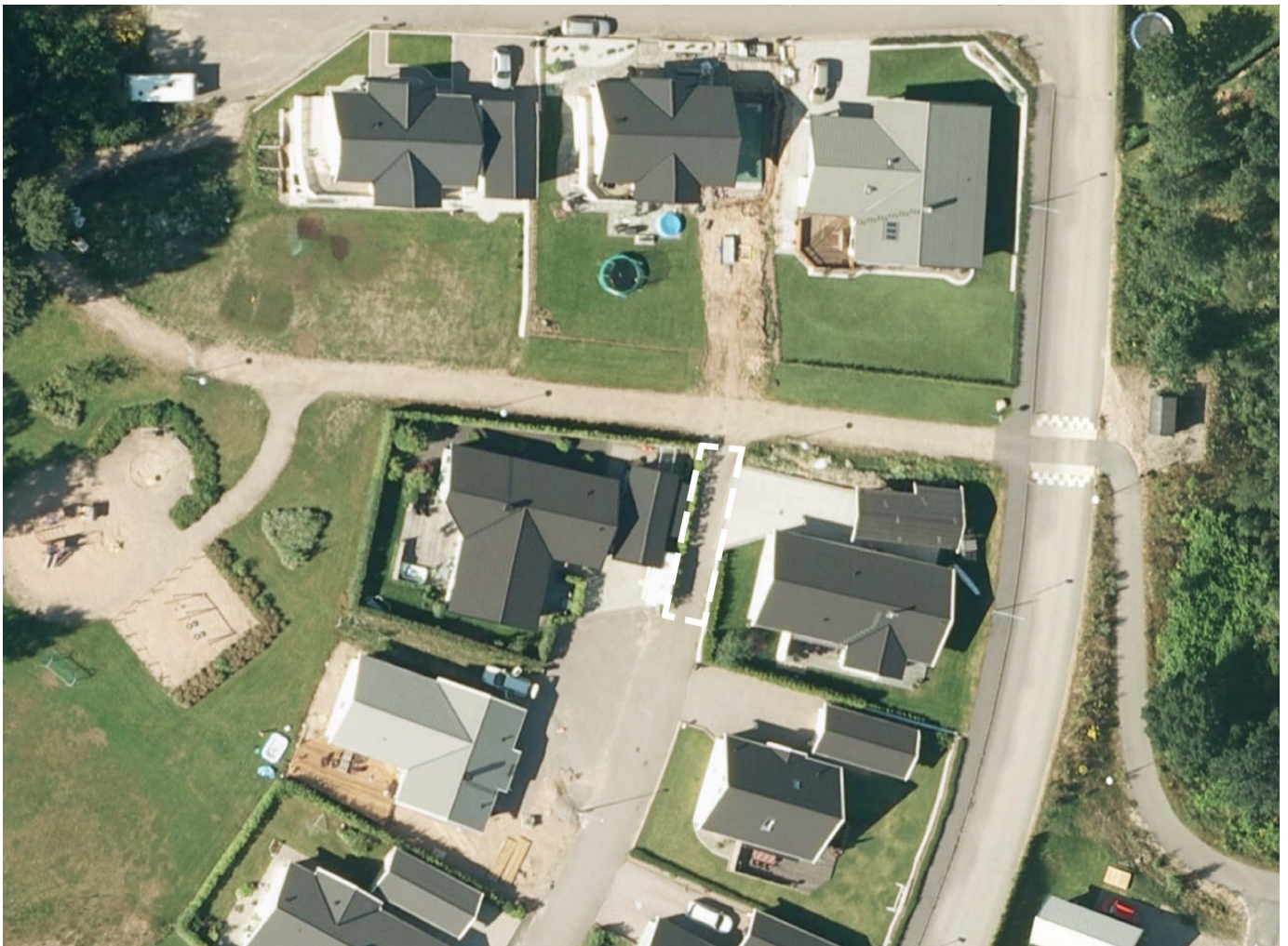
Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
planchef

Lasse Sabell
planarkitekt

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Tillhörande detaljplan för del av
SPÅNSTAD 1:190



Ängsflyvägen, Spånstad, HALMSTADS KOMMUN
Plan E 305 K

Enkelt förfarande, KS 2013/0614
Samhällsbyggnadskontoret 2013-11-26

LAGAR OM MILJÖBEDÖMNINGAR AV PLANER OCH PROGRAM

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program (Miljöbalken 6 kap 11-18 och 22 §§) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte.

Vid enkelt förfarande: En förutsättning för att en detaljplan skall kunna handläggas med enkelt förfarande är att behovsbedömningen leder fram till att det inte krävs en miljöbedömning.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för biltrafik på aktuell gata.
Detaljplanen medger lokalgata.

Ställningstagande

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Till grund för ställningstagandet ligger en bedömning gjord enligt kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 1998:905), bilaga 4. Nedan följer en genomgång av kriterierna.

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Nuvarande markanvändning

Planområdet är beläget i Åled, Spånstad drygt 1 km från Åleds centrum. Området avgränsas i norr av ett parkstråk med gång- och cykelväg och i söder av en lokalgata med vändplats. I öster och väster gränsar planområdet till bostadsfastigheter. Planområdet omfattar ca 70 m².

Marken inom planområdet utgörs av parkmark med en asfalterad gång- och cykelväg. Omkring planområdet finns tillgång till skogsbevuxen naturmark.

Översiktsplan och andra pågående projekt

I översiktsplan ÖP 2000, delöversikt Åled, laga kraft 2002-12-12, är området utpekade som utvecklingsområde för bostäder. Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Platsens betydelse

Nedan följer en beskrivning av områdets känslighet och vilken påverkan ett genomförande av detaljplanen förväntas ha på området. I de fall båda vänsterspalterna blir ikryssade innebär planen sannolikt en betydande miljöpåverkan (området är känsligt och påverkan är stor), medan kryss i båda högerspalterna innebär att miljöpåverkan är liten (området är inte känsligt och påverkan är liten).

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på program-området vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Platsens betydelse						
Internationella konventioner, Natura 2000, Unesco, Värds- arv m.m.		X			X	Inga internationella konventioner finns utpekade inom området.
Miljöbalken 3 kap: Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.		X			X	Området är idag ianspråktaget för gång- och cykelväg.
Miljöbalken 3 kap 6§ och 4 kap § 1 och 2: Natur-, kulturvärden och friluftsliv		X			X	Området berörs inte av något utpekat riksintresse.
Miljöbalken 4 kap 6§: Vattenkraft (gäller endast Fylleån)		X			X	Berör ej aktuellt planområde.
Miljöbalken 7 kap: Naturreservat, biotopskydd, strandskydd etc.		X			X	Området omfattas inte av följande skydd: <u>Strandskydd</u>
		X			X	<u>Vattenskyddsområde</u>
		X			X	<u>Naturreservat</u>
		X			X	<u>Biotopskydd</u>
Byggnads- och fornminnen		X			X	Det finns inga kända byggnads- och fornminnen.

FAKTOR	KÄNSLIGHET		PÅVERKAN			KOMMENTAR
	Områdets känslighet		Påverkan på program-området vid ett genomförande av detaljplanen			
	Känsligt	Okänsligt	Stor	Medel	Liten	
Kulturhistorisk miljö		x			x	Det finns inga betydande kulturhistoriska värden inom planområdet.
Naturområde i ÖP 2000, naturvärden, rödlistade arter		x			x	Det finns inga utpekade naturvärden inom området.
Påverkan på männi-skors hälsa och säkerhet. Risk för buller, luftföroreningar m.m.		x			x	<u>Bullerstörningar mm</u> De trafikmängder vilka tillkommer på denna gata förutsätts påverka bullernivåerna marginellt.
		x			x	<u>Luftkvalitet</u> Luftkvaliteten inom området är god.
		x			x	<u>Trafik</u> Området vilket är planlagt för park kommer i aktuell detaljplan medges som lokalgata, detta innebär att biltrafik kommer att tillkomma, dock endast till den angränsande fastigheten i öster, Spånstad 4:41.
		x			x	<u>Radon</u> Risk för radon bedöms som låg.
Risk för olyckor Skred, ras, översvämning		x			x	Risker för översvämning, skred, förorenad mark etc. påverkas ej av aktuellt planförslag då marken i nuläget består av en anlagd väg (dock endast för gång- och cykeltrafik).
Förorenad mark		x			x	Kända föroreningar inom området saknas.
Landskapsbild		x			x	Påverkas inte av aktuellt planförslag.

EFFEKTER PÅ MILJÖKVALITETSNORMER OCH MILJÖMÅL

Nedan följer en beskrivning av vilka miljö kvalitetsnormer som kan påverkas av ett genomförande av detaljplanen.

Effekter på miljö kvalitetsnormer och miljö mål	
Miljö kvalitetsnormer för luft och vatten	Det bedöms inte finnas risk för överskridande av miljö kvalitetsnormen för luft, vatten eller buller i och med planens antagande.
Nationella miljö mål - God bebyggd miljö	Förslaget påverkar uppfyllandet av följande miljö mål: Genom att förutsättningar skapas för en god boendemiljö och infart till intilliggande fastighet tillskapas.

EFFEKTER AV TILLTÄNKT MARKANVÄNDNING

Nedan följer en beskrivning av effekter som kan ge upphov till betydande miljö påverkan, och effekter med oklar miljö påverkan som riskerar att vara betydande. Effekternas sannolikhet, varaktighet och komplexitet beskrivs också här.

Effekter av tilltänkt markanvändning	
Effekternas omfattning	Planens genomförande bedöms inte bidra till några negativa effekter på miljön.
Effekternas sannolikhet	-
Effekternas betydelse och komplexitet	-
Effekternas varaktighet, vanlighet och reversibilitet	-

Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
planchef

Frida Stenberg
planarkitekt

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT



1(1)

Datum
2014-05-07

Dnr KS 2013/0614

Kommunstyrelsen i Halmstads kommun har den 8 april 2014, § 122 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **SPÅNSTAD 1:190 del av, Åled, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 305K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 10 april 2014.

Länsstyrelsen har den 24 april 2014 beslutat att någon överprövning enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen inte ska ske.

Kommunstyrelsens beslut har inte överklagats och detaljplanen har därmed **vunnit laga kraft den 5 maj 2014**.

Samhällsbyggnadskontoret den 7 maj 2014.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Alla Byggnadskontoret
SHBK Plan och Mex
Fastighetskontoret
Teknik- och fritidsförvaltningen
LBVA