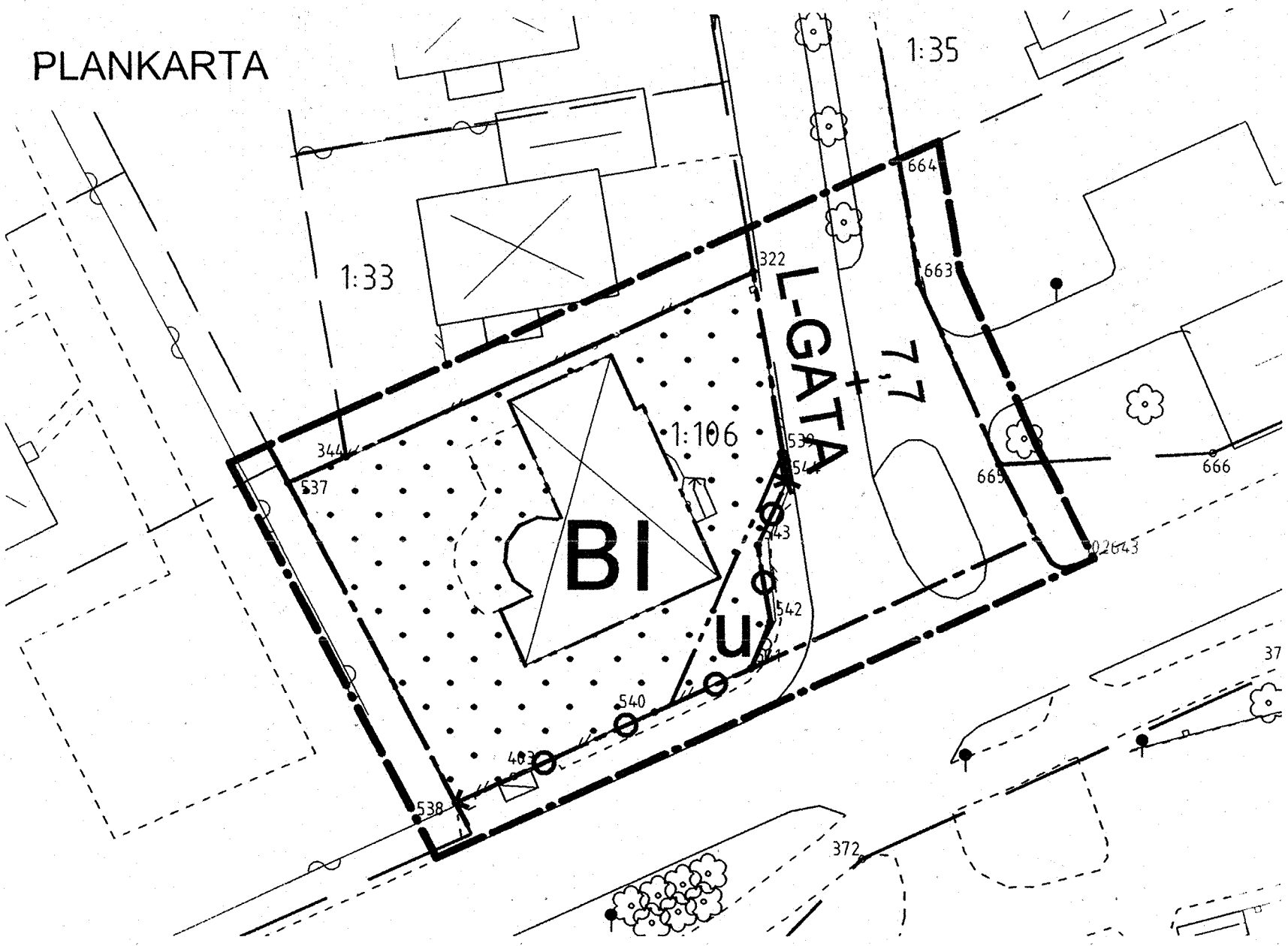




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA Gata med separerad gång- och cykeltrafik som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B Bostäder med högst en lägenhet. Huvudbyggnad får innehålla såväl bostads- som förråd- och garageändamål

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta byggnadsarean är 240 m<sup>2</sup>. Källare får inte inredas. Taksprång får ha ett överhäng på högst 1 meter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

In- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- Byggnad och uteplats ska utformas med hänsyn till trafikbuller
- I Högsta antal våningar. Vind får inte inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3.2 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

SKALA 1:400

25

50

75

100 M



GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET. MÄTKLASS II. KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74 I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS I

TORBJÖRN JONSSON  
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- NIVÅKURVOR

- BYGGNADER
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- AVVÄGD GATUHÖJD
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

SBN = STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN

| UPPDRAG | SKISS O UTREDN | BESLUT | SAKRÄD | BESLUT | UTSTÄLLNING | GODKÄN | ANTAGANDE | BESVAR | LAGA KRAFT |
|---------|----------------|--------|--------|--------|-------------|--------|-----------|--------|------------|
|         |                |        |        |        |             |        |           |        |            |
|         |                |        |        |        |             |        |           |        |            |

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som måste vidtas för att planens intentioner ska kunna utföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Eftersom planen ej strider mot översiktsplanen, har litet allmänt intresse och få berörda, avses planprocessen bedrivas med enkelt planförfarande dvs utställningsfasen utgår.

Tidplan

Detaljplanen förväntas antagas under våren 2000.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Detta innebär att marklov, rivningslov och bygglov ska sökas senast fem år efter det att planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov mm.

Huvudmannaskap

Inom kvartersmark ska fastighetsägaren själv svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsledningar.

Kommunen ska ansvara för utbyggnad och framtida drift av de gator som utgör allmän plats.

Väsby Teknik ska ansvara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsanläggningar, samt elkablar som ligger inom allmän plats och på kvartersmark som betecknats med u.

Telia ansvarar för utbyggnad och framtida drift av de telekablar som ligger inom allmän plats och kvartersmark som betecknats med u.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Eds Prästgård 1:106 belastas med ett u-område (ledningsrätt), för att säkerställa befintlig, allmän underjordisk dagvattenledning samt telekablar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bedöms inte åsamkas några kostnader för planens genomförande.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

För drift och underhåll av allmän gata ansvarar stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby kommun.

För utbyggnad, drift och underhåll av allmänna elkablar samt vatten- och avloppsledningar ansvarar Väsby Teknik.

För drift och underhåll av allmänna telekablar ansvarar Telia.

Bygg- och marklov söks hos stadsbyggnadsnämnden.

Lantmäteriförrättning söks hos Lantmäterimyndigheten Stockholms län.

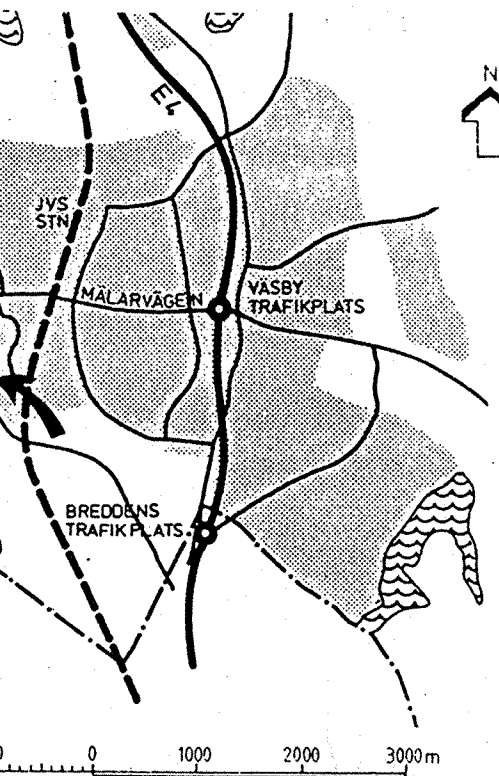
UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen

Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget samt miljökonsekvenser
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Antagen av SBN 00.03.14

Laga kraft 02.06.19

Genomförandetiden utgår  
07.06.19

Detaljplan för område vid

SÖDRA HERDEVÄGEN

Prästgårdsmarken  
Upplands Väsby kommun  
Stockholms län

Plankarta med bestämmelser

Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i januari 2000

Planförfattare

Regun Thune-Hedström  
stadsarkitekt

Jaana Aamissepp  
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker