

Beskrivning till förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av Prästbordet 10:1 m.m. inom stadsdelen Sjungande Dalen
i Skellefteå stad

upprättad i april 1970.

För planområdet gäller av länsstyrelsen den 13.3.1958, 12.4.1962, 16.1.1969 och 27.5.1969 fastställda stadsplaner samt av Kungl. Maj:t den 12.8.1949 och 3.12.1954 fastställda stadsplaner. I samband med fastställelsen av storhusområdet i Sjungande Dalen undantogs ett område i Klockarbergsvägens förlängning norrut vid en planerad trafikplats från fastställelseprövning.

Föreliggande planförslag avser i första hand en omarbetning av trafikplatsen och en ändrad sträckning av matargatan till storhusområdet. För att tillgodose landstingets markbehov för en planerad utbyggnad av lasarettet västerut har trafikplatsen flyttats ca 140 m åt samma håll men i princip bibehållits med samma utformning som i tidigare förslag. Vägporten under järnvägen har erhållit en fri höjd av 4,6 m och tillåter således även passage med större fordon, och man erhåller därigenom en viss avlastning av trafiken från den planerade trafikleden söder om lasarettet, vilket ur bullersynpunkt är önskvärt.

Vid utformningen av trafikplatsen i Klockarbergsvägen har samråd skett med S.J., Vägverket och landstinget.

Matargatan till storhusområdet har i planförslaget fått en västligare inriktning och detta sammanhänger med omdispositionen av trafikplatsen vid Klockarbergsvägen. I norra delen av matargatan har vissa smärre revideringar gjorts beträffande gatuhöjder för att erhålla en bättre överensstämmelse med upprättade arbetsplaner.

I kvarteren Bäckängen och Stubbängen belägna strax söder om järnvägen har mindre planändringar företagits. Sålunda har en mindre markremsa väster om kvarteret Stubbängen tillagts tomt nr 1 i kvarteret för att möjliggöra utfart mot Industrivägen från befintligt garage.

Ett markområde i östra delen av kvarteret Bäckängen med ett befintligt ledningsstråk har slutligen avsatts som parkmark.

Skellefteå i april 1970

B. Brunnström
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/3 1971. Umeå i landskansliet som ovan.

Tillhör Byggnadsnämndens i Skellefteå beslut den 12/10 1970 § 102 betygar

På tjänstens vägnar:

Victor Broman

Ex officio:

Sven Möller

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Prästbordet 10¹ m.m. inom stadsdelen Sjungande dalen i Skellefteå stad upprättad i april 1970 av stadsarkitektkontorets planavdelning.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Byggnadskvarter
a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
b. Med Im betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 2. Specialområden
Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del av specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom. 3. Med z betecknad del av specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 12/6 1970
§ 102, berygar

Ex officio

Lars Möller

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta samt del av tomt som får bebyggas.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga förrådsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 125 m² samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en fjärdedel (1/4) bebyggas.

§ 6

Våningsantal

- Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.
- Mom. 2. Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7

Byggnadshöjd

- Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 2. Å med B betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

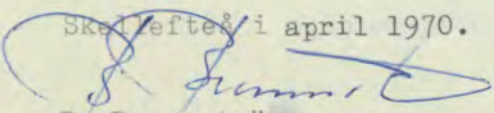
- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom. 2. Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

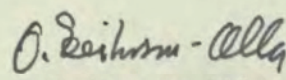
§ 9

Förbud mot in- och utfart

Över kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

Skellefteå i april 1970.


B. Brunnström
Stadsarkitekt


O. Eriksson-Olla