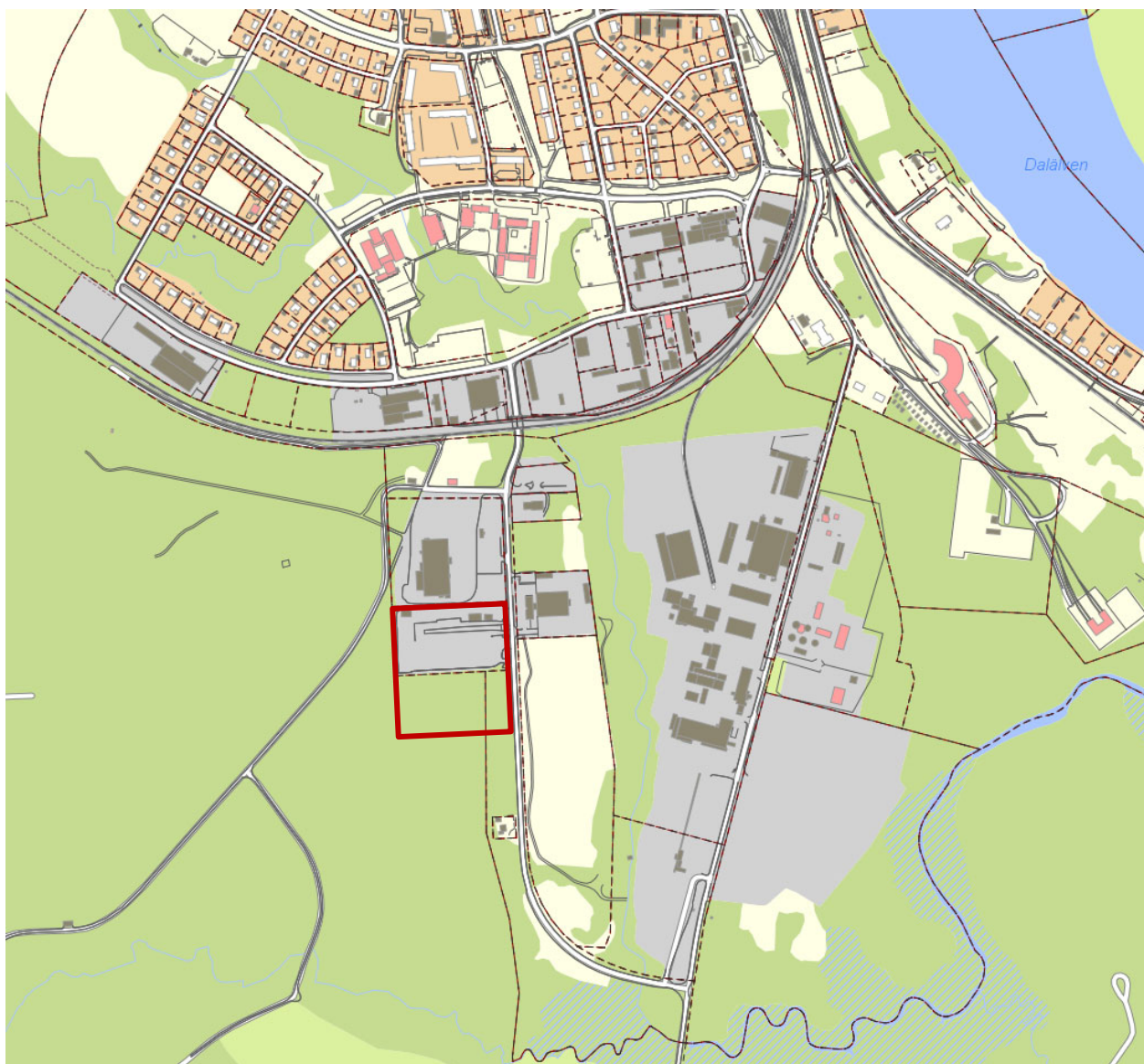


Detaljplan för
Gruvgärdet
Krylbo, Avesta kommun, Dalarnas län

Upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning 2024-08-12

Eva Westlund
Planingenjör

PLANBESKRIVNING



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLANENS SYFTE	3
Syfte	3
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	3
Hela detaljplanen	3
Genomförandetid	3
Allmän plats	3
Kvartersmark.....	3
Befintligt	4
Ärendeinformation.....	4
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR	4
Motiv till reglering.....	4
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	6
Organisatoriska frågor	6
Mark- och utrymmesförvärv	6
Fastighetsrättsliga frågor	6
Tekniska frågor.....	7
Ekonomiska frågor	7
Prövning enligt annan lagstiftning	7
Annat	8
PLANERINGSUNDERLAG	8
Kommunala	8
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	10
Kommunala	10
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken	11
Miljökvalitetsnormer	11
Miljö.....	12
Hälsa och säkerhet	12
Hydrologiska förhållanden	13
Geotekniska förhållanden	14
Kulturmiljö	14
Fysisk miljö.....	15
Teknik.....	15
Trafik	15
KONSEKVENSER.....	15
Fastigheter och rättigheter.....	15
Fastigheter inom planområdet	16
Konsekvenser	16
Natur.....	17
Miljö.....	17
Miljökvalitetsnormer	18
Hälsa och säkerhet	21
Sociala.....	22
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken	22

DETALJPLANENS SYFTE

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en vidareutveckling av avfallsverksamheten och möjliggöra en utökning av den befintliga återvinningscentralen inom fastigheten Krylbo 8:17 för Avesta Vatten och Avfall AB.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Hela detaljplanen

Bakgrund

Avesta Vatten och Avfall AB är i behov av att vidareutveckla avfallsverksamheten för bland annat en ristipp.

Huvuddrag

Detaljplanen innebär att området planläggs för industri. Planläggningen omfattar befintlig verksamhet i norr samt oexploaterad naturmark i söder. Området i söder har inte tidigare omfattas av någon detaljplan men området i norr omfattar befintlig verksamhet är planlagt sedan 1997.

Läge, areal och markäggande

Planområdet ligger i södra Krylbo längs Lastgatan, i direkt anknätning till befintligt industriområde och omfattar 37 630 m². Fastigheten Stora Åvesta 1:50 är i privat ägo och Krylbo 8:10 ägs av Avesta kommun men avtal om fastighetsreglering har lämnats in till Lantmäteriet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år (120 månader) från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. Under genomförandetiden gäller vissa rättigheter och skyldigheter kopplade till planens innehåll, bland annat är fastighetsägare garanterade att få utnyttja den bygggrätt som detaljplanen medger.

Allmän plats

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats i anslutning till planområdet. Med kommunalt huvudmannaskap följer bestämmelser i PBL om marklösen, upplåtelseskyldighet, gatukostnader med mera. Därför klargörs detta trots att det i denna plan inte finns någon allmän plats.

Kvartersmark

Detaljplanen medger användningen industri (J). Innehållet i verksamheten kan exempelvis utgöras av produktion, lagring och annan hantering av varor. Även användningen tekniska anläggningar (E) medges som innebär att en transformatorstation kan byggas inom området. För byggnation och andra åtgärder på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.

Kommersiell och offentlig service

Planområdet ligger ca 1,5 km norr om centrala Krylbo och ca 3 km från Avesta centrum. Avesta lasarett ligger ca 2,5 km norr om planområdet.

Befintligt

Den norra delen av planområdet består av befintlig återvinningscentral med tillhörande bebyggelse och containrar. Marken inom detta område är till största delen hårdgjord. Den södra delen består av oexploaterad naturmark, se mer under rubriken ”Naturvård” på sidan 11.



Ortofoto från 2022

Ärendeinformation

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Dessutom finns följande handlingar i ärendet:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Motiv till reglering

Nedan följer motiv till de regleringar som föreslås i detaljplanen

Kvartersmark

J – Användningen industri tillämpas för områden som utgörs av produktion, lagring och annan hantering av varor. Motivet till användningsbestämmelsen sätts för att tillgängliggöra mark för industriändamål för en vidareutveckling av den återvinningscentral som är belägen i norra delen. Enligt gällande detaljplan medges industri för den norra delen vilket fortsätter att

gälla och kommer att gälla även i den södra delen. Detta är för att markområdet i den nu föreslagna detaljplanen ska läggas samman till en fastighet och då ska samma bestämmelser gälla inom hela fastigheten.

E – Användningen tekniska anläggningar omfattar flera olika typer av tekniska anläggningar, till exempel transformatorstation. Motivet till användningsbestämmelsen sätts för att kunna säkra upp för mer el inom området.

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte förses med byggnad. Bestämmelsen så kallad "prickmark" innebär att mark inte får förses med byggnad har lagts in 9 meter längs Lastgatan. Syftet med bestämmelsen är att upprätthålla goda sikt- och trafikförhållanden med hänsyn till säkerhet och framkomlighet, samt att möjliggöra underhåll och skötsel av fastigheten.

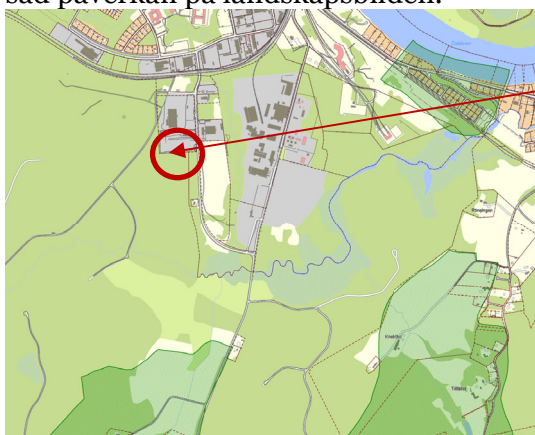
Höjd på byggnadsverk

h₁ – *Högsta nockhöjd är 14 meter.* För området sätts bestämmelsen om högsta nockhöjd för att tillkommande byggnadsverk ska harmonisera med den befintliga bebyggelsen i området. För den norra delen inom planområdet, Krylbo 8:10, gäller idag högsta byggnadshöjd 10 meter vilket anses ligga i den nedre skalan av vad som generellt tillåts i kommunens industriområden. För angränsande industrifastighet i öster Krylbo 8:14, gäller högsta byggnadshöjd 14 meter närmast Lastgatan och längre österut gäller 18 meter.

Detaljplanen ligger inom ett befintligt industriområde där det i delar av området redan finns flera byggnadsverk som är betydligt högre än 10 meter. Att det tidigare tillåtits byggnadsverk högre än 10 meter beror bland annat på att inte alla byggnadsverk eller delar på en byggnad innefattas när byggnadshöjden beräknas. Inom närliggande fastighet i öster, Krylbo 8:9 är en skorsten ca 21 meter hög.

Den föreslagna detaljplanen bedöms vara en förutsättning för att befintlig verksamhet, återvinningscentral, ska kunna utvecklas inom området. Då området närmast omgärdas av skogsmark och industri ser kommunen inga skäl till en begränsning av byggnadshöjden till endast 10 meter. Med en högsta tillåtna nockhöjd på 14 meter bedöms inte en eventuell ny byggnad bli synlig över den omgärdande skogens trädtoppar från högre belägna platser utanför planområdet.

Från närliggande platser utpekade för kulturmiljövårdens övriga intressen bedöms inte att en högsta nockhöjd på 14 meter påverka landskapsbilden, eller medför endast en mycket begränsad påverkan på landskapsbilden.



Planområdet

Kulturmiljövårdens övriga intressen, Dalsberga, Tillfället och Svartbro

Placering

p₁ – *Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.* Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns för att säkerställa en byggnadsfri respektzon mot närliggande fastigheter, minska risken för upplevd störning samt för att hålla brandskyddsavstånd.

Utnyttjandegrad

e₁ – Endast 80% av fastigheten får bebyggas, övriga 20% får inte hårdgöras. Syftet är att inte hela området bebyggas och att säkerställa att yta finns för dagvattenhantering.

Markreservat

u - Bestämmelse om markreservat för underjordiska ledningar "u" är satt i områden där det finns allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen syftar till att omöjliggöra att byggnadsverk förläggs ovanför ledningarna då det skulle förhindra ledningsägarens åtkomst till ledningarna vid exempelvis byggnation.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2024:24) och handläggs med utökat planförfarande enligt den preliminära tidplanen nedan. Planens handlingar följer också Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och Boverkets föreskrifter och genomför om planbeskrivning (BFS 2020:8).



2024-06-11	Beslut om samråd (delegationsbeslut)
2024-09-24	Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott godkänner planförslaget för granskning
2024-12-02	Kommunstyrelsen antar planförslaget
2024-12-27	Detaljplanen vinner laga kraft

Önskad markåtkomst från fastighetsägaren/planbeställaren är under 2024

Mark- och utrymmesförvärv

Fastigheterna som omfattas av detaljplanen ägs av privat fastighetsägare, Avesta kommun samt Avesta Vatten och Avfall AB. Detaljplanen föranleder försäljning för del av den kommunala fastigheten Krylbo 8:10 till Avesta Vatten och Avfall ABs fastighet Krylbo 8:17. Även del av den privata fastigheten Stora Åvesta 1:50 övergår till Avesta Vatten och Avfall ABs fastighet.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Ett markområde om 14 500 m² ska överföras från Stora Åvesta 1:50 till fastigheten Krylbo 8:17 enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering. Även ett markområde om 4 120 m² ska överföras från Krylbo 8:10 till fastigheten Krylbo 8:17 enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering. En ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering har träffats mellan Avesta Vatten och Avfall AB och den privata fastighetsägaren och med Avesta kommun 2024-02-19. Syftet med regleringen är att få hela verksamheten för återvinningscentralen på en och samma fastighet. Området för den nu föreslagna detaljplanen kommer att läggas till den mark som redan ägs av planbeställaren. Ansökan för fastighetsreglering har gjorts till lantmäteriet av planbeställaren och bekostas av densamma.

Rättigheter

Ledningarna inom planområdet finns inom så kallat u-område. Inom området för detaljplanen finns rättigheter till förmån för ledningsägare. Detaljplanen bedöms inte påverka

dessas rättigheter. Markreservat för ledningar, så kallat u-område, har lagts till vilket säkerställer möjligheten att inrätta ledningsrätter inom området. Ledningsägarna ansvarar för att de har de rättigheter som krävs för att säkra åtkomst till ledningarna.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Vid nybyggande inom planområdet skall såväl mark som byggnader utformas så att de är tillgängliga och användbara för alla samhällsgrupper, till exempel personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, i enlighet med 2 kap 3§ punkt 2 PBL.

Dagvatten

Fastigheten Krylbo 8:17 är ansluten till det kommunala dag-, vatten och spillvattennätet. Västerbobäcken är recipient för området.

Dagvatten ska från hela området ska fördröjas och renas, exempelvis genom öppna diken till förbindelsepunkt för att sedan ledas via den kommunala dagvattenanläggningen till recipient, Västerbobäcken. Detta så att dagvatten inte bidrar med föroreningar som riskerar att miljökvalitetsnormer överskrids. Vid nybyggnation ska det även finnas tillräcklig fördröjning av dagvatten för att klara extra höga flöden, till exempel vid extrem nederbörd. Såväl rening som fördröjning av dagvatten kan ske på ett flertal olika sätt inom fastigheten. Plats för rening finns eftersom endast 80% får bebyggas med syfte att säkerställa att yta finns för dagvattenhantering. En sådan anläggning får anläggas, antingen ovan eller under mark inom kvartersmarken på fastigheten.

Utbyggnad vatten och avlopp

Ingen utbyggnad av det kommunala va-nätet kommer att behövas. Det blir endast en utbyggnad av det enskilda nätet för Avesta Vatten och Avfall AB som enskild fastighetsägare. Samma förbindelsepunkt gäller för norra som för det södra området.

Krylbo 8:17 är ansluten till kommunalt va för vatten, spill- och dagvatten. Norra delen ingår i verksamhetsområde för samtliga vattentjänster. Reglering av södra delen av fastigheten innebär att verksamhetsområdesgränserna behöver justeras för att även omfatta det södra området, det vill säga hela planområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

- * Eventuellt ökat fastighetsvärde för Krylbo 8:17 för den ytterligare byggrätt som skapas efter fastighetsreglering tillfaller fastighetsägaren.
- * Kommunen erhåller ersättning för planarbetet enligt upprättat plankostnadsavtal.
- * Planen föranleder inga kommunala investeringar.

För den som avser bygga inom planområdet tillkommer sedvanliga avgifter kopplade till byggnation, till exempel avgifter för bygglov och bygganmälan.

Vid utökande av fastighet som detta blir, tillkommer anläggningsavgift i enlighet med Vataxan. Även nybyggnation kommer att medföra tillkommande anläggningsavgift enligt Vataxan.

Planavgift

Ingen planavgift kommer att tas ut vid bygglov då planarbetet bekostas av beställaren enligt upprättat plankostnadsavtal.

Prövning enligt annan lagstiftning

Prövning av miljötillstånd, eller anmälan, enligt miljöbalken kan krävas.

Annat

Möjligheten till byggande med ekologiska hänsyn bör beaktas till exempel i fråga om materialval, energiförsörjning, ventilation, sophantering/kompostering. Inför kommande bygglov och vid planering av den utökade fastigheten bör tillräckliga ytor, för att kunna hantera avfall med kärl och transportvägar/vändytor, tillgodoses.

Vid uppförande av huvudbyggnader i området ska nybyggnadskarta användas.

PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala

Detaljplan

Den norra delen av planområdet omfattas av detaljplan "Ändring av detaljplan för Krylbo industriområde, Krylbo", (K51A), med användningen industri, laga kraft 2021-11-02. Den södra delen av planområdet omfattas inte av någon detaljplan. Se bilder nedan.



Gränser för gällande detaljplaner



Ytor gällande detaljplaner

Översiktsplan

Planområdet ligger inom område T1 i översiktsplanen antagen 2007-02-12. Kommunfullmäktige i Avesta har dock, genom beslut den 22 maj 2017, konstaterat att översiktsplanen är inaktuell och arbetet med att ta fram en ny översiktsplan pågår. I ÖP anges för aktuellt delområde I3 "Framtida industriområde för lätt industri och andra icke störande verksamheter".

Grundkarta

Detaljplanens grundkarta är upprättad i juni 2024 av Kart- och mätenheten vid Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning.

Undersökning enligt 6 kap 6 § miljöbalken (1998:808)

Kommunen har genomfört en undersökning av frågan om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Baserat på resultatet av undersökningen gör kommunen bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Landskapsbilden påverkas endast marginellt då området till hälften redan är ianspråktaget. Detaljplanen bedöms inte ha någon betydande miljöpåverkan då planen endast berör ett mindre område som ska läggas samman med grannfastigheten som redan är exploaterad. Således föreligger inget behov av miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 och 22 § miljöbalken.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan samråds, med bland andra länsstyrelsen, i planens samrådsskede. Kommunen kommer därefter att fatta beslut i frågan när planen godkänns för granskning.

Hållbarhetsbedömning

Avesta kommun har, genom beslutat hållbarhetsprogram, angett att alla beslut med betydande konsekvenser för framtida utveckling i samhället ska åtföljas av en hållbarhetsbedömning. Detta kan då bland annat gälla beslut rörande större förändringar i den fysiska miljön, vilket

ofta blir en följd av fysisk planering. Bedömningar ska utföras mot fyra olika målområden i en skala som går mellan +2 och -2, där +2 är en direkt positiv påverkan på ett mål medan -2 då är

något som direkt motverkar ett mål. En mer utvecklad beskrivning av bedömningen och dess resultat finns i den Excel-fil som använts i bedömningsarbetet. Det dokumentet utgör då även underlag för politiska beslut i planärendet.

Resultat: Den aktuella detaljplanen rör enbart en liten del av Avesta kommuns fastighet Krylbo 8:10 samt del av den privata fastigheten Stora Åvesta 1:50. Ingen bebyggelse finns inom dessa områden. Planen berör även fastigheten Krylbo 8:17 som är bebyggt och ianspråktagen med en återvinningscentral. Detta gör att den inte bedöms medföra betydande konsekvenser för framtida utveckling i samhället. Detaljplanen är i princip neutral i fråga om hållbarhet i kommunen utifrån de målområden som undersöks. För att kompensera för de potentiella naturvärden på platsen som försvinner kommer det att tas hänsyn till detta vid kommande planläggning. Detta genom att exempel planlägga ett större område än vad som är tänkt för att bevara och säkerställa naturmark där det är möjligt. Är det inte möjligt att just på den aktuella detaljplanen avsätta ett område för natur kan det på andra platser vara möjligt utan detaljplan att bevara skog och natur. Vilka kompensationsåtgärder som är aktuella kan variera på olika platser.

Oexploaterade områden

Den södra delen, 18 620 m², av planområdet är idag oexploaterad.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen är sedan 2021-01-01 lag i Sverige. Barnkonventionens tolfte artikel innebär bland annat att barn ska ha rätt att uttrycka sig om det som berör dem i den fysiska planeringen. Den tredje artikeln säger att i alla åtgärder som rör barn ska man i första hand beakta vad som bedöms vara barnets bästa.

Inget lokaliseringsalternativ finns eftersom läget är fastställt och industri till stor del redan medges i gällande omkringliggande planer.

Detaljplaneförslaget riktas inte till barn eller unga. Planområdets läge intill trafikled och dess trafikytor kan innebära risk för barn om de rör sig i området. Det troliga är dock att hela området kommer att stängslas in. Den befintliga återvinningscentralen är öppen för allmänheten på dagtid. En relativt obefolkad omgivning kan göra att platsen på kvällstid kan upplevas som otrygg. Omsorgsfull utformning av gatumiljön samt montage av ny ändamålsenlig belysning kan bidra till en tryggare miljö.

Jämlikhet

Området ligger i anslutning till Lastgatan, där finns ingen anlagd gång- och cykelväg utan cykling sker på vägen. Detta är dock inget hinder för de som inte har en bil kan ta sig till området. Detta är viktigt ur ett jämlikhetsperspektiv då alla människor oavsett kön, etnicitet och funktionshinder ska känna tillgänglighet till platsen.

Kulturmiljöutredning

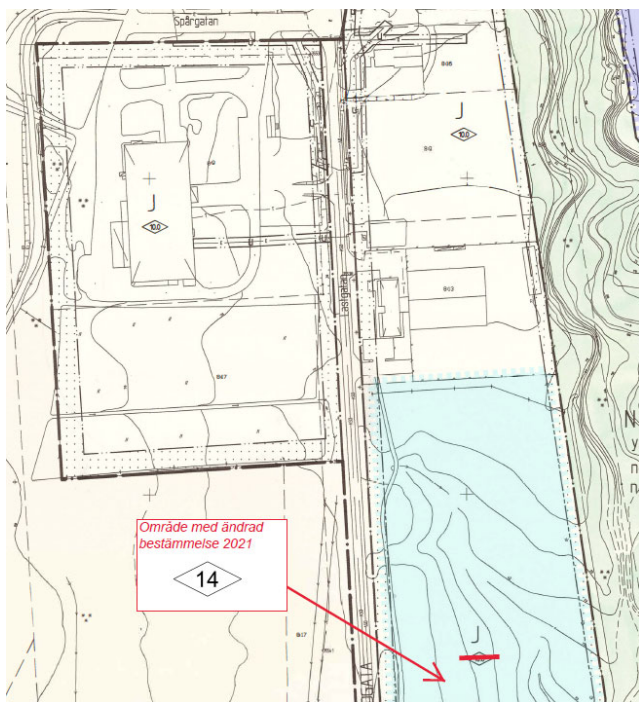
Planområdet finns inte upptaget i några inventeringar och har i övrigt inga utpekade byggnadskulturella värden.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala

Detaljplan

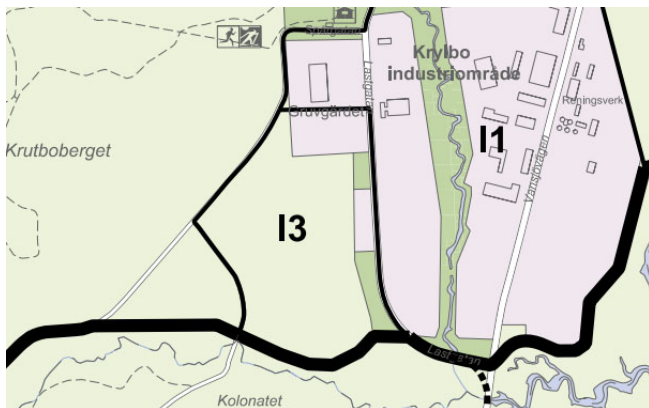
Den gällande detaljplanen för Krylbo 8:17 anger industri, det södra området omfattas inte av någon detaljplan. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.



Utdrag från gällande detaljplan

Översiktsplan

Planområdet ligger inom område T1 i översiktsplanen som förklarats inaktuell. I denna anges dock för aktuellt delområde I3 för den mark som berörs av detaljplanen att "Framtida industriområde för lätt industri och andra icke störande verksamheter". Eftersom översiktsplanen är inaktuell är den nu föreslagna detaljplanen inte förenlig med översiktsplanen och handläggs därför med utökat planförfarande. Sannolikt kommer en ny översiktsplan att föreslå samma utveckling i området som den tidigare översiktsplanen.



Utdrag från översiktsplan

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Miljöbalkens 3:e kapitel anger grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte påverkar dessa hushållningsbestämmelser, miljökvalitetsnormer eller miljökvalitetsförvaltning i någon omfattning som gör att den skulle vara oförenlig med dessa. Kommunen anser således att detaljplanens innehåll är förenligt med 3 kap. miljöbalken.

Naturvård

Bestämmelserna i detaljplanen innebär ingen förändring av naturförhållandena inom området i den norra delen, eftersom området redan är ianspråktaget. I den södra delen kommer den skog och vegetation som finns att tas ned men dessa bedöms inte hysa några omfattande naturvärden i dagsläget.



Friluftsliv

Området bedöms inte nyttjas för något friluftsliv då det ligger i direkt anslutning till Lastgatan samt återvinningscentralen. Friluftsområdet Krutboberget ligger väster och nordväst om planområdet. Där finns ett välbesökt motionsspår med början ca 200 meter norr om planområdet. Kommunen bedömer att den föreslagna detaljplanen inte påverkar friluftslivet i en sådan omfattning av att planen skulle vara olämplig att genomföra.

Natura 2000

Svartåns naturreservat med Natura 2000-område som är av riksintresse enligt Miljöbalken (1998:808) 4 kap, ligger ca 300 meter söder om planområdet. Kommunen bedömer att detaljplanen inte påverkar eller riskera att skada detta område. Detta baseras på att område för Natura 2000-området är lokaliserat med ett förhållandevis långt avstånd om det nu aktuella planförslaget och att detaljplanen inte kommer att påverka friluftslivets intressen.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Miljökvalitetsnormerna (MKN) för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns MKN för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM₁₀/PM_{2,5}), marknära ozon, bensen, kol-monoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. För de flesta av MKN ansvarar kommunen för att kontrollera luftkvaliteten. De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. Inga bostäder eller annan störningskänslig bebyggelse finns inom 500 meter från det aktuella planförslaget. Genomförandet av detaljplanen anses inte strida mot miljökvalitetsnormerna för utomhusluft då lokaliseringen sker inom ett och i direkt anslutning till ett redan ianspråktaget industriområde.

Vatten

En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet som en vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas *god status*. En vattenförekomst får inte påverkas av en verksamhet på sådant sätt att kvalitén blir sämre än den status som anges i normen. Genom normen ställs krav på ekologisk och kemisk kvalitet i ytvatten.

Genomförandet av detaljplanen anses inte förändra möjligheten att omhänderta dagvatten eftersom det rör sig om ett till hälften redan ianspråktaget, samt ett mindre område och att det finns kommunala dagvattenledningar i området eftersom det delvis är inom verksamhetsområde för dagvatten. Det finns inga kända problem med dagvattenhanteringen i området. Den föreslagna detaljplanen innebär att marken får bebyggas för industri. Att ytan får bebyggas bedöms inte vara en förändring av sådan omfattning att det riskerar miljökvalitetsnormerna i Västerbobäcken som är recipient för dagvattennätet i södra Krylbo.

Svartåns statusklassning enligt miljökvalitetsnormerna har idag sämre än god status, den ekologiska statusen uppgår till måttlig och den kemiska till uppnår ej god. Undersökningar mellan 2009 och 2015 visar att gränsvärdena för kadmium, nickel och PFOS i ytvatten överskrider samt för kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyletrar (PBDE).

Buller

Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är en slags målsättningsnorm. Planområdet ligger inom och i direkt anslutning till ett befintligt industriområde vilket medför buller men bedöms inte påverka planområdet och dess syfte. Någon påverkan på bostäder anses inte var överhängande eftersom avståndet är relativt långt, ca 370 meter, från planområdet till närmaste bostadsområde i Krylbo. Detaljplanen påverkar inte möjligheterna till att uppfylla miljökvalitetsnormerna för buller.

Miljö

Dagvatten

Västerbobäcken är recipient för dagvatten. Fastigheten för återvinningscentralen, har en förbindelsepunkt för dagvatten. För befintlig bebyggelse inom den norra ianspråktaga delen omhändertas dagvattnet av det kommunala dagvattennätet. Dagvatten från det södra området kommer att ledas till det allmänna dagvattennätet via fördröjning och rening vid behov. Även det bebyggda norra området kommer att ledas till samma fördröjning och rening.

Området är inte fullt bebyggt och det finns goda möjligheter och bra tillgång till yta för dagvattenhantering inom den nu föreslagna detaljplanen. För att det befintliga dagvattennätet ska kunna hantera extra höga flöden av vatten, till exempel vid skyfall, kan anläggning för fördröjning av dagvatten komma att behöva utföras. Eftersom bestämmelsen om att ingen byggnad får placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter samt att byggrätten är begränsad finns god tillgång till yta för diken att samla upp dagvatten, för att sedan kunna renas och avledas innan utsläpp till kommunala ledningsnätet.

Dagvatten från nya parkerings- och körbaneytor ska ledas till fördröjningsmagasin eller annan dagvattenanläggning och renas innan det släpps till ledningsnätet. För att inte bidra med föroreningar som riskerar att överskrida miljökvalitetsnormer ska man vid byggnation inom nya områden med över 20 parkeringsplatser anlägga oljeavskiljare eller motsvarande rengöring vilket avgörs i bygglovskedet.

Hälsa och säkerhet

Räddningstjänstens insatstid för att nå planområdet är i normalfallet mindre än 10 minuter.

Dagvatten

Planområdet ligger inom tillrinningsområdet för Västerbobäcken söder om planområdet. Detaljplanen säkerställer genom bestämmelse om begränsning av byggrätt för

industriverksamhet samt att dagvattenanläggningar ska anläggas innan startbesked får ges, att föroreningar inte riskerar spridas till grundvattnet för att inte riskera påverka Västerbobäcken vid ett genomförande av detaljplanen.

Skyfall

Vid ett verkställande av detaljplanen kommer ytor att hårdgöras och försämra infiltrationsförmåga. Detaljplanen har säkerställt yta för dagvattenhantering och satt krav på att dagvattenslösningar måste finnas på plats innan startbesked får ges. Inom ytan för tillfartsväg ryms diken för avledning av nederbörd. Fördröjning och/eller infiltration av dagvatten inom fastigheten kan ske genom olika lösningar. Yta inom kvartersmark finns för att hantera större flöden vid kraftigare regn och flöden som uppkommer vid skyfall kan genom naturlig lutning ytledes ledas via vägen till våtmarksområde/recipient.

Hydrologiska förhållanden

Den norra delen av detaljplanen är idag ianspråktaget och hårdgjort. Det södra området består idag av naturmark men avses exploateras för utökning av återvinningsanläggningen i norr och sammanläggas med det norra området, därmed kan ytan för området helt eller delvis bli hårdgjord. I det sydöstra hörnet av Krylbo 8:17 och en liten bit in på Krylbo 8:10 finns risk för vattensamlingar med djup 0,3-0,5 m vid extrema skyfall. Inom övriga planområdet finns ingen risk för att större och djupare vattensamlingar ska bildas, vilket också framgår av nedanstående bild.



Karta som visar var vattensamlingar riskerar att bildas vid extrema skyfall.
Teckenförklaring till höger om kartan anger vattendjup i meter.

Trafiksäkerhet

Befintlig anslutning, in- och utfart, finns idag från Lastgatan in mot återvinningsstationen som nyttjas av allmänheten. Även en separat in- och utfart finns för personal som arbetar inom området. Ingen ny verksamhet är planerad endast en utökning av verksamhetsområdet, denna kan eventuellt ge en något ökad trafik till området men förväntas inte alstra så pass mycket trafik att det kommer försämra trafiksäkerheten mot Lastgatan. De befintliga infarterna är försedda med låsbara grindar. Vid infarten för privatpersoner finns även en bom som ska passeras och minst ett par fordon kan stå i kö vid denna inne på fastigheten. Detta är bra ur trafiksäkerhetssynpunkt och minskar risken för köbildning vid infarten och ut på Lastgatan.

Omgivningsbuller

I dagsläget är tanken att endast en utökning av den befintliga återvinningsstationen ska komma till stånd. Planförslaget kan dock innebära att det etableras verksamhet som för med sig buller i sammanband med produktion eller en ökning av tyngre trafik.

Buller från verksamheten inklusive transporter inom verksamhetsområdet skall begränsas så att inte högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde uppkommer utomhus vid närmaste bostäder än:

- 50 dBA dagtid (kl 07-18) vardagar,
- 40 dBA nattetid (kl 22-07) och
- 45 dBA övrig tid.

Närmaste bostad ligger ca 370 meter norr om planområdet. Detaljplanen anses inte bidra till en ökning av buller som överstiger riktvärdena.

Geotekniska förhållanden

Enligt jordartskartan från SGU, Sveriges geologiska undersökning, består det övre jordskiktet av postglacial silt.

Geoteknisk utredning

En översiktlig grundundersökning gjordes under september och oktober 1967 daterad 1968-01-26 av INAB för ett område med storleken ca 56 ha. Hela området med undantag av 150-200 meter bred remsa från västra gränsen, som utgörs av berg i dagen, är skogsbevuxet med omväxlande barr- och blandskog. Sydöstra hörnet utgörs av sankmark. Marken består av mjällig och finmoig lera med i huvudsak fast konsistens. Djupet till fast botten morän eller berg, är i regel 4-5 meter men varierar från 0-9 meter. Grundläggning av byggnaden kan ske medelst plattor. Tillåten markpåkänning kan beräknas som för friktionsjordarter. Tillåten markpåkänning kan beräknas som för friktionsjordarter enl BABS 23:53221- Koefficienten väljes för löst lagrad mo, där lös lera eller mo saknas. Största markpåkänning, bör ej överskriva 1,2 kg/c m. Då undersökningen är översiktlig bör, för bland annat sydöstra delen, där relativt lösare lager förekommer, tillåtna markpåkänningar bestämmas efter kompletterande undersökning.

Inom det norra området för den nuvarande återvinningsstationen finns ett äldre utlåtande över grundförhållandena i kv Traktorn inom Gruvgårdet i Krylbo som har utförts av INAB 1967. Denna yta har på senare år hårdgjorts och inför återvinningscentralens etablering inom Krylbo 8:17 har det gjorts en "Markteknisk undersökningsrapport (MUR) geoteknik, projekt Avesta ÅVC" som har utförts 2019-05-22 av Ramboll för Avesta VA och Avfall AB. Rapporten anger att; "Området är idag utfyllt och markytan består av grusade och asfalterade ytor. Jorden består överst av fyllning på silt ovan ett lerlager på friktionsjord. Fyllningen består av stenig grusig sand och mäktigheten uppgår till ca 1 m. Värdering av undersökning anger att "Vid viktsondering för sonderingspunkt BP7 sparades inte angiven neddrivningskraft vid utförandet. Sonderingsfil för BP7 har redigerats genom att manuellt mata in angiven neddrivningskraft och avvikelsen bedöms således inte påverka resultatet. I övrigt har inga brister eller avvikelser i fältarbetet meddelats eller noterats. Den geotekniska undersökningen bedöms vara av tillräcklig kvalitet och omfattning."

Sedvanliga detaljundersökningar för att avgöra grundläggningarnas detaljutförande kan komma att krävas i samband med hanteringen av bygglov/bygganmälan.

Radon

Planområdet ligger inom lågriskområde för radon.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Fornlämningar och fornfynd skyddas enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Inom det nu föreslagna planområdet finns dock inga kända fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets register. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen.

Fysisk miljö

Höjderna inom planområdet varierar mellan +76.35 och +80.9.

Marken inom den norra delen är hårdgjord samt har byggnader för sortering och återvinning samt en personalbyggnad.

Den berörda skogsmarken består av två olika bestånd, som skiljs åt av en fastighetsgräns. I väster (fastigheten Stora Åvesta 1:50) utgörs skogen av ett relativt ungt och likåldrigt bland-skogsbestånd bestående av ungefär lika delar gran och björk. I princip ingen död ved finns i beståndet, som bedöms ha lågt naturvärde.

Närmast vägen i öster (fastigheten Krylbo 8:10) står ett mer varierat och olikåldrigt bland-skogsbestånd, bestående av framför allt gran, björk, asp och sälg. Beståndet har visst naturvärde, främst med anledning av inslaget av äldre aspar och sälgar samt att tillgången på död ved är relativt god.

Teknik

Den södra delen av detaljplanen är inte ansluten till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp. Den norra delen, fastigheten Krylbo 8:17 är dock ansluten till vatten- och avloppsnätet.

För befintliga ledningar har ett markreservat, s.k. u-område, lagts in, dock ej för serviceledning in på området. Ledningsinnehavarens markåtkomst inom detta område kräver juridiskt säkerställande, se mer under rubriken "Fastighetsrättsliga frågor".

Ett E-område för en ny transformatorstation har lagts in för att säkra upp för mer el inom området. Detta då det enligt uppgift finns en generell brist i elnätet i området. Ett mindre u-område har även lagts till från Lastgatan in mot E-området för anslutning av ledningar.

Dagvatten bör fördröjas eller vid skyfall ytledes avledas. Det som inte kan infiltreras leds bort via ledningsnätet. Det kommunala nätet för dagvatten i detta område har kapacitet att ta hand om det tillkommande flöde som kan komma från det södra området.

Trafik

Lastgatan ligger direkt öster om planområdet. In- och utfart kommer, efter sammanslagning med Krylbo 8:1 att ske vid de befintliga in- och utfarterna för fastigheten Krylbo 8:1. En ytterligare in- och utfart kommer eventuellt att anläggas i den södra delen mot Lastgatan. Om det anläggs ny in- och utfart kommer dialog att föras med kommunen, som är väghållare för Lastgatan, för den bästa lösningen.

Fastighetens parkeringsbehov kommer med denna plan att kunna tillgodoses inom den egna fastigheten.

KONSEKVENSER

Fastigheter och rättigheter

Detaljplanen föranleder behov av fastighetsbildningsåtgärder. Befintliga va-ledningar ligger inom u-område i plankartan. Det bildas ingen rättighet genom att kommunen lägger ut ett u-område i planen men va-ledningarna är säkerställda med. Det är upp till varje ledningsinnehavare att se till att ledningarna har de rättigheter som krävs för att säkerställa att de får vara kvar vilket normalt sett sker med ledningsrätt eller servitut.

Förutsättningar

Då detaljplanens läge redan är fastställt utifrån att del av Stora Åvesta 1:50 som angränsar i väster och del av Krylbo 8:10 som angränsar i öster ska sammanläggas med Krylbo 8:17,

jämförs planförslaget endast med dagens situation. I konsekvensmatriserna nedan redovisas de konsekvenser som bedömts vara relevanta.

Planförslaget

Planförslaget medför en möjlighet för fastighetsägaren till Krylbo 8:17 att utöka sin industri-fastighet och därmed en utveckling av återvinningscentralen.

Planförslaget innebär att industri möjliggörs inom hela planområdet. Därmed bildas byggrätt även för det oexploaterade området i söder samt möjliggör en mer flexibel användning av området.

Fastigheter inom planområdet	Konsekvenser
Krylbo 8:17	* Fortsatt byggrätt för industri inom återvinningscentralen möjliggörs. * Möjliggör en utökning av fastigheten och därmed en vidareutveckling av avfallsverksamheten inom fastigheten. * Fastighetsägaren bekostar fastighetsreglering.
Del av Stora Åvesta 1:50	* Byggrätt för industri möjliggörs inom området. * Fastighetsreglering för det aktuella området möjliggörs för en sammanslagning med Krylbo 8:17 till en fastighet. * Naturmarken övergår till kvartersmark och kan hårdgöras. * Mark 14 500 m² regleras in i Krylbo 8:17.
Del av Krylbo 8:10	* Byggrätt för industri möjliggörs inom området. * Fastighetsreglering för det aktuella området möjliggörs för en sammanslagning med Krylbo 8:17 till en fastighet. * Naturmarken övergår till kvartersmark och kan hårdgöras. * Mark 4 120 m² regleras in i Krylbo 8:17.

Fastigheter som gränsar till planområdet	Konsekvenser
Krylbo 8:10	*Angränsar mot planområdet. Lastgatan, som kommunen är väghållare för, innefattar en del av Krylbo 8:10.
Krylbo 8:9	* Angränsar mot återvinningscentralen som är belägen på fastigheten Krylbo 8:17. Bedöms ej påverkas.
Del av Stora Åvesta 1:50	* Angränsar till planområdet. Naturmark inom planområdet som övergår till kvartersmark för industri kan påverka den intilliggande skogen i form av buller.

Redovisning av rättigheter och hur de påverkas av detaljplanen

Rättigheter inom planområdet:

Aktnr: 2084-2019/34.1 – Ledningsrätt, vatten och avlopp

20-IM2-52/301.1 – Avtalsservitut, elledning

20-IM2-53/50.1 – Avtalsservitut, kraftledning

Nyttjanderätt elledning

Nyttjanderätt VA-ledningar

Nyttjanderätt Optokabel

Nyttjanderätt Belysning

För ledningsrätten 2084-2019/34.1 är reglering genomförd. Övriga rättigheter är säkrade genom u-område samt hanteras i förrättning. Inga rättigheter kommer att påverkas negativt av detaljplanen.

Nollalternativet

Förutsättningar:

Dagens verksamhet inom Krylbo 8:17 fortsätter men ingen vidareutveckling möjliggörs.

Naturmarken inom planområdet förblir orörd.

Konsekvenser för berörda fastigheter inom området

<i>Fastighet</i>	<i>Konsekvenser</i>
Del av Stora Åvesta 1:50	* Naturmarken förblir orörd
Krylbo 8:17	* Ingen vidareutveckling kan ske för avfallsverksamheten inom detta område.
Krylbo 8:10	* Naturmarken förblir orörd

Natur

Landskapsbild/naturreservat



Natura 2000 område och Naturreservat längs Svartån

Avståndet är som kortast ca 300 meter till naturreservatet Svartån och Natura 2000 området. För att minska den påverkan som ny bebyggelse kan ge på landskapsbilden begränsas bebyggelse till 14 meter i nockhöjd för att döljas bakom befintlig vegetation och inte bli iögonfallande. Natura 2000 området bedöms därför inte påverkas av detaljplanen.

Miljö

Miljöbedömning

Om en detaljplan, eller planändring, kan antas medföra betydande miljöpåverkan så ska kommunen, enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen och 6 kap 9–19 §§ miljöbalken, göra en miljöbedömning. För varje planprojekt är det därför nödvändigt att avgöra om miljöbedömning

behövs, d.v.s. om planens, eller planändringens, genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning om sådant behov föreligger görs genom en så kallad undersökning enligt 6 kap 5–6 §§ miljöbalken.

Baserat på att de effekter som kan komma att uppstå vid ett genomförande ändå är av relativt begränsad omfattning är kommunens bedömning att plangenomförande inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning erfordras därmed inte.

Den undersökning som kommunen gjort leder till bedömningen att detaljplanen inte har någon betydande miljöpåverkan. Således föreligger inget behov av miljöbedömning enligt 6 kap 9-19 §§, miljöbalken. Bedömningen baseras på utfallet av den genomgång av projektet som gjorts mot kommunens checklista för undersökning om miljöbedömning. Checklistan finns med som övrig handling till detaljplanen.

Ställningstagande 4 kap 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunens bedömning att detaljplanen inte har någon betydande miljöpåverkan baseras på att de konsekvenser som identifierats, som att mer hårdgjord yta skapas samt ökning av fordonstrafik, inte är av sådan omfattning att det kan medföra betydande miljöpåverkan då lösningar går att styra genom detaljplanering.

Miljökonsekvensbeskrivning

Då detaljplanen inte behöver genomgå en strategisk miljöbedömning tas inte någon miljökonsekvensbeskrivning fram.

Hållbarhetsbedömning

Bakgrund

Avesta kommun har, genom beslutat hållbarhetsprogram, angett att alla beslut med betydande konsekvenser för framtida utveckling i samhället ska åtföljas av en hållbarhetsbedömning. Detta kan då bland annat gälla beslut rörande större förändringar i den fysiska miljön, vilket ofta blir en följd av fysisk planering. Bedömningar ska utföras mot fyra olika målområden i en skala som går mellan +2 och -2, där +2 är en direkt positiv påverkan på ett mål medan -2 då är något som direkt motverkar ett mål.

Resultat

Denna detaljplan bedöms ge en liten påverkan (-1) på målområdet *Den biologiska mångfalden i Avesta ska öka* i och med att skogsmark tas i anspråk. I övriga målområden bedöms detaljplanen inte ha någon påverkan.

Dagvatten

Den aktuella detaljplanen är av sådan enklare omfattning att den inte bedöms medföra betydande konsekvenser för framtida utveckling i samhället. Dagvatten från nya hårdgjorda ytor ska renas innan det släpps ut för att renas naturligt i mark och vegetation. Genom detta ska fastighetens dagvatten inte bidra med några föroreningar som riskerar att miljökvalitetsnormer överskrids.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Den förslagna detaljplanen innebär att marken får bebyggas för avfallshantering och lager. Att planområdet bebyggs bedöms inte medföra förändringar av sådan omfattning att det riskerar att överskrida miljökvalitetsnormerna för luft.

Vatten

Dagvatten ska renas naturligt med hjälp av mark och vegetation och/eller anläggning för dagvattenhantering (dike/oljeavskiljare) innan det renade dagvattnet når den kommunala dagvattenanläggningen som leder det till Västerbobäcken. Därmed bedöms inte dagvatten påverka miljökvalitetsnormer för vatten.

I tabell 1 nedan framgår föroreningar per mikrogram/liter, för de parametrar i Svartån som överstiger gränsvärdena, för skogsmark (innan exploatering) och för mer förorenat industriområde (efter exploatering). I tabell 2 nedan presenteras framtida föroreningsbelastning efter exploatering inom hela detaljplanen med och utan trög dagvattenhantering. En förhöjning av kadmium, nickel, kvicksilver, PFOS och PBDE kan komma att påverka organismer och är bioackumulerande, är skadligt i stora mängder, är cancerframkallande och har negativ effekt på reproduktionsförmågan hos fisk och däggdjur. Enligt Länsstyrelsens Vatteninformationssystem Sverige är Kviksilver och PBDE undantagna då det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna och att det i dagsläget inte finns tekniska förutsättningar för att åtgärda det. Tillförlitligheten av klassificeringen av PFOS är låg och tekniken för att rena otillförlitlig och ej ekonomisk försvarbar. Men de nuvarande halterna av PBDE, PFOS och Hg får dock inte öka.

Tabell 1. Föroreningar i dagvattenskoncentrationer för skogsmark och mer förorenad industrimark (mikrogram/liter), StormTac databas.

Föroreningskoncentrationer (µg/L)	Cd	Ni	Hg	PFOS	PBDE
Skogsmark	0,2	6,3	0,010	Ingen data	Ingen data
Industriområde, mer förorenat	2,1	22	0,08	Ingen data	Ingen data

Tabell 2 Föroreningskoncentrationer beräknat utifrån underlag från StormTac databas och 1-års regn för planerad exploateringsyta, med och utan trög avledning.

Föroreningskoncentrationer (kg/år)	Cd	Ni	Hg	PFOS	PBDE
Efter exploatering (utan trög avledning)	21,8	229	0,8	Ingen data	Ingen data
Efter exploatering (med trög avledning)	6	63,5	0,2	Ingen data	Ingen data

Planerad exploatering innebär en utökning av befintlig detaljplan och en ökad hårdgörande-grad inom planområdet och kommer enligt uppskattning medföra att andelen asfalt ökar från 1,5 ha till 3 ha och en minskad andel grönyta från 2,2 ha till 0,76 ha. Förändringen kommer att innebära en flödesförändring i förhållande till nuvarande markanvändning. Utifrån svenskt vattens flödesberäkningar för konventionell dagvattenhantering, 10 minuters rinntid, med klimattfaktor 1,25 ökar flödet vid ett 10-års regn från 357 l/s ha (befintlig detaljplan) till 706 l/s ha (exploaterad detaljplan) och vid ett 100-års regn från 766 l/s ha (befintlig detaljplan) till 1512 l/s ha (exploaterad detaljplan). Vattnet från skogen leds ner till diken längs med Lastgatan och dagvattnet inom fastigheten leds ner till det allmänna dagvattennätet, bägge flödena når Svartån via Västerbobäcken. Skiss över lämplig hantering av vatten från skogsmark samt dagvatten

 Fördrojning och reningsmagasin
  Förbindelsepunkt allmänna dagvattennätet

 Svackdiken

 Skogsvatten

Förändringen i det aktuella planområdet är cirka 1,8 ha och utgör endast en liten del av delavrinningsområdet Svartån, som enligt SMHI:s vattenwebb sammantaget är cirka 3187 ha stort. De hårdgjorda ytor som planeras och som kan ge upphov till föroreningar i dagvattnet är förhållandevis små, 1,5 ha. Totalt uppgår detaljplanen till 3 ha asfalterad yta (0,009 % av delavrinningsområdet).

Krav rening- och fördröjning av dagvatten från det aktuella planområdet.

- Krav på minsta erforderliga fördröjningsvolym uppgår till 10 mm/m², för det aktuella planområdet innebär det en fördröjningsvolym på 37m³.
- Krav att dagvatten från fastigheten inte överstiger parametrar i HVMFS 2013:19 eller aktuell föreskrift, detta för att säkra miljö kvalitetsnormerna i Svartån.

- Svackdiken, tätskikt är inte ett krav. Om en öppen lösning inte är möjlig på hela sträckan på grund av höjdskillnader, rekommenderas att dikena utformas med en dräneringsledning i botten.
- Rör-, kross- eller kassettmagasin med rening av dagvattnet
- Sedimentationsfällor i början av svackdiken.
- Dagvattenmagasin med filter
- Dagvatten som kan bli förorenat genom spill från drivmedelspåfyllning eller från andra utomhusplatser där oljespill kan förekomma, avleds via gravitationavskiljare för olja till dagvattennätet.
- Rena PFAS och PBDE, enligt HVMFS 2013:19 eller aktuell föreskrift, när det finns tillgänglig teknik som är ekonomisk försvarbar.

Med stöd av genomförda dagvattenberäkningar, med begränsningen på att endast 80% av fastigheten får bebyggas och att övriga 20% inte får hårdgöras, bedöms erforderliga fördröjning- och reningsanläggningar, för att hantera både förändrade dagvattenflöden och föroreningar i dagvatten, kunna hanteras inom detaljplanen. Mot den bakgrunden, och med ovan nämnda krav och förslag, bedöms bidraget av föroreningar i dagvatten från planområdet inte påverka eller försvåra möjligheten att uppfylla miljö kvalitetsnormerna eller att statusen försämrats i vattenförekomsten Svartån och att frågan därmed inte hindrar detaljplanens genomförande.

Buller

Lastgatan som angränsar till planområdet samt intilliggande industrier genererar visst buller idag och ianspråktagande av mer yta för industri kan också tillföra en ökning av bullernivåerna kring planområdet. Trafikmängden undervardagsdygn var 780 enligt Trafiknätsanalys Avesta kommun från år 2006.

Närmaste bostad ligger ca 370 meter norr om planområdet med järnvägen Bergslagsbanan emellan. Mot söder är det ca 800 meter till närmaste bostad och skogspartier mellan. Skogen har bullerreducerande egenskaper och dämpar buller som kommer genereras från området. Bedömningen är att ökat buller från verksamhet inom planområdet inte kommer skapa någon större förändring från dagens bullernivåer som Lastgatan och angränsande industrier genererar samt att buller genererat från planområdet endast kommer ske under dagtid vid utökning huvud

Naturmarken inom Stora Åvesta 1:50 kan påverkas av buller då planområdet möjliggör kvartersmark för industri.

Hälsa och säkerhet

Planen medger inga verksamheter som kan medföra någon ändring av riskbilden för planområdet eller dess omgivning. Räddningstjänstens insatstid för att nå planområdet är i normalfallet mindre än 10 minuter.

Dagvatten

Tillåten exploatering kan leda till att området blir hårdgjort. Detaljplanen säkerställer genom bestämmelse om begränsning av byggrätt för verksamhet och att dagvattenanläggningar ska anläggas innan startbesked får ges, att föroreningar inte riskerar spridas till grundvattnet. Dagvatten från området får inte ledas till annan fastighet för infiltration. Lutningen på marken är flack och naturvatten har möjlighet att infiltrera i grönområdena innan det når detaljplanen. Inom detaljplan kan den så kallade "prickmarken" nyttjas för dagvatten som uppkommer inom fastigheten för fördröjning, rening innan det leds till förbindelsepunkten.

Inom ett verksamhetsområde för dagvatten ansvarar den enskilde fastighetsägaren för sin fastighet och för avvattningen av det dagvatten som uppkommer inom fastigheten. Detta innebär att den enskilde fastighetsägaren ansvarar för att det dagvatten som inte kan infiltrera i marken på den egna fastigheten avvattnas till den förbindelsepunkt som verksamhetsområdets huvudman har anvisat. Förbindelsepunkten är gränsen mellan en allmän va-anläggning och en va-installation. Förbindelsepunkten kan exempelvis vara en dagvattenbrunn eller ett öppet dike.

Skyfall

Detaljplanen möjliggör att kvartersmarken inom planområdet hårdgörs vilket försämrar möjligheter till naturlig infiltration av regnvatten. Detaljplanen säkerställer att ytor finns för fördröjning och rening av dagvatten genom begränsad exploateringsgrad samt att startbesked inte får ges för byggnadsverk förrän anläggning för dagvattenhantering har kommit till stånd.

Trafiksäkerhet

Detaljplanen möjliggör en utökning av verksamheten inom Krylbo 8:17 som kan leda till ökad trafik till området. Men denna blir inte av sådan omfattning att dess bidrag till ökat buller medför att bullerriktvärden överskrids.

Om en ny in-och utfart anordnas i den södra delen av planområdet bör planbeställaren/Avesta kommun ta kontakt med ägaren till Krylbo 8:14 för en diskussion angående trafiksäkerheten. Anledningen till detta är för att undvika situationer när timmerbilar parkerar på Lastgatan för att lossa och lassa timmer, samtidigt som det sker trafik till och från återvinningscentralen. God plats för lossning och lastning av timmer finns på egen mark, vilket är korrekt ur bland annat trafiksäkerhetssynpunkt.

Sociala

Barn

Konventionen berör barn och ungdomar upp till 18 år. Barnkonventionen ställer krav på att barnens bästa beaktas i alla beslut som rör barn. Inget lokaliseringsalternativ finns eftersom läget är fastställt och handel och verksamheter utreds att inrymmas inom området.

Detaljplaneförslaget riktas inte specifikt till barn eller unga men eftersom en återvinningscentral redan finns etablerad inom norra delen av planområdet kan barn komma att besöka fastigheten tillsammans med vuxna. Dock är området idag inhägnat och vid en utökning av området kommer även den delen att hägnas in vilket minimerar de negativa konsekvenserna för barn.

Jämlikhet

Området är beläget i utkanten av Krylbo inom och i direkt anslutning till befintligt industriområde utan transport med kollektiva färdmedel. I områdets närhet finns inga förbindelser vad gäller gång- och cykelvägar. En utbyggnad av gång- och cykelväg skulle gynna alla oavsett kön, etnicitet och funktionshinder och därmed känna tillgänglighet till platsen. Detta är även viktigt ur ett jämlikhetsperspektiv då alla människor oavsett kön, etnicitet och funktionshinder ska känna tillgänglighet till såväl platsen som dess omgivning.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Oexploaterade områden

Mark som idag är oexploaterad i den södra delen av planområdet kan komma att bebyggas och till viss del hårdgöras. Eftersom marken inom den norra delen, Krylbo 8:17 är ianspråktagen så finns det inga höga värden inom detta område som bedöms påverkas av detaljplanen. Bebyggelse är begränsat till en nockhöjd om 14 meter och bedöms därför inte skapa en betydande påverkan på landskapsbilden.