



Akt nr:
25-P03/149

AU\$25-P03/149

Upprättade år 2003	Ärendenummer BD031451
Ärende Detaljplan för del av Arvidsjaur 6:1, 6:2, 6:31 och 6:48 (Nyborgstjärnsparken).	
Kommun Arvidsjaur	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

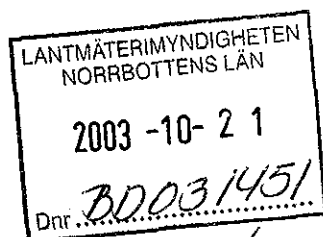
.....1..... andra kartor *7m*

25-P2003/149

3

Datum

2003-08-18



Akt 25-P03/149

LAGAKRAFTSBEVIS

Kommunfullmäktige har 2003-06-16 § 58 antagit detaljplan för Arvidsjaur 6:1, 6:2, 6:31 och 6:48 Nyborgstjärnsparken, Arvidsjaur kommun.

Länsstyrelsens beslut 2003-07-02 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-07-15.

För Arvidsjaur kommun

Rune Granqvist
Kommunfullmäktiges
ordförande

Registrering

Datum

2003-11-04

Införing i fastighetsregistret har verk-

ställt

För lantmäterimyndigheten

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Postadress	Telefon	Telefax	E-post	Postgiro
933 81 ARVIDSJAUR	0960-155 00, växel	0960-129 40	kommun@arvidsjaur.se	600 68-4

2003-07-02

402-14267-03.

Arvidsjaur kommun
KommunstyrelsenARVIDSJAURS KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

2003-07-11

933 81 ARVIDSJAUR

Diarienummer
338/2003 - 214

**Beslut om prövning enligt 12 kap. 1 § Plan- och bygglagen
Detaljplan för del av Arvidsjaur 6:1, 6:2, 6:31 och 6:48,
Nyborgstjärnsparken, Arvidsjaur kommun**

Kommunfullmäktige har 2003-06-16 antagit detaljplan för del av Arvidsjaur 6:1, 6:2, 6:31 och 6:48, Nyborgstjärnsparken.

Länsstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 12 kap. 1 § PBL, av kommunens beslut ej ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.


Ingen Krekula


Barbro Broström

**Detaljplan för del av Arvidsjaur 6:1, 6:2, 6:31 och 6:48
(Nyborgstjärnsparken) i
Arvidsjauras samhälle och kommun
Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING (2003-04-16, reviderad 2003-04-25)

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Beskrivning (denna handling)

Genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Bakgrund

Nyborgstjärn med omkringliggande grönområde är belägen centralt i Arvidsjaur. Området gränsar i nordost Storgatan som är den stora allmänna genomfartsleden genom Arvidsjaur. Omedelbart öster om Storgatan är Hotell Laponia beläget. Fyra hyreshus (bostadsrätter) ligger också vid tjärnen men även här med Storgatan emellan. Öster om tjärnen ligger ett område med enfamiljshus samt en yrkesskola. Järnvägsgatan gränsar i sydväst och bostadsbebyggelse i väst och nordväst.

Nyborgstjärnen med omgivningarna utgör ett vackert blickfång för alla som kommer till eller passerar Arvidsjauras samhälle och har alltid haft en viktig roll för arvidsjaurborna som strövområde, fisketjärn, plats för olika evenemang etc.

Platsens betydelse har ökat i takt med besöksnäringens utveckling och utgör numera en viktig del av Hotell Laponias attraktion. Hotellens utbyggnad har skapat förutsättningar för charterturism i större skala med därtill hörande krav på aktiviteter som skidåkning, skridskoåkning, vandring, fiske, skoter-, folkrace- och gocartkörning etc, aktiviteter som inte alltid är sinsemellan förenliga och möjliga att bedriva inom samma område.

Under hand har också fråga väckts om att inom den del av grönområdet som ligger mot Storgatan nedanför Laponia uppföra någon form av serveringsbyggnad med eller utan koppling mot verksamheten vid Laponia. Den för 30-40 år sedan befintliga paviljongen i området har omnämnts som ett exempel på en tänkbar etablering och verksamhetside'.

Charterturismens förväntade positiva utveckling med koppling mot bl a Laponia har också skapat behov av vissa anordningar i anslutning till

Nyborgstjärn. Därmed avses i första hand skoter verksamheten och de behov av parkering/förvaring av skotrarna som uppkommit.

Planens syfte och huvuddrag

Kommunledningen har mot denna bakgrund begärt en planändring i syfte att inom grönområdet nordost om Nyborgstjärn tillskapa en byggrätt för någon form av serveringslokal samt att även studera frågan om parkering, åtkomst etc. Kommunen avser också att tillsätta en arbetsgrupp som ska utarbeta förslag till riktlinjer för de verksamheter som ska få bedrivas vid och på Nyborgstjärn.

Planändringen syftar således till att skapa förutsättningar för uppförande av någon form av serveringsbyggnad samt att reglera parkerings- och tillfartsfrågan till en sådan anläggning. Därutöver ska frågan om hur kommunikationen mellan Hotell Laponia och Nyborgstjärnsområdet över/under Storgatan studeras samt förslag till uppställning/förvaring av skotrar lämnas.

Syftet med planändringen är att tillföra parkområdet ytterligare kvaliteer utan att åtgärden ska inkräkta på parkfunktionen eller leda till privatisering av området.

Arvidsjaurs kommun har inte för avsikt att försälja den mark som läggs ut för serveringsbyggnad utan marken kommer att upplåtas med nyttjanderätt.

Plandata

Planen omfattar dels det område som läggs ut för själva byggnaden, dels tillfart för varutransporter samt parkeringsytor.

Eftersom området ligger inom detaljplaner framtagna och fastställda före 1975 gäller inte Miljöbalkens regler om strandskydd.

Planområdet omfattar ca 1 ha mark.

Arvidsjaur 6:1, 6:2, 6:31 och 6:48, d.v.s. alla fastigheter inom planområdet, ägs av Arvidsjaurs kommun.

Storgatan är av karaktären allmän väg med Vägverket som väghållare.

Tidigare ställningstagande

I översiktsplanen för Arvidsjaurs kommun, fördjupning för Arvidsjaurs tätort, har det aktuella området redovisats som parkmark.

För berört område gäller följande detaljplaner:

- Stadsplan Arvidsjaurs municipalsamhälle fastställd 1947-04-25 (25-ARS/9)
- Stadsplan Nyborgsheden fastställd 1967-04-14 (25-ARS/46)

Förutsättningar och förändringar

Planarbetet inleddes med ett närmare studium av tänkbara lösningar på överfarten av Storgatan, alltså kommunikation mellan Hotell Laponia-området och Nyborgstjärnsparken. I samverkan med representanter för kommunens tekniska kontor och vägverket kunde konstateras att en planfri korsning, antingen under eller över Storgatan, innebar stora tekniska problem framför allt vad gäller uppfyllandet av lutningsnormerna. En tunnel skulle fordra stora utrymmen inne på hotellområdet och sannolikt leda till att miljön framför hotellet skulle försämrast. Även en bro över Storgatan skulle, främst på Nyborgstjärnssidan, kräva sådana upp- och nedfartsramper så att intrånget på parkområdet skulle bli omfattande.

Mot denna bakgrund har inte i planförslaget medtagits något annat förslag vad gäller korsandet av Storgatan än den lösning som finns i dagsläget, nämligen ett övergångsställe för gående. Vägverket avser eventuellt höja övergångens standard genom att förse den med en refug på mitten.

Planförslaget har utformats med största hänsyn till befintlig vegetation – tallskog – för att minimera de antal träd som berörs av byggnation mm. Det område av parkmarken som föreslås bebyggas med serveringsbyggnad är relativt plant och är beläget invid den befintliga 3 meter breda gångvägen genom parken. Området är i höjd beläget ca 2,5 meter lägre än Storgatan. Eftersom avsikten är att den blivande byggrätten ska nyttjas av annan än detaljplanens huvudman kommunen så bör ändamålet ändras från parkmark till handelsändamål, H, vilket bl a inkluderar restaurangverksamhet. Den sammanlagda tillåtna byggytan har reglerats. Tillåten bygghöjd har dock lämnats oreglerad då dimensioneringen av denna beror på vilken sorts byggnad som kommer att uppföras. Denna bedömning bör därför kunna lämnas över till MBHN i samband med bygglovprövning. En administrativ bestämmelse som föreskriver att största möjliga hänsyn skall tas till vegetation och miljö underlättar MBHN:s möjligheter att avstyra alltför extrema byggnadsalternativ.

Åtkomsten av Nyborgsparken med framtida serveringsbyggnad föreslås liksom i dagsläget ske från såväl Storgatan som Garvaregatan. Man får utgå från att Garvaregatan främst kommer att nyttjas av ortsbefolkningen då denna infart inte är så lätt att hitta för den tillfällige besökaren/turisten. Här föreslås en mindre parkeringsyta som egentligen motsvarar vad som redan idag nyttjas för parkering. För den tillfällige besökaren finns idag parkeringsmöjligheter utefter båda sidor på Storgatan. Vägverket anser dock att parkering på Laponiasidan av Storgatan bör förbjudas då en parkering på båda sidor gör att kvarvarande utrymme för trafiken blir för smalt. Vidare har Vägverket krävt att en mindre parkering ska anordnas inne på parkområdet för att kunna erbjuda en mera trafiksäker parkering för gästande barnfamiljer etc. Mot den bakgrunden har en sådan mindre parkeringsyta föreslagits strax sydost om Hjorten 7. Placeringen av infarten har, i samråd med Vägverket, lokaliserats mitt emellan refugens slut på Storgatan och övergångsstället vid Laponia-infarten. Det aktuella området har en lutning som innebär att en parkering kan göras enkel och utan större ingrepp på mark och vegetation. Ett till omgivningen väl anpassat staket mot Hjorten 7 tar bort ev. insyn och andra störningar för nämnda fastighet.

Den förväntade ökningen av charterturismen bedöms bli leda till ökad efterfrågan på skoteraktiviteter. Redan i år har denna verksamhet varit omfattande och närhet till aktiviteterna i relation till boendet anses vara mycket viktigt. För verksamhet knuten till Laponia har detta inneburit att såväl parkering som start/mål för skoterturer har varit Nyborgstjärn. Även service och tankning av skotrar har skett på tjärnen. Detta är en dålig lösning ur såväl miljö- som säkerhetssynpunkt. I en tidigare version av planförslaget föreslogs därför att ett mindre område på kommunens fastighet Arvidsjaur 6:1 skulle läggas ut för ändamålet skotergarage samt att även en större parkeringsyta skulle anordnas i anslutning till skotergaragen. Vid samrådsmöte 2003-04-24 framkom dock synpunkter från berörda sakägare som resulterat i att denna del av planförslaget utgår. I stället avses skoterfrågan liksom de övriga verksamheterna på eller invid Nyborgstjärn närmare studeras av den utredningsgrupp som tidigare omnämnts.

En framtida serveringsbyggnad kan utan problem anslutas till den VA-ledning som är belägen strax söder om föreslaget läge.

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid om tio år från tidpunkten för dess antagande.

Miljökonsekvenser

Planändringen innebär en viss inskränkning i befintlig parkmark genom den byggrätt som föreslås. Området för en framtida byggnad har dock dimensionerats och lokaliserats så att minsta intrång på parkfunktionen uppkommer. Området är relativt plant och lågt beläget i förhållande till ovanförliggande Storgatan och närheten till den befintliga, asfalterade servicevägen innebär att ingen särskild tillfartsväg behöver byggas. Kvartersmarken för byggnaden omfattar ca 450 m² medan tillåten byggnadsyta föreslås uppgå till 250 m². Tanken är att den generöst tilltagna "tomten" ska underlätta en placering av byggnaden med minsta intrång på befintligt trädbestånd etc.

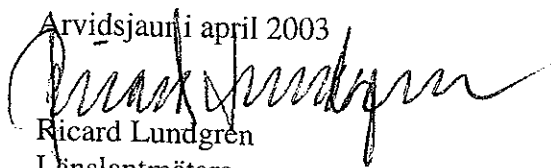
Parkering föreslås, som tidigare nämnts, lokaliseras dels på den yta som redan idag nyttjas som parkering i slutet på Garvaregatan, dels utefter Storgatan och på den del av parkmarken som reserverats för en framtida mindre parkering med infart från Storgatan. Ingen av de föreslagna parkeringarna bedöms böra leda till några miljömässiga nackdelar. Eftersom det finns skäl att tro att verksamheten i den blivande serveringsbyggnaden kommer att ha en koppling till Hotell Laponia så är det realistiskt att räkna med att parkering även kommer att kunna ske på hotellets parkeringsplatser.

Frågan om ev. behov av parkering vid särskilda arrangemang vid Nyborgstjärn kommer att studeras av utredningsgruppen.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har utarbetats av lantmäteriet med länslantmätare Ricard Lundgren som ansvarig. Från Arvidsjaurs kommuns sida har i första hand tekniske chefen Heikki Kairento medverkat.

Arvidsjaun i april 2003



Ricard Lundgren
Länslantmätare

**Detaljplan för del av Arvidsjaur 6:1, 6:2, 6:31 och 6:48
(Nyborgstjärnsparken) i
Arvidsjaur's samhälle och kommun
Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planen avses ställas ut i början av år 2003. Antagande beräknas ske under försommaren samma år.

Detaljplanen förutsätter i likhet med gällande plan kommunalt huvudmannaskap.

Genomförandetiden är satt till 10 år.

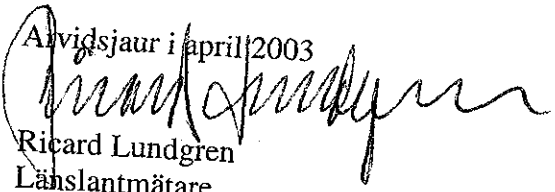
Fastighetsrättsliga frågor

Plangenomförandet kräver inga fastighetsrättsliga åtgärder. Området för bebyggelse avses upplåtas med arrende.

Tekniska frågor

Byggande/iordningställande av parkeringsytor sker genom kommunens försorg. Byggande av serveringsbyggnad förutsätts ske i enskild regi.

Arvidsjaur i april 2003


Ricard Lundgren
Länslantmätare