

Förslag till ändring av del av stadsplanen för Vinslövs köping omfattande ett område, begränsat av: I väster köpingens gräns, i söder köpingens gräns och Sveagatan , i öster Storgatan samt i norr av C.H.J. och köpingens gräns.

Beskrivning.

För ifrågavarande område har Kungl. Maj:t den 2 sept. 1938 fastställt stadsplan jämte bestämmelser.

Föreliggande förslag innebär en ändring i fastställd i huvudsaklig^{plan} en följande avseenden.

Kvartersmarken för friliggande byggnader har istället för att begränsas till rel. smala zoner vid 2 sidor av varje kvarter utlagts i hela kvarterets inre, begränsat åt alla gator av ett kryssprickat och ett prickat område. Det har nämligen visat sig att låsandet av den friliggande bebyggelsen enligt den fastställda planen förorsakat mycket stora olägenheter bl. a. genom att förut bildade och bebyggda fastigheter kommit att ligga i sin helhet på korsprickad mark samt att tomterna i vissa fall blivit onormalt stora. Någon anledning ur trafiksynpunkt att fasthålla vid nuvarande förhållanden föreligger ej heller, dels emedan ökningen av antalet tomter utefter de gator, som kunna betecknas som huvudgator, ej blir nämnvärt, dels emedan ingen som helst genomgångstrafik kommer att passera igenom området särskilt sedan den söder om samhället påbörjade huvudtrafikleden blir färdig.

Några kvarter med nuvarande slutet byggnadssätt ha ändrats till öppet eller kopplat byggnadssätt. Vidare har principiellt tillämpats slutet, kopplat eller helt friliggande byggnadssätt i mån kvarteren varit centralt eller mera periferiskt belägna. Möjligheten att koppla 2 byggnader torde räcka väl för resp. kvarter, där bebyggelsen näppeligen kan räknas få större omfattning.

Tack vare begränsningen av den bebyggbara tomtytan har ett kraftigare bebyggande av kvarteren än förut knappast blivit möjligt utan områdena komma i lika hög grad att behålla sin villakarakter.

I kvarteret väster om Storgatan och norr om Stora Torggatan har den förändringen vidtagits att de i nuvarande plan utlagda slutna lammellerna till stor del borttagits och ersatts, dels med ett område för allmänt eller allmännyttigt ändamål dels med efter gatan belägna slutna byggnadspartier. Anledningen till detta är att i kvarteret äro belägna ett gymnastikhus och en hushållsskola , vilka i nuvarande plan blivit

helt eller delvis placerade på korsprickad mark, dels för att den befintliga bebyggelsen och fastighets indelningen lägga hinder för ett genomförande av nuvarande plan inom överskådlig tid.

Beträffande industriområdena har vidtagits den förändringen att beteckningen ändrats från industriändamål till småindustriändamål. Detta senare motsvarar bättre den redan påbörjade användningen av området och vidare torde det vara omöjligt att inom de rel. små kvarter som här utlagts kunna inrymma en större industri. Beteckningen småindustri måste sålunda bättre svara mot såväl områdets nuvarande användning, som vad som kan anses önskvärt för framtiden. I händelse storindustri i framtiden skulle ifrågakomma bör denna förläggas till de industriområden köpingen har för avsikt att utlägga söder om nuvarande stadsplaneområde, sedan pågående inkorporeringsärendet blivit klart.

Ett flertal gator ha minskats i bredd och ett fåtal helt borttagits. För att icke göra stadsplanekartan onödigt otydlig med beteckningar för utgående kvartersgränser har en särskild illustrationskarta över dessa förhållanden bifogats och endast den bredaste, helt borttagna delen av västra allén inlagts. De i nuvarande plan utlagda gatubredderna måste antingen vid planens genomförande helt byggas ut av samhället, varvid detta får vidkännas avsevärda utgifter, eller också uppstår vid tomtindelningarnas genomförande ett område utefter gatusidan som blir svårdisponerat och i bästa fall användes som park. Om gatubredderna hålla sig till normala mått är utsikten väsentligt större att planens genomförande kan ske på ett lämpligt och riktigt sätt. Enligt nuvarande plan uppkomma på vissa platser svåra olägenheter såsom vid mejeriet i Storgatans korsning med järnvägen, där på grund av gatans inkräktande på kvartersmarken, mejeriets skjutsar äro hänvisade att hålla för lastning på gatan. Då dessutom intet som helst behov föreligger, vare sig ur trafiksynpunkt eller bebyggelsesynpunkt till den i nuvarande plan upptagna bredderna ha dessa i mesta möjliga mån modifierats i föreliggande förslag.

I övrigt har gatunätets dragning i stort sett bibehållits och även beträffande parkområden har föga ingrepp gjorts.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 december 1941.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Anders Nilsson

Hässelholm den 10 maj 1941

Valdemar Nilsson

Vinslövs köpings
Byggnadsnämnd.

Arkivnummer: 175

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Vinslövs köping (se en av arkitekten Valdeus Wikén den 10 maj 1941 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med BI betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må byggnad här jämväl uppföras eller inredas för småindustri eller därmed jämförligt ändamål.

c) Med IB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

d) Med An betecknat område får användas endast till allmänt (eller allmännyttigt) ändamål.

e) Inom med S, Ö, F eller (romersk siffra utan bokstavsbezeichnung) angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Trafikonråden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadsätt.

1 mom. Med 36 betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 3.

Hushöjd.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Våningsantal.

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

1 mom. Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdabyggnad.

3 mom. Med kryssprickning betecknat område får endast bebyggas med från huvudbyggnad utskjutande trapphus, veranda eller annan utbyggnad.

4 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

5 mom. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 7.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom. Med s betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 8.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4, (6 och 7) §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmandeområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 december 1942.

(und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Nils Aurén.

Vinslövs köpings
Byggnadsnämnd.
Arkivnummer: A 5

Läk. till Kommunik-Dept.
d. 29 OKT. 1942

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Vinslövs Köping omfattande kvarteret 42 Forsholm.

Beskrivning.

För ifrågavarande område har Kungl. Maj:t den 2 sept. 1938 fastställt stadsplan jämte bestämmelser.

Föreliggande ändringsförslag avser ett utsträckande av zonen för öppet byggnadssätt till att gå runt kvarteret utan avbrott.

Anledningen till ändringen är att en lämpligare och mera till befintlig fastighetsindelning och bebyggelse hänsyntagande tomtindelning kan göras.

Fastställda stadsplanebestämmelser avses bibehållas oförändrade.

Hässelholm den 12 nov. 1941

F. Axel Wikén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 18 december 1941
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Kuvén

Vinslövs köpings
Byggnadsnämnd.
Arkivnummer: *A 5*

13. 10. 1942

d. 29 OKT. 1942

Förslag till jämkning av stadsplanen för del av Vinslövs
Köping, omfattande kvarteren 106 och 107.

Beskrivning

För ifrågavarande område har Kungl. Majt. den 2 september
1938 fastställt stadsplan jämte bestämmelser.

Föreliggande jämkning innebär att den med bostadshus bebygg-
bara delen av resp. kvarter, i stället för att utläggas i avgränsa-
de zoner, omfattar hela kvarterets inre. Avsikten med detta är att
få möjlighet till att genomföra en lämpligare tomtindelning, vilken
bättre kan anpassas till bef. fastighetsindelning och bebyggelse.

Nu gällande stadsplanebestämmelser avses att bibehållas oför-
ändrade.

Hässelholm den 13/10 1942

Valdemar Vikén

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 18 december 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. S. S. S.

Vinslövs köpings
Byggnadsnämnd.
Arkivnummer: A 5