

Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 019

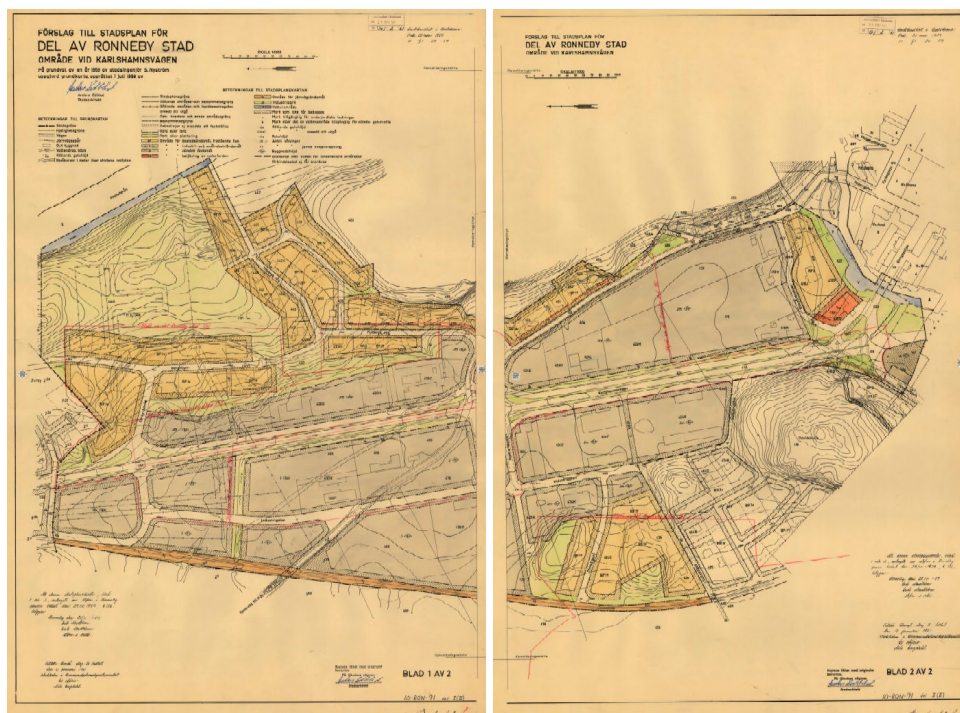
Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Stadsplan för del av Ronneby stad område vid Karlshamnsvägen

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-RON-91
Diarienummer:	Gick ej att hitta Lst IIIG 1.2.61
Upprättad:	juli 1959
Antagen:	1959-10-29
Laga kraft:	1961-01-13

Planen påbörjades troligen år 1959. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Planens syfte framgår inte tydligt i planhandlingarna, men följande mening från planbeskrivningen tolkas som syftet:

”Inom området äger staden praktiskt taget all obebyggd mark och önskar med hänsyn till läget och till den befintliga bebyggelsens karaktär utnyttja större delen av densamma för industri och småindustri.”

Gränser

Planområdesgräns

Stora delar av planen har ersatts av andra planer. Där delar av planen ersatts med nyare planer har planområdesgränsen hämtats från dessa (plannummer 001, 297, 337, 343, 392).

I övrigt har planområdesgränsen tolkats sammanfalla med fastighetsgräns, då det tolkats som syftet. Där fastighetsgräns saknas eller de inte avsågs sammanfalla har skannat georefererad plankarta använts som underlag.

Användningsgränser

Användningsgränserna har i första hand tolkats till fastighetsgräns, där det tolkats som att de är avstyckade i enlighet med planen. I annat fall har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

Egenskapsgränser

I denna plan används egenskapsgränser för att reglera prickmark (mark som inte får bebyggas). De har parallellkopierats från användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mätt med skalstock på plankarta. Vid tolkning av planer generellt håller dessa ofta mått som är i enlighet med praxis för aktuell tidsperiod. I denna plan är prickmarken generellt 6 meter bred, även om den avviker från det på några ställen.

Användningsbestämmelser

Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Inom området har vägarna tolkats som lokalgata.

Natur

Planen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på

parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Område för småindustri

Användningen småindustri är en äldre användning som inte kan tolkas om till gällande lagstiftning, enligt Planbestämmelsekatalogen [[Hämtat 2026-04-20](#)]. Den tolkas därför till Verksamheter, äldre användning som inte kan tolkas i enighet med Planbestämmelsekatalogen.

Egenskapsbestämmelser

Småindustri som inte orsakar olägenheter

I planbeskrivningen finns följande bestämmelse:

”Med Jm betecknat område får endast användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. ”

Bestämmelsen är en äldre bestämmelse som inte kan tolkas och sätts ut som en äldre egenskapsbestämmelse för byggnaders användning på kvartersmarken för småindustri. Bestämmelsen skrivs om till modernare svenska och delas upp i två för och för att passa det digitala formatet till följande:

”Byggnadens användning är angiven som Verksamheten får inte vålla olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bestämmelsen har inte tolkats.”

Samt

”Byggnadens användning är angiven som Bostäder får anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Bestämmelsen har inte tolkats.”

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Mark som icke får bebyggas” när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Tomt (tolkas till) och fastighet

I äldre detaljplaner och stadsplaner användes begreppet tomt som synonymt med fastighet. Även i nutida talspråk används begreppen ofta som synonymer. Tomt har tolkats om till fastighet enligt nutida gällande lagstiftning då det framgår att det var tydligt att det var fastighet som menades. Eftersom planen har styckats till stor del i enlighet med de illustrativa fastighetsgränser som redovisas på plankartan stärks argumentet för att tolka "tomt" till fastighet.

Byggnadshöjd

Höjden regleras även genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

Högsta byggnadshöjd på småindustrier

I planhandlingarna finns följande bestämmelse:

"Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J och Jm betecknade områden må dock för särskilda fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas erforderlig, och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig."

Bestämmelsen går inte att tolka om till modern lagstiftning och sätts ut som en äldre höjdbestämmelse som ej går att tolka. Bestämmelsen omformuleras för att passa det digitala formatet till följande:

"Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som [Högsta byggnadshöjd kan i särskilda fall medgivas till större höjd, som påvisas erforderlig, och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig]. Bestämmelsen har inte tolkats."

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Vind

Vind får inredas om inget annat anges (enligt både dåtida och nutida lagar). Under tidsperioden då denna plan upprättades räknades dock vinden som en våning om den inreddes, varför ett förtydligande gjorts i tolkningen av denna plan med en planbestämmelse om att vind får inredas utöver angivet våningsantal.

Vindsinredning förbjuden för småindustrier

I planhandlingarna finns följande planbestämmelse:

”Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.”

De delar av planen som inte omfattar en bestämmelse om våningshöjd är områdena med markanvändningen småindustri.

Bestämmelsen sätts ut på dessa om skrivs om för att passa praxis och det digitala formatet till följande:

”Vind får inte inredas över högsta byggnadshöjd”

Gårdshus och uthus tolkas till komplementbyggnad

Byggnadsplanen reglerar följande:

”Å tom som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.”

Gårdsbyggnad har tolkats om till komplementbyggnad.

Bestämmelsen delas upp i två olika bestämmelser och skrivs om till följande för att passa det digitala formatet:

” Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet ”

Samt

”Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet”

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Plushöjder i gata

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.