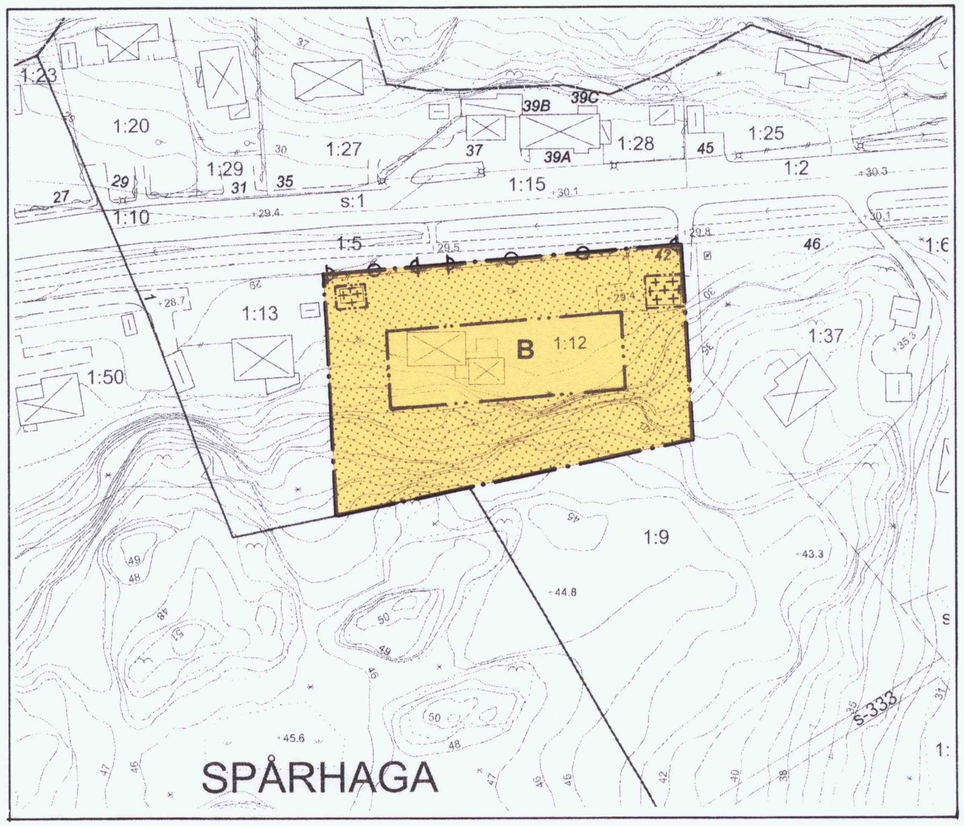
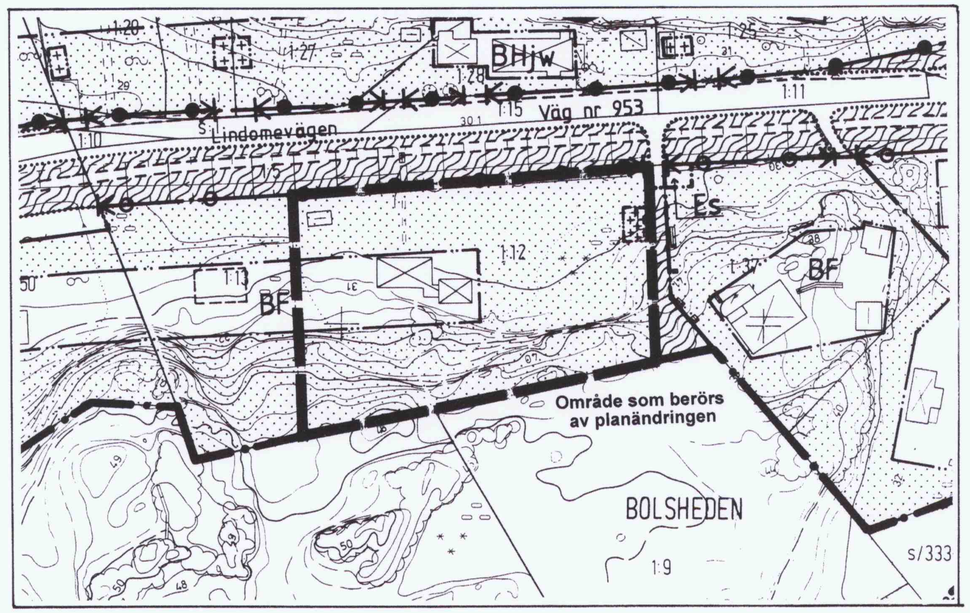
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan S 110, fastställd 1987-02-09.



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling.

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-04-22 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Syftet med planrevideringen är att flytta byggrätt från västra till östra delen inom fastigheten.

PLANDATA
Planområdet är beläget söder om Lindomevägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

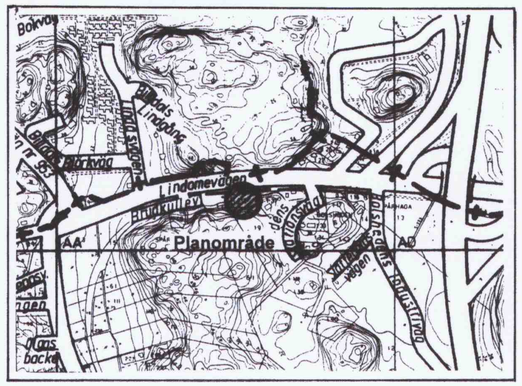
Detaljplan
Området ingår i detaljplan S 110, fastställd 1987-02-09.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Enligt gällande detaljplan finns möjlighet att tillskapa en ny byggrätt i fastighetens västra del. För att erhålla en bättra anpassning på tomten föreslås byggrätten flyttas till ett läge öster om befintlig byggnad. Planbestämmelserna enligt gällande detaljplan föreslås behållas med undantag av att en bestämmelse införs som innebär att området endast får delas i två tomter.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Bolsheden 1:12 i Släp.

Upprättad i juni 2003 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Fastigheten får endast delas i två tomter.

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE
Utfart

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 resp 2,0 m från tomtgräns.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2008-10-29

Byggnadsnämnden har 2003-10-02 § 167 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-10-29.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100m

S 110 B