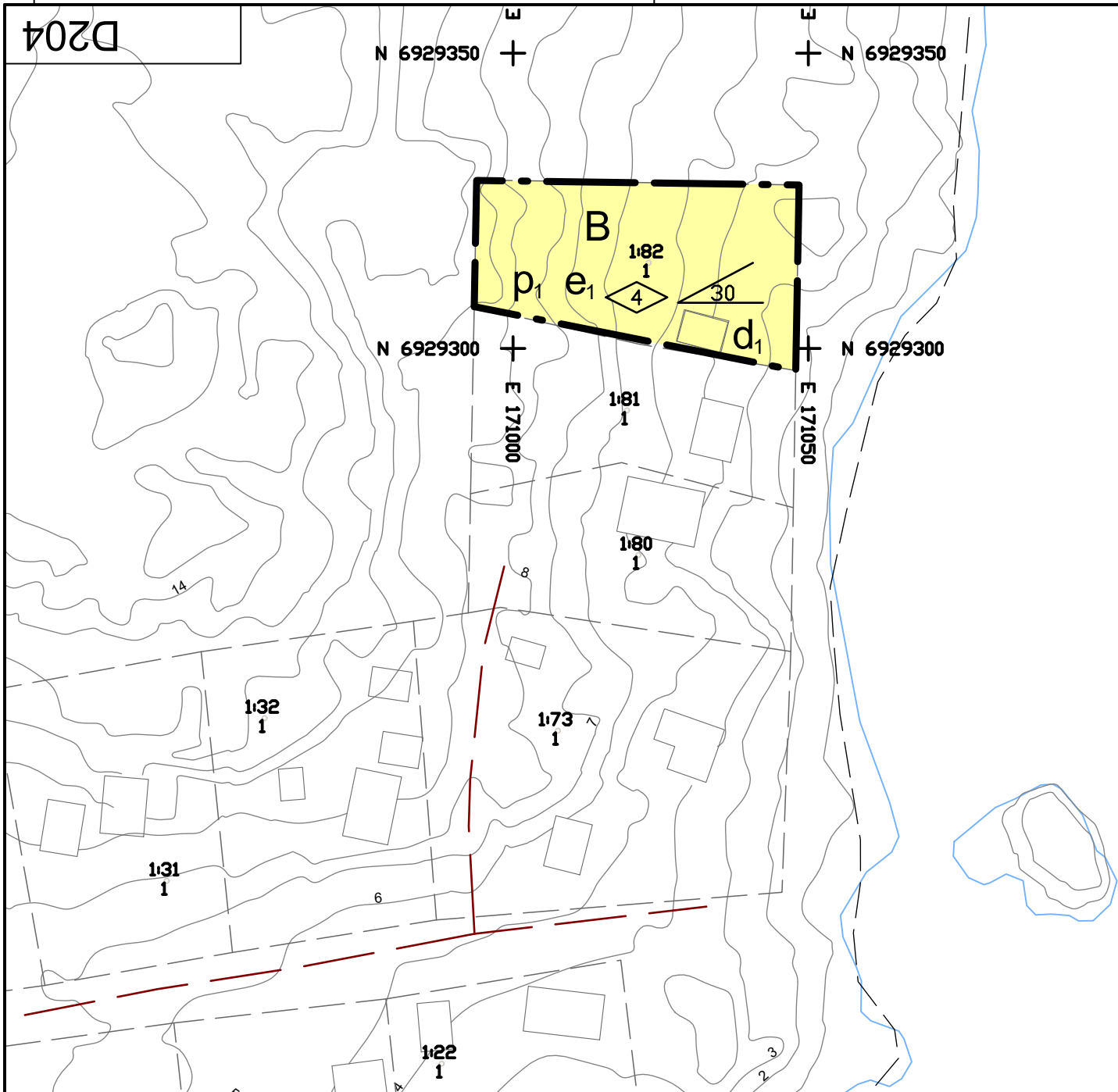




PLANBESTÄMMELSER

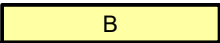
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark



Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1400 kvadratmeter

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utformning



Högsta byggnadshöjd i meter



Största takvinkel i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering 2020-03-30
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---------|----------------------|
| — — | Traktgräns |
| — — | Kvarterstrakt |
| - - - - | Fastighetsgräns |
| Mällby | Fastighetsbeteckning |
| | Byggnader |
| /// | Staket |
| ---- | Gata |
| | Löv- resp barrträd |
| | Nivåkurvor |
| +0.00 | Gatuhöjd |

Detaljplan för småhustomt

Antagande

Mällby 1:82

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

Antagande

2020-11-10 § 352

KS

Timrå kommun

Upprättad 2020-10-21

Laga kraft

2020-12-03

Stina Reinhammar
Planarkitekt

Klas Lundgren
Miljö- och byggchef

Skala 1:1000 i A3-format

